

Årsredovisning

för

Spelmannen Fastighets AB

559004-4896

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Li Thi Dam, Styrelseledamot

2024-03-06

Styrelsen för Spelmannen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre stycken fastigheter i Arvika. Fastigheterna består främst av bostadslägenheter.

Bolaget ägs till 100% av Arvika Thai Kök AB, 556995-0248.

Företaget har sitt säte i Arvika

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 490	1 416	1 333	1 374
Resultat efter finansiella poster	-26	112	84	358
Soliditet (%)	15,0	14,8	23,6	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239 374	89 251	378 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 251	-89 251	0
Årets resultat			41 838	41 838
Belopp vid årets utgång	50 000	328 625	41 838	420 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 626
årets vinst	41 838
	370 464
disponeras så att i ny räkning överföres	370 464
	370 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 490 486	1 415 626
Övriga rörelseintäkter		56 909	198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 547 395	1 415 824
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-958 608	-849 395
Personalkostnader	1	-201 775	-130 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 229	-138 648
Övriga rörelsekostnader		0	-18 646
Summa rörelsekostnader		-1 331 612	-1 136 835
Rörelseresultat		215 783	278 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 592	-166 883
Summa finansiella poster		-241 412	-166 790
Resultat efter finansiella poster		-25 629	112 199
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	46 000
Förändring av överavskrivningar		6 238	-28 593
Summa bokslutsdispositioner		99 238	17 407
Resultat före skatt		73 609	129 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 771	-40 355
Årets resultat		41 838	89 251

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 875 291	4 991 525
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 822	223 817
Summa materiella anläggningstillgångar		5 044 113	5 215 342
Summa anläggningstillgångar		5 044 113	5 215 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 376	38 388
Fordringar hos koncernföretag		5 396	0
Övriga fordringar		118 998	116 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 089	34 875
Summa kortfristiga fordringar		236 859	189 853
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 249	306 094
Summa kassa och bank		96 249	306 094
Summa omsättningstillgångar		333 108	495 947
SUMMA TILLGÅNGAR		5 377 221	5 711 289

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 626	239 375
Årets resultat		41 838	89 251
Summa fritt eget kapital		370 464	328 626
Summa eget kapital		420 464	378 626
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		433 000	526 000
Ackumulerade överavskrivningar		55 054	61 292
Summa obeskattade reserver		488 054	587 292
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 080 821	4 277 489
Övriga skulder		33 160	60 365
Summa långfristiga skulder		4 113 981	4 337 854
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 468	224 868
Övriga skulder		18 696	18 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 558	163 968
Summa kortfristiga skulder		354 722	407 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 377 221	5 711 289

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 466 000	17 466 000
	17 466 000	17 466 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 799 912	6 799 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 799 912	6 799 912
Ingående avskrivningar	-1 808 387	-1 692 153
Årets avskrivningar	-116 234	-116 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 924 621	-1 808 387
Utgående redovisat värde	4 875 291	4 991 525

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 295	197 195
Inköp		222 295
Försäljningar/utrangeringar		-130 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 295	289 295
Ingående avskrivningar	-65 478	-84 613
Försäljningar/utrangeringar		41 549
Årets avskrivningar	-54 995	-22 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 473	-65 478

Spelmannen Fastighets AB
Org.nr 559004-4896

6 (7)

Utgående redovisat värde

168 822

223 817

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 294 149	3 490 817
	3 294 149	3 490 817

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 080 821	4 277 489
	4 080 821	4 277 489
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	196 668	196 668
	196 668	196 668

Arvika 2024-03-06

Li Thi Dam
Li Thi Dam