

ank=20230704;2023070502218

WALDEN FÖRVALTNING AB
Org nr 559256-6607

Årsredovisning för år 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Noter	5

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2023-04-01

Monika Strand

Monika Strand

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

Org nr 559256-6607

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska förvalta och förädla fast och lös egendom ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning och liknande tjänster på uppdrag.

			2022	2021	2020
Nettoomsättning			207 421	65 050	32 525
Resultat efter finansnetto			-434 720	-50 877	-29 710
Balansomslutning			31 652 184	16 464 176	407 329

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-80 587
Årets resultat	<u>-434 720</u>
	<u>-515 308</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	<u>-515 308</u>
-------------------------	-----------------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be organized into several paragraphs or sections, but the specific content cannot be discerned.

Org nr 559256-6607

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		207 421	65 050
Övriga rörelseintäkter			
<u>Summa rörelsens intäkter</u>		<u>207 421</u>	<u>65 050</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-317 991	-78 333
Övriga externa kostnader		-2 195	-1 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 955	-36 343
<u>Summa rörelsens kostnader</u>		<u>-642 141</u>	<u>-115 926</u>
<u>Rörelseresultat</u>		<u>-434 720</u>	<u>-50 877</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	0
<u>Summa finansiella poster</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		<u>-434 720</u>	<u>-50 877</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>-434 720</u>	<u>-50 877</u>

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

Org nr 559256-6607

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader		89 712	99 680
Förbättringsutgifter på annans fastighet		26 027 886	15 243 514
Markanläggningar		25 844	28 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 030 312	954 892
Inventarier		824 942	236 936
Markinventarier		57 218	63 576
Verktyg		61 456	
Personbilar		1 572 880	
<u>Summa anläggningstillgångar</u>		<u>29 690 250</u>	<u>16 627 314</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 014	-327 800
Kassa och bank			
Bankkonto		1 952 920	164 662
<u>Summa omsättningstillgångar</u>		<u>1 961 934</u>	<u>-163 138</u>
<u>Summa tillgångar</u>		<u>31 652 184</u>	<u>16 464 176</u>

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

Org nr 559256-6607

Eget kapital och skulder**Eget kapital**

2

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000****Fritt eget kapital**

Erhållna aktieägartillskott

28 365 717

18 487 725

Balanserad vinst

-80 587

-29 710

Årets resultat

-434 720

-50 877

Summa fritt eget kapital**27 850 409****18 407 138****Summa eget kapital****27 875 409****18 432 138****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

3 968 154

1 968 154

Summa långfristiga skulder**3 968 154****1 968 154****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

-191 379

-3 936 115

Summa kortfristiga skulder**-191 379****-3 936 115****Summa skulder****3 776 775****-1 967 962****Summa eget kapital och skulder****31 652 184****16 464 176**

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

Org nr 559256-6607

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

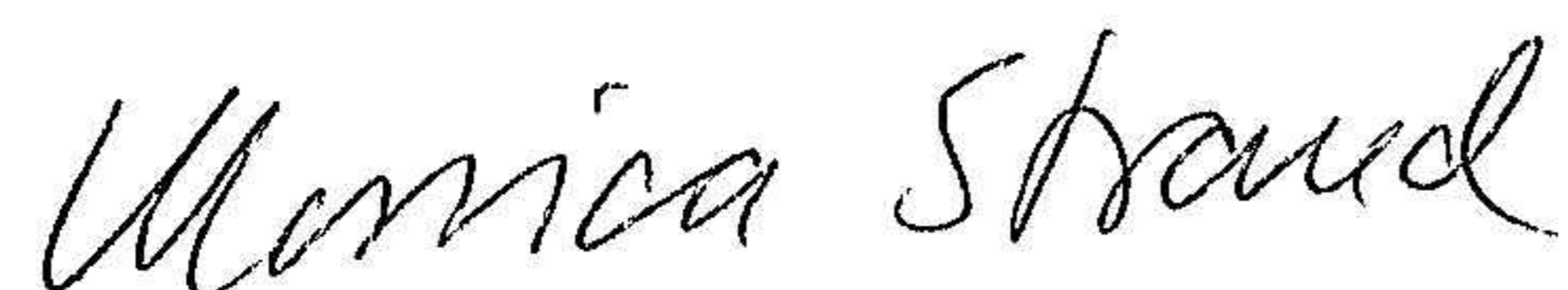
Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Förändring av eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Enligt balansräkning föregående år	18 432 138	-4 710
Erhållna aktieägartillskott	9 877 992	18 487 725
Tillkommer årets resultat	-434 720	-50 877
Enligt balansräkning innevarande år	<u>27 875 409</u>	<u>18 432 138</u>

Solna 2023-04-01

.....
Monika Strand

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be organized into several paragraphs or sections, but the specific content cannot be discerned.