

Årsredovisning för
Gunleudd Förvaltning AB
556706-9785

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunleudd Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-06-21



Peter Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunleudd Förvaltning AB, 556706-9785, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom, bedriver uthyrning samt exploatering av tomtmark.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	902 351	13 600	16 000	54 259
Resultat efter finansiella poster	3 374 863	160 047	835 208	226 694
Soliditet, %	96	98	99	96

Omsättningen i företaget varierar mellan åren då det är beroende av hur många tomter som sålts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	15 182 922
Disposition enl årsstämmobeslut		-190 000
Årets resultat		2 005 767
Vid årets slut	100 000	16 998 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 992 922
årets resultat	2 005 767
Totalt	16 998 689
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 190 kr]	190 000
balanseras i ny räkning	16 808 689
Summa	16 998 689

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551).

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		902 351	13 600
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		902 351	13 600
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-459 719	-
Övriga externa kostnader		-257 516	-260 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 555	-3 415
Summa rörelsekostnader		-739 790	-263 770
Rörelseresultat		162 561	-250 170
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 617 259	22 789
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		171 496	172 539
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	424 172	215 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-145
Summa finansiella poster		3 212 302	410 217
Resultat efter finansiella poster		3 374 863	160 047
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-844 831	-40 823
Summa bokslutsdispositioner		-844 831	-40 823
Resultat före skatt		2 530 032	119 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-524 265	-26 208
Årets resultat		2 005 767	93 016

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 204 097	420 299
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 540	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 260 637	420 299
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 502 480	2 802 480
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 702 835	9 971 835
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 255 315	12 824 315
Summa anläggningstillgångar		15 515 952	13 244 614
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		463 615	793 664
Summa varulager		463 615	793 664
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 825	-
Fordringar hos koncernföretag		269 864	112 099
Övriga fordringar		629	217 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 339	60 767
Summa kortfristiga fordringar		354 657	390 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 822 958	1 591 235
Summa kassa och bank		2 822 958	1 591 235
Summa omsättningstillgångar		3 641 230	2 775 282
SUMMA TILLGÅNGAR		19 157 182	16 019 896

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 992 922	15 089 906
Årets resultat		2 005 767	93 016
Summa fritt eget kapital		16 998 689	15 182 922
Summa eget kapital		17 098 689	15 282 922
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 460 521	615 690
Summa obeskattade reserver		1 460 521	615 690
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		85 000	95 000
Leverantörsskulder		26 796	3 563
Skatteskulder		279 588	-
Övriga skulder		5 338	11 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 250	11 250
Summa kortfristiga skulder		597 972	121 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 157 182	16 019 896

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	157 765	112 099
Ränteintäkter, övriga	266 407	102 935
Summa	424 172	215 034

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	423 714	215 364
-Nyanskaffningar	792 218	208 350
	<u>1 215 932</u>	<u>423 714</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 415	
-Årets avskrivning enligt plan	-8 420	-3 415
	<u>-11 835</u>	<u>-3 415</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 204 097	420 299

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 875	26 875
-Nyanskaffningar	70 675	
Vid årets slut	<u>97 550</u>	<u>26 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 875	-26 875
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 135	
Vid årets slut	<u>-41 010</u>	<u>-26 875</u>
Redovisat värde vid årets slut	56 540	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gunleudd Fastigheter AB, 559015-4505, Linköping	500	100	<u>50 000</u>
			50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 802 480	2 802 480
-Tillkommande fordringar	1 700 000	
Redovisat värde vid årets slut	4 502 480	2 802 480

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

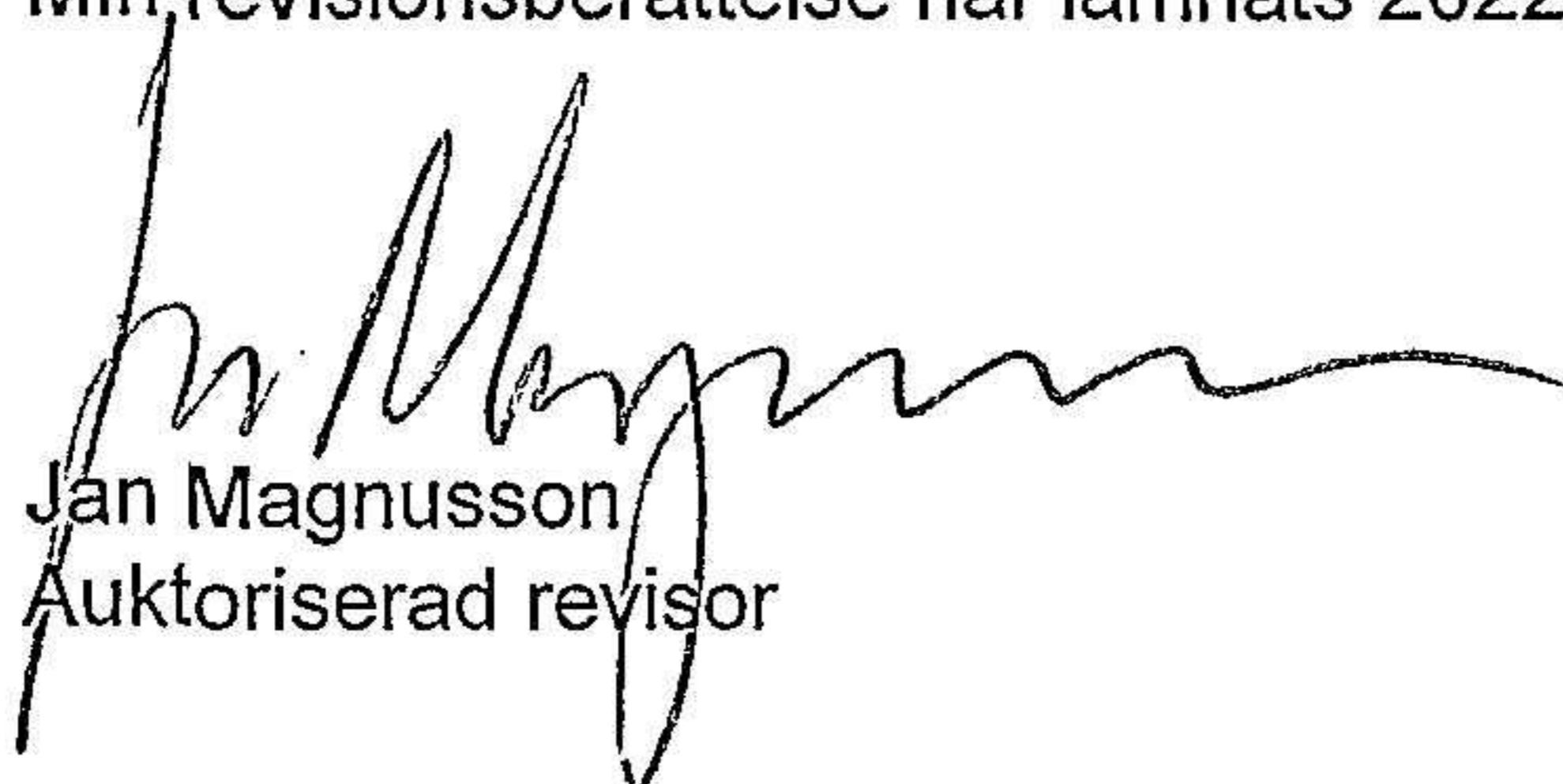
	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 971 835	10 088 019
-Tillkommande tillgångar	2 145 000	2 152 500
-Avgående tillgångar	-2 414 000	-2 268 684
Redovisat värde vid årets slut	9 702 835	9 971 835

Underskrifter

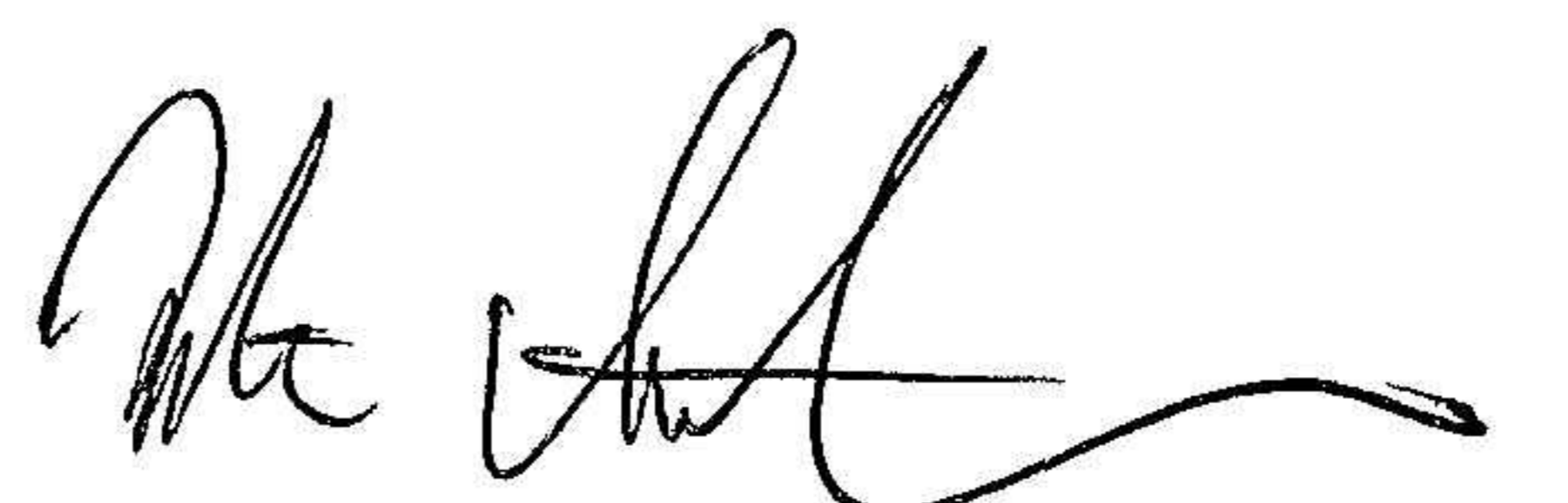
Linköping 2022-06-08


Peter Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-08


Jan Magnusson
Auktoriserad revisor

Bestyrkes:


Peter Andersson

Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i Gunleudd Förvaltning AB**

Org.nr 556706-9785

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunleudd Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunleudd Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunleudd Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

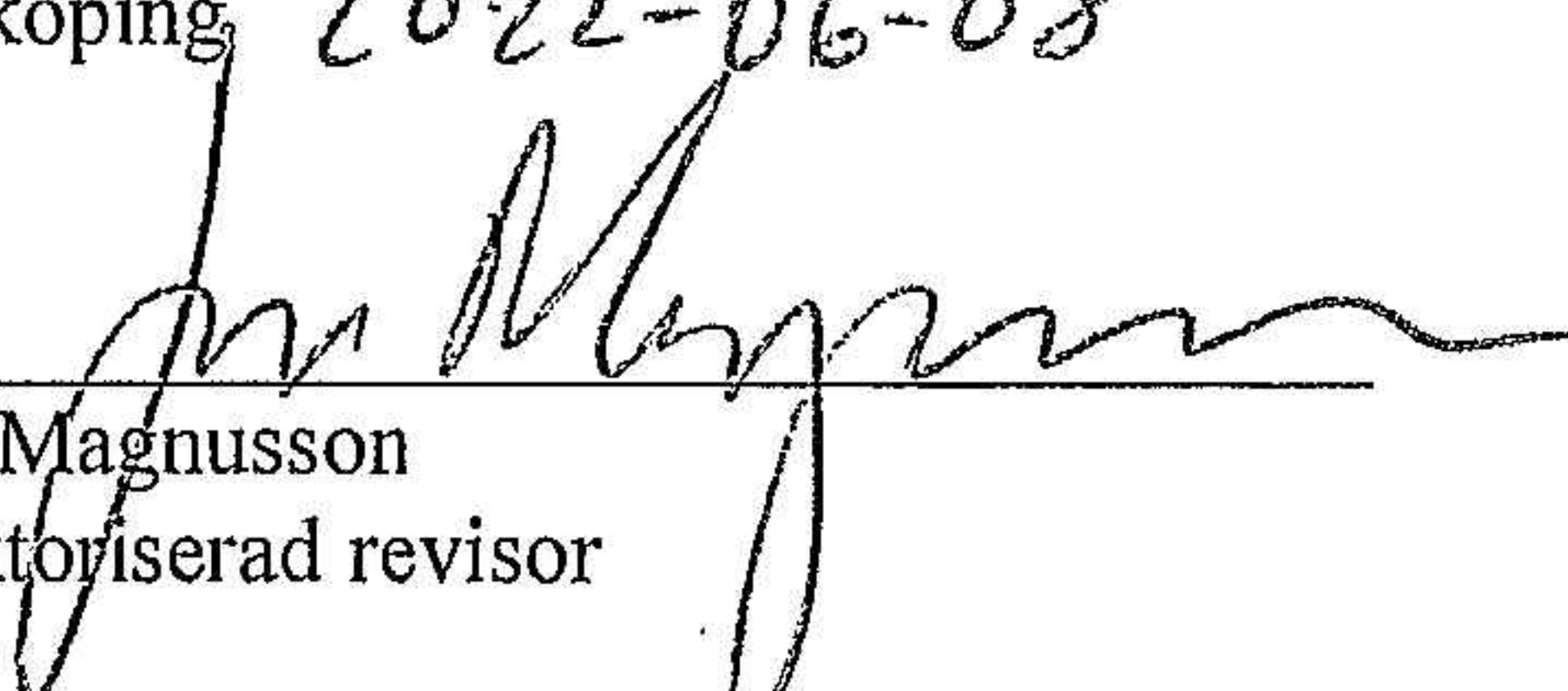
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-06-08


Jan Magnusson
Auktoriserad revisor

Bestyrkes:

Peter Andersson