

Årsredovisning
för
Idehult Förvaltning AB
559130-7946

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Johansson, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Idehult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mölletorp Invest AB, org nr 559128-9193, med säte i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare en fastighet i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	419	398	368	355
Resultat efter finansiella poster	196	101	178	174
Soliditet (%)	17,9	19,4	15,7	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 848	79 823	375 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 823	-79 823	0
Årets resultat			154 411	154 411
Belopp vid årets utgång	50 000	325 671	154 411	530 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 671
årets vinst	154 411
	480 082
disponeras så att	
i ny räkning överföres	480 082
	480 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

418 746

397 818

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

418 746

397 818

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 819

-192 855

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 989

-30 549

Summa rörelsekostnader

-167 808

-223 404

Rörelseresultat

250 938

174 414

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

682

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 618

-73 722

Summa finansiella poster

-54 936

-73 707

Resultat efter finansiella poster

196 002

100 707

Resultat före skatt

196 002

100 707

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 591

-20 884

Årets resultat

154 411

79 823

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 411 833	1 426 489
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 604	8 854
Summa materiella anläggningstillgångar		2 414 437	1 435 343
Summa anläggningstillgångar		2 414 437	1 435 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 947	0
Fordringar hos koncernföretag		45 000	25 000
Övriga fordringar		21 214	13 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 589	9 928
Summa kortfristiga fordringar		89 750	47 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 949	452 696
Summa kassa och bank		510 949	452 696
Summa omsättningstillgångar		600 699	500 678
SUMMA TILLGÅNGAR		3 015 136	1 936 021

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 671	245 848
Årets resultat		154 411	79 823
Summa fritt eget kapital		480 082	325 671
Summa eget kapital		530 082	375 671
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 106 500	1 516 500
Summa långfristiga skulder		2 106 500	1 516 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		423	7 200
Skatteskulder		8 486	0
Övriga skulder		262 533	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 112	36 650
Summa kortfristiga skulder		378 554	43 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 015 136	1 936 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 607	1 598 607
Inköp	1 011 083	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 609 690	1 598 607
Ingående avskrivningar	-172 118	-147 819
Årets avskrivningar	-25 739	-24 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 857	-172 118
Utgående redovisat värde	2 411 833	1 426 489

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-22 396	-16 146
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 646	-22 396
Utgående redovisat värde	2 604	8 854

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 166 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 106 500	1 516 500
	2 106 500	1 516 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	
	60 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 857 000	2 051 000
	2 857 000	2 051 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Karlskrona

Henrik Johansson
Henrik Johansson

2026-04-09