

Bolagsverket

2023-11-30

Årsredovisning

för

M Engström Förvaltning AB

559372-6093

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Engström Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-11-29



Mattias Engström

Styrelsen för M Engström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

M Engström Förvaltning AB org nr. 559372-6093 är ett moderbolag till Café Charm AB med org nr. 556499-9869.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Vävskeden 7 av dotterbolaget Café Charm AB med org nr. 556499-9869

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	847	0
Resultat efter finansiella poster	536	1 700
Soliditet (%)	53,2	56,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 475 000		1 700 000	7 200 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 700 000	-1 700 000	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Utdelning vid extra stämma			-600 000		-600 000
Årets resultat				425 260	425 260
Belopp vid årets utgång	25 000	5 475 000	900 000	425 260	6 825 260 <i>LS</i>

2023113002747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 475 000
balanserad vinst	900 000
årets vinst	425 260
	6 800 260
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 800 260
	6 800 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 45

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2022-03-28
-2022-04-30
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		846 720	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 720	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-73 406	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 241	0
Summa rörelsekostnader		-114 647	0
Rörelseresultat		732 073	0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 605	0
Summa finansiella poster		-196 509	1 700 000
Resultat efter finansiella poster		535 564	1 700 000

Resultat före skatt		535 564	1 700 000
----------------------------	--	----------------	------------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-110 304	0
Årets resultat		425 260	1 700 000 <i>LS</i>

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 634 722

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 634 722

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

11 000 000

11 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 000 000

11 000 000

Summa anläggningstillgångar

12 634 722

11 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 300

0

Fordringar hos koncernföretag

0

1 700 000

Övriga fordringar

26 596

0

Summa kortfristiga fordringar

158 896

1 700 000

Kassa och bank

Kassa och bank

47 167

0

Summa kassa och bank

47 167

0

Summa omsättningstillgångar

206 063

1 700 000

SUMMA TILLGÅNGAR

12 840 785

12 700 000 *25*

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

5 475 000

5 475 000

Balanserat resultat

900 000

0

Årets resultat

425 260

1 700 000

Summa fritt eget kapital

6 800 260

7 175 000

Summa eget kapital

6 825 260

7 200 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 537 495

4 000 000

Summa långfristiga skulder

2 537 495

4 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 004

0

Skulder till koncernföretag

2 469 983

0

Skatteskulder

127 379

0

Övriga skulder

545 840

1 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 824

0

Summa kortfristiga skulder

3 478 030

1 500 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 840 785

12 700 000 *ly*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2022-03-28 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	1 675 963	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 963	
Årets avskrivningar	-41 241	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 241	
Utgående redovisat värde	1 634 722	

2023113002752

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	0
Inköp		11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Utgående redovisat värde	11 000 000	11 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetslån		
Förfaller inom 2-5 år från balansdagen	1 160 016	0
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	1 377 479	0
	2 537 495	0

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 900 000	0
Aktier i dotterbolag	11 000 000	0
	14 900 000	0 <i>LS</i>

Sundsvall 2023-11-29


Mattias Engström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-29

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Engström Förvaltning AB, org. nr 559372-6093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M Engström Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Engström Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M Engström Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 25

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Engström Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M Engström Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

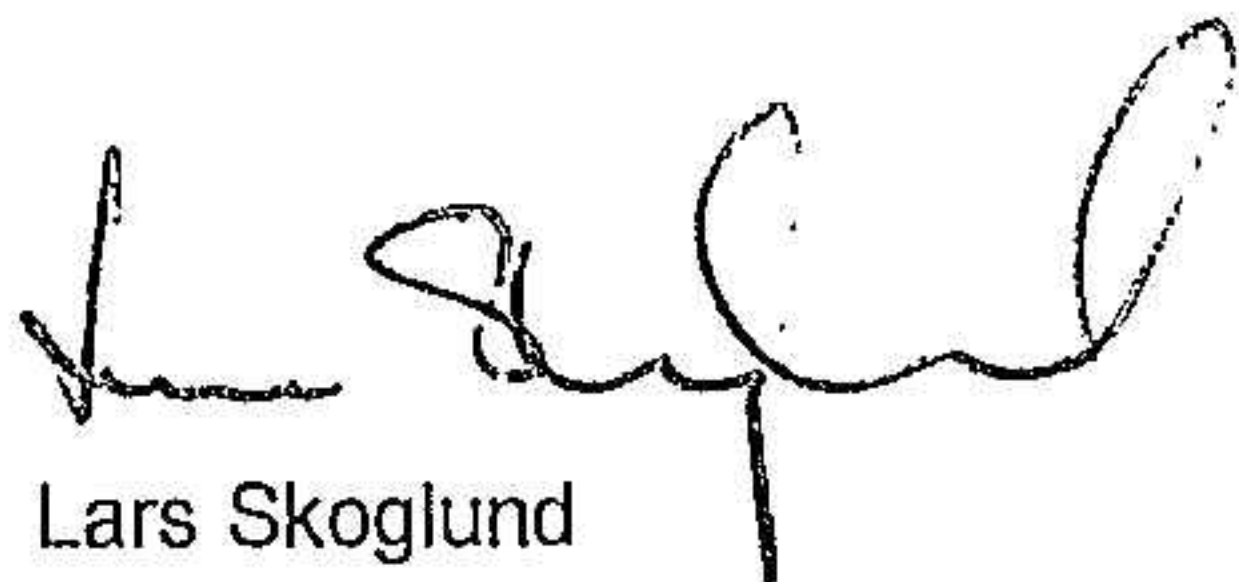
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 29 november 2023

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor