

# Årsredovisning

## Jocke & Thomas Bygg AB

Org.nr 556728-9540

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lind, Styrelseledamot

2025-01-08

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Jocke & Thomas Bygg AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	23 003	22 477	23 000	21 860
Resultat efter finansiella poster	631	951	1 784	1 235
Balansomslutning	7 815	8 555	9 241	7 889
Soliditet (%)	22	19	20	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	403 234	597 130	<b>1 100 364</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		597 130	-597 130	<b>0</b>
Årets resultat			481 048	<b>481 048</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>600 364</b>	<b>481 048</b>	<b>1 181 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 364
årets vinst	481 048
	<b>1 081 412</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	581 412
	<b>1 081 412</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		23 002 726	22 476 548
Övriga rörelseintäkter		524 826	383 742
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 527 552</b>	<b>22 860 290</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-13 311 340	-12 876 922
Övriga externa kostnader		-1 929 402	-1 656 428
Personalkostnader	2	-7 132 190	-6 918 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 010	-295 106
Övriga rörelsekostnader		-68 054	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 725 996</b>	<b>-21 747 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>801 556</b>	<b>1 113 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		415	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 199	-162 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 784</b>	<b>-162 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>630 772</b>	<b>950 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Förändring av överavskrivningar		10 148	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 148</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>640 920</b>	<b>750 529</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 872	-153 399
<b>Årets resultat</b>		<b>481 048</b>	<b>597 130</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 920 779	5 107 672
Inventarier, verktyg och installationer	4	282 370	181 541
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 203 149</b>	<b>5 289 213</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 600	17 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 600</b>	<b>17 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 220 749</b>	<b>5 306 813</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		751 001	454 901
<b>Summa varulager</b>		<b>751 001</b>	<b>454 901</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 592 778	2 023 535
Övriga fordringar		38 568	33 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 477	310 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 842 823</b>	<b>2 367 637</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	425 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>425 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 593 824</b>	<b>3 248 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 814 573</b>	<b>8 555 050</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		600 364	403 234
Årets resultat		481 048	597 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 081 412</b>	<b>1 000 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 181 412</b>	<b>1 100 364</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		660 000	660 000
Ackumulerade överavskrivningar		17 189	27 337
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>677 189</b>	<b>687 337</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	246 659	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 064 334	3 279 293
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 310 993</b>	<b>3 279 293</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		218 092	218 092
Leverantörsskulder		495 481	887 314
Skatteskulder		0	34 860
Övriga skulder		792 589	1 217 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 138 817	1 130 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 644 979</b>	<b>3 488 056</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 814 573</b>	<b>8 555 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	12	12

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 037 610	6 037 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 037 610</b>	<b>6 037 610</b>
Ingående avskrivningar	-929 938	-743 045
Årets avskrivningar	-186 893	-186 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 116 831</b>	<b>-929 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 920 779</b>	<b>5 107 672</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 159 757	1 159 757
Inköp	267 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-140 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 285 957</b>	<b>1 159 757</b>
Ingående avskrivningar	-978 216	-870 003
Försäljningar/utrangeringar	72 746	0
Årets avskrivningar	-98 117	-108 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 003 587</b>	<b>-978 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 370</b>	<b>181 541</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 600	17 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 600</b>	<b>17 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 600</b>	<b>17 600</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 301 433	2 481 925
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 301 433</b>	<b>2 481 925</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	246 659	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	44 964	146 751
	<b>4 344 964</b>	<b>4 446 751</b>

Lysekil 2024-12-17

*Joakim Lind*  
Joakim Lind

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17

*Kristina Baaz*  
Kristina Baaz  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jocke & Thomas Bygg AB, org.nr 556728-9540

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jocke & Thomas Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jocke & Thomas Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jocke & Thomas Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jocke & Thomas Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jocke & Thomas Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lysekil den 17 december 2024

*Kristina Baaz*

Kristina Baaz

Auktoriserad revisor