

Årsredovisning för  
**Sofiagatan 6 i Malmö AB**

556669-4021

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jakob Samuelsson  
Styrelseledamot

2025-04-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sofiagatan 6 i Malmö AB, 556669-4021, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-2 987 135	-4 420 069	11 803 006	2 137 847
Soliditet %	99,8	92,7	90,2	36,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 005 185	-4 457 144
Balanseras i ny räkning			-4 457 145	4 457 144
Årets resultat				-2 987 135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 548 040</b>	<b>-2 987 135</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 548 040
Årets resultat	-2 987 135
<b>Summa</b>	<b>10 560 905</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 560 905
<b>Summa</b>	<b>10 560 905</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 673	0
Övriga externa kostnader		-114 872	-186 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 545</b>	<b>-186 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-122 545</b>	<b>-186 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 963 808	-4 601 566
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 885	254 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 667	113 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 864 590</b>	<b>-4 233 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 987 135</b>	<b>-4 420 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 987 135</b>	<b>-4 420 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-37 075
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 987 135</b>	<b>-4 457 144</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	4 775 000	4 775 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>4 775 000</b>	<b>4 775 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 062	80 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 702	7 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 764</b>	<b>88 235</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 734 239	9 774 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 734 239</b>	<b>9 774 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 823 003</b>	<b>9 862 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 698 003</b>	<b>14 737 968</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 548 040	18 005 185
Årets resultat		-2 987 135	-4 457 144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 560 905</b>	<b>13 548 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 680 905</b>	<b>13 668 041</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 019 162
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 019 162</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 097	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	50 765
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 098</b>	<b>50 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 698 003</b>	<b>14 737 968</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 775 000	4 775 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 775 000</b>	<b>4 775 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 775 000</b>	<b>4 775 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
BNZ Fastigheter AB	556706-6344	Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

*Jakob Samuelsson*

Jakob Samuelsson  
Styrelseledamot

2025-04-06

Datum