

# Årsredovisning

för

**Northern Housing AB**

Org.nr. 556908-2505

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Fredrik Wihlborg, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Northern Housing AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva och renovera bostäder för uthyrning på såväl kort som lång sikt.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året genomfört en nyemission.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 446 322	280 449	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85 138	-317 606	-2 539	-2 000
Soliditet (%)	40,11	-4,20	101,10	0

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 960	-317 606	-264 646
Erhållna aktieägartillskott		2 850 000	0	2 850 000
Balanseras i ny räkning	0	-317 606	317 606	0
Nyemission	150 000	0	0	150 000
Årets resultat	0	0	-85 138	-85 138
Belopp vid årets utgång	200 000	2 535 354	-85 138	2 650 216

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 535 354
Årets resultat	-85 138
<b>Summa</b>	<b>2 450 216</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 450 216</b>
<b>Summa</b>	<b>2 450 216</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 446 322	280 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 446 322</b>	<b>280 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 394	-233 360
Övriga externa kostnader		-1 043 288	-225 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 103	-54 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 221 785</b>	<b>-513 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>224 537</b>	<b>-232 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 848	-84 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-309 675</b>	<b>-84 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 138</b>	<b>-317 606</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 138</b>	<b>-317 606</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 138</b>	<b>-317 606</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 908 756	5 491 675
Inventarier, verktyg och installationer	3	331 627	202 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 240 383</b>	<b>5 694 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 240 383</b>	<b>5 694 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		135 500	45 000
Övriga fordringar		33 323	7 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 000	246 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 823</b>	<b>298 977</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		169 692	303 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 692</b>	<b>303 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366 516</b>	<b>602 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 606 899</b>	<b>6 297 442</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		200 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 535 354	2 960
Årets resultat		-85 138	-317 606
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 450 216</strong>	<strong>-314 646</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 650 216</strong>	<strong>-264 646</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 389 550	3 347 150
Övriga skulder		0	2 928 771
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 389 550</strong>	<strong>6 275 921</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 600	60 600
Leverantörsskulder		222 717	37 950
Skatteskulder		23 542	0
Övriga skulder		85 741	7 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 533	180 503
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>567 133</strong>	<strong>286 167</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>6 606 899</strong>	<strong>6 297 442</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 341	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	507 257	5 526 341
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 033 598</b>	<b>5 526 341</b>
Ingående avskrivningar	-34 666	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-11 013	
Årets avskrivningar	-79 163	-34 666
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 842</b>	<b>-34 666</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 908 756</b>	<b>5 491 675</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 623	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	209 706	222 623
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>432 329</b>	<b>222 623</b>
Ingående avskrivningar	-19 762	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 940	-19 762
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 702</b>	<b>-19 762</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>331 627</b>	<b>202 861</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 003 150	3 104 750

## Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 309 500	4 309 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 309 500</b>	<b>4 309 500</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Jimmie Lindvall

2025-05-15

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /  
Styrelseledamot**

Fredrik Wahlborg

2025-05-15

**Styrelseledamot**

Patrik Molander

2025-05-16

**Styrelseledamot**