


2024032613637

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvärden Logistikfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 11 mars 2024.


Andreas Meyer
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Sundsvärden Logistikfastigheter AB

559327-8491

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsvärden Logistikfastigheter AB, 559327-8491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma, Skåne län registrerades år 2021-07-16 och ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40 901	0
Soliditet, %	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		50 000
Årets resultat		-40 901
Vid årets slut	25 000	9 099

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (0).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 099, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-40 901
Totalt	9 099
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	9 099
Summa	9 099

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AM

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-07-16- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-7 452	0
Summa rörelsekostnader		-7 452	0
Rörelseresultat		-7 452	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 449	0
Summa finansiella poster		-33 449	0
Resultat efter finansiella poster		-40 901	0
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-40 901	0
Skatter			
Årets resultat		-40 901	0

2024032613631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	9 694 540	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 694 540	0
Summa anläggningstillgångar		9 694 540	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 684	25 000
Summa kassa och bank		134 684	25 000
Summa omsättningstillgångar		134 684	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		9 829 224	25 000

AM

2024032613632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 000	0
Årets resultat		-40 901	0
Summa fritt eget kapital		9 099	0
Summa eget kapital		34 099	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 000 000	0
Övriga skulder		4 766 676	0
Summa långfristiga skulder		8 766 676	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 449	0
Summa kortfristiga skulder		1 028 449	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 829 224	25 000

2024032613633

AM

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Förvärv	9 694 540	0
Redovisat värde vid årets slut	9 694 540	0

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SV Bredskär AB, 559446-9396, Lomma	50 000	100	9 694 540
			9 694 540

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	4 000 000
	4 000 000

AM

2024032613634

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter</i>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	9 694 540	0
Summa ställda säkerheter	9 694 540	0

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Lomma den 11 mars 2024.


Andreas Meyer
Styrelseledamot