

Årsredovisning

för

Dalby Gästis 7 Fastighets AB

556984-1983

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Holmgren, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Dalby Gästis 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till SveHo Consulting AB, org nr 559011-9789.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	416	454	294
Resultat efter finansiella poster	32	63	73
Soliditet (%)	13	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 364	3 751	254 115
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 751	-3 751	0
Årets resultat			1 096	1 096
Belopp vid årets utgång	50 000	204 115	1 096	255 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 071
årets vinst	1 096
	203 167
disponeras så att	
i ny räkning överföres	203 167
	203 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

416 267

453 875

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

416 267

453 875

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-304 093

-258 804

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 025

-57 025

Summa rörelsekostnader

-361 118

-315 829

Rörelseresultat

55 149

138 046

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 687

-75 113

Summa finansiella poster

-53 687

-75 113

Resultat efter finansiella poster

1 462

62 933

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-60 000

Resultat före skatt

1 462

2 933

Skatter

Skatt på årets resultat

-366

818

Årets resultat

1 096

3 751

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 051 007	1 076 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 000	128 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 147 007	1 204 032

Summa anläggningstillgångar

1 147 007 1 204 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		692 525	762 525
Övriga fordringar		33 150	73 373
Summa kortfristiga fordringar		725 675	835 898

Kassa och bank

Kassa och bank		267 600	24 726
Summa kassa och bank		267 600	24 726
Summa omsättningstillgångar		993 275	860 624

SUMMA TILLGÅNGAR

2 140 282 2 064 656

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 071	198 320
Årets resultat		1 096	3 751
Summa fritt eget kapital		203 167	202 071
Summa eget kapital		253 167	252 071
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		18 170	18 170
Summa obeskattade reserver		18 170	18 170
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 528 000	1 588 000
Summa långfristiga skulder		1 528 000	1 588 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 530	0
Skulder till koncernföretag		69 625	69 625
Övriga skulder		14 291	14 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 499	122 499
Summa kortfristiga skulder		340 945	206 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 140 282	2 064 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 237	1 251 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 237	1 251 237
Ingående avskrivningar	-175 205	-150 180
Årets avskrivningar	-25 025	-25 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 230	-175 205
Utgående redovisat värde	1 051 007	1 076 032

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Inköp	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-32 000	0
Årets avskrivningar	32 000	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-32 000
Utgående redovisat värde	160 000	128 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 528 000	1 588 000
	1 528 000	1 588 000

Lund 2024-06-27

Sven Holmgren
Sven Holmgren