

ÅRSREDOVISNING

för Arvena AB

Org.nr. 559343-1041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Douglas Smith, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag.

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt namn från DOSM Fastigheter AB till Arvena AB. Bolagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-40	-83
Soliditet (%)	0,68	0,67	0,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	41 328	-40 225	26 103
Balanseras i ny räkning		-40 225	40 225	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-39 549	-39 549
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>41 103</u>	<u>-39 549</u>	<u>26 554</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	164 000	124 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 103
Årets resultat	<u>-39 549</u>
	1 554

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 554</u>
	1 554

Arvena AB
Org.nr. 559343-1041

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 543</u>	<u>-7 368</u>
Summa rörelsekostnader		-11 543	-7 368
Rörelseresultat		-11 543	-7 368
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	<u>-28 006</u>	<u>-32 857</u>
Summa finansiella poster		-28 006	-32 857
Resultat efter finansiella poster		-39 549	-40 225
Resultat före skatt		-39 549	-40 225
Årets resultat		<u>-39 549</u>	<u>-40 225</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>3 877 258</u>	<u>3 877 258</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 877 258	3 877 258
Summa anläggningstillgångar		3 877 258	3 877 258
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 407</u>	<u>5 169</u>
Summa kassa och bank		2 407	5 169
Summa omsättningstillgångar		2 407	5 169
SUMMA TILLGÅNGAR		3 879 665	3 882 427

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 103	41 328
Årets resultat		<u>-39 549</u>	<u>-40 225</u>
Summa fritt eget kapital		1 554	1 103
Summa eget kapital		26 554	26 103
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		<u>2 902 509</u>	<u>2 868 345</u>
Summa långfristiga skulder		2 902 509	2 868 345
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		781	0
Skulder till koncernföretag		<u>949 821</u>	<u>987 979</u>
Summa kortfristiga skulder		950 602	987 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 879 665	3 882 427

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-28 006	-30 074

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	DOSM Ormvråken 5 i Borås AB	1 000	3 877 258
	556660-1067 Borås	100 %	3 877 258
			<hr/>
			3 877 258
	DOSM Ormvråken 5 i Borås AB		
	Ingående anskaffningsvärden	3 877 258	3 877 258
	Utgående anskaffningsvärden	3 877 258	3 877 258
	Redovisat värde	3 877 258	3 877 258

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 902 509	2 868 345

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvat samtliga andelar i Arvena Samariten 6 Borås AB, org.nr. 559381-0244, och Arvena Bygg AB, org.nr. 559529-0635, båda med säte i Borås.

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Douglas Smith
Douglas Smith

2025-06-19