

Årsredovisning för  
**Järvsöhus Aktiebolag**  
556188-3595

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Göran Berglin  
Styrelseledamot  
2025-07-30

*Lars Göran Berglin*

Årsredovisning för  
**Järvsöhus Aktiebolag**  
556188-3595

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järvsöhus Aktiebolag, 556188-3595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1974 och skall förse administrativt stöd till dotterbolaget samt bedriva fastighetmäkleri.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Berglin-Bygg Aktiebolag, org.nr 556204-0666, med säte i Ljusdal.

Enligt ÅRL 7 kap 3§ behöver inte koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	12 551	10 886	359 948	519 594
Resultat efter finansiella poster	-42 833	-87 799	-60 360	25 538
Soliditet %	65,3	67	64,6	57,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	528 586	-96 426
Balanseras i ny räkning			-96 426	96 426
Årets resultat				-42 833
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>432 160</b>	<b>-42 833</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	432 160
Årets resultat	-42 833
<b>Summa</b>	<b>389 327</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	389 327
<b>Summa</b>	<b>389 327</b>

2025080801717

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 551	10 886
Övriga rörelseintäkter		0	7 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 551</b>	<b>18 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 070	-106 104
Personalkostnader	2	0	12 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 070</b>	<b>-93 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 519</b>	<b>-74 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 078	968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 392	-14 460
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 314</b>	<b>-13 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 833</b>	<b>-87 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 833</b>	<b>-87 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 627
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 833</b>	<b>-96 426</b>

2025080801718

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

245 000

245 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

245 000

245 000

##### Summa anläggningstillgångar

245 000

245 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 460

9 867

Fordringar hos koncernföretag

515 814

499 325

Övriga fordringar

894

63 745

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 286

6 206

##### Summa kortfristiga fordringar

534 454

579 143

##### Summa omsättningstillgångar

534 454

579 143

### SUMMA TILLGÅNGAR

779 454

824 143

2025080801719

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

##### Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

432 160

528 586

Årets resultat

-42 833

-96 426

##### Summa fritt eget kapital

389 327

432 160

##### Summa eget kapital

509 327

552 160

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

140 426

140 426

##### Summa långfristiga skulder

140 426

140 426

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

93 790

91 838

Leverantörsskulder

5 998

5 998

Övriga skulder

3 138

2 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 775

31 000

##### Summa kortfristiga skulder

129 701

131 557

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

779 454

824 143

2025080801720

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
Utgående anskaffningsvärden	245 000	245 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>245 000</b>	<b>245 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	700 000	700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Kommentar till not

Bolaget har en beviljad kredit om 150 tkr (150 tkr) till Handelsbanken.

2025080801721

## Underskrifter

Järvsö

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Lars Göran Berglin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Sara Persson  
Auktoriserad revisor

2025080801722

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-24 16:26:07 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA PERSSON

Sara Persson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JÄRVSÖHUS AKTIEBOLAG Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-24 15:39:27 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Göran Berglin

Lars Göran Berglin

Leveranskanal: E-post

2025080801723

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järvsöhus AB, org.nr 556188-3595

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järvsöhus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järvsöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järvsöhus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järvsöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järvsöhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järvsöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 16:25:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA PERSSON

Sara Persson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025080801726