

ÅRSREDOVISNING

för

Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-31

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-10-31



Anna Jensen

Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Fyllinge 20:416 på Tömvägen 4 i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 220 596	2 293 074	1 570 315	1 634 337	1 381 428
Res. efter finansiella poster	-774 059	399 037	382 496	413 650	580 902
Balansomslutning	16 496 001	16 434 800	17 805 771	18 390 923	18 538 712
Soliditet (%)	4,06	4,33	24	22	21

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat i jämförelse med fg år. Detta bland annat på grund av att föregående år var förlängt.

Investeringar

Under året har en byggnation av tvätthall påbörjats vilket kommer färdigställas kommande räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Petterssons Miljöåkeri Holding AB i Halmstad, org.nr 559045-7965.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	48 913	246 143	295 056
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			246 143	-246 143	0
Årets vinst				22 290	22 290
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	295 056	22 290	317 346

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

295 056

årets vinst

22 290

317 346

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

317 346

317 346

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-01-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 220 596	2 293 074
Övriga rörelseintäkter		0	8 572
		<u>1 220 596</u>	<u>2 301 646</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 069 117	-757 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545 079	-726 593
		<u>-1 614 196</u>	<u>-1 484 466</u>
Rörelseresultat		-393 600	817 180
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		323	18
Räntekostnader		-380 782	-418 161
		<u>-380 459</u>	<u>-418 143</u>
Resultat efter finansiella poster		-774 059	399 037
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-115 000
Återföring från periodiseringsfond		80 800	62 000
Erhållna koncernbidrag		750 000	0
		<u>830 800</u>	<u>-53 000</u>
Resultat före skatt		56 741	346 037
Skatt på årets resultat		-34 451	-99 894
Årets resultat		<u>22 290</u>	<u>246 143</u>

2023112208873

Petterssons Miljöakeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Förvaltningsfastigheter	2	14 259 684	14 804 101
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 794	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 291 216	0
		<u>15 579 694</u>	<u>14 804 101</u>

Summa anläggningstillgångar

15 579 694 14 804 101

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51 250	387 456
Övriga fordringar		239 371	30 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 390	11 340
		<u>296 011</u>	<u>429 488</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		620 296	1 201 211
Summa kassa och bank		<u>620 296</u>	<u>1 201 211</u>

Summa omsättningstillgångar

916 307 1 630 699

SUMMA TILLGÅNGAR

16 496 001 16 434 800

2023112208874

Petterssons Miljöakeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

295 056

48 913

Årets resultat

22 290

246 143

317 346

295 056

Summa eget kapital

437 346

415 056

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

294 000

374 800

Summa obeskattade reserver

294 000

374 800

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

160 474

140 140

Summa avsättningar

160 474

140 140

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

10 115 000

10 710 000

Skulder till koncernföretag

3 957 203

3 708 193

Summa långfristiga skulder

14 072 203

14 418 193

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

595 000

595 000

Leverantörsskulder

32 362

79 078

Aktuell skatteskuld

8 107

50 849

Övriga skulder

0

158 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

896 509

203 350

Summa kortfristiga skulder

1 531 978

1 086 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 496 001

16 434 800

2023112208875

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	ivningsprocent
Byggnader	1,6-6%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

2023112208977

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	18 306 594	18 306 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 306 594	18 306 594
Ingående avskrivningar	-3 502 493	-2 779 092
Årets avskrivningar	-544 417	-723 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 046 910	-3 502 493
Utgående redovisat värde	14 259 684	14 804 101
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	101 920	101 920
Inköp	29 456	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 376	101 920
Ingående avskrivningar	-101 920	-98 728
Årets avskrivningar	-662	-3 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 582	-101 920
Utgående redovisat värde	28 794	0
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	1 291 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 291 216	0
Utgående redovisat värde	1 291 216	0
Not 5 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Amortering inom 1 år	595 000	595 000
Amortering inom 2 till 5 år	2 380 000	2 380 000
Amortering efter 5 år	11 097 203	11 443 193
	14 072 203	14 418 193
Not 6 Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
Företagets banklån/skuld om 10 710 000 kronor (11 305 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	10 115 000	10 710 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	595 000	595 000
Summa	10 710 000	11 305 000

NOTER

Not 7 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
Summa ställda säkerheter	<u>11 900 000</u>	<u>11 900 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut	10 710 000	11 305 000
Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Halmstad 23-10-31


Anna Jensen


Tony Karlsson

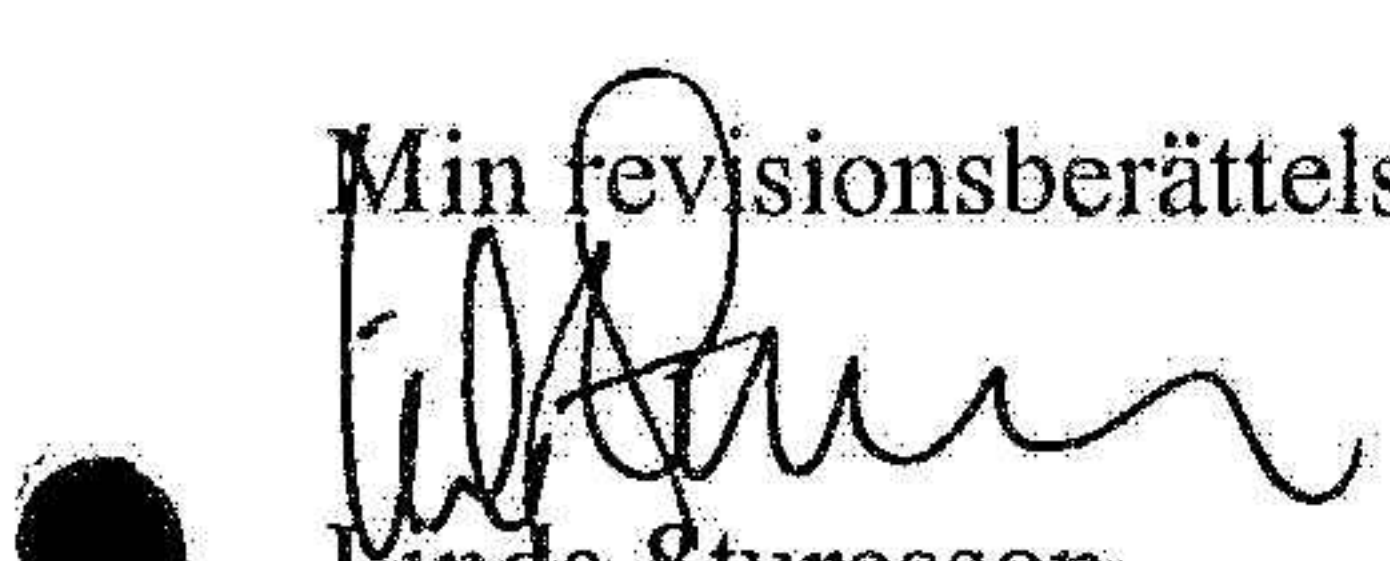

David Pettersson


Maria Pettersson


Stefan Bengtsson
Verkställande direktör


Jonas Stålhandske

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.


Linda Sturesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB
Org.nr. 556370-5382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petterssons Miljöåkeri Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

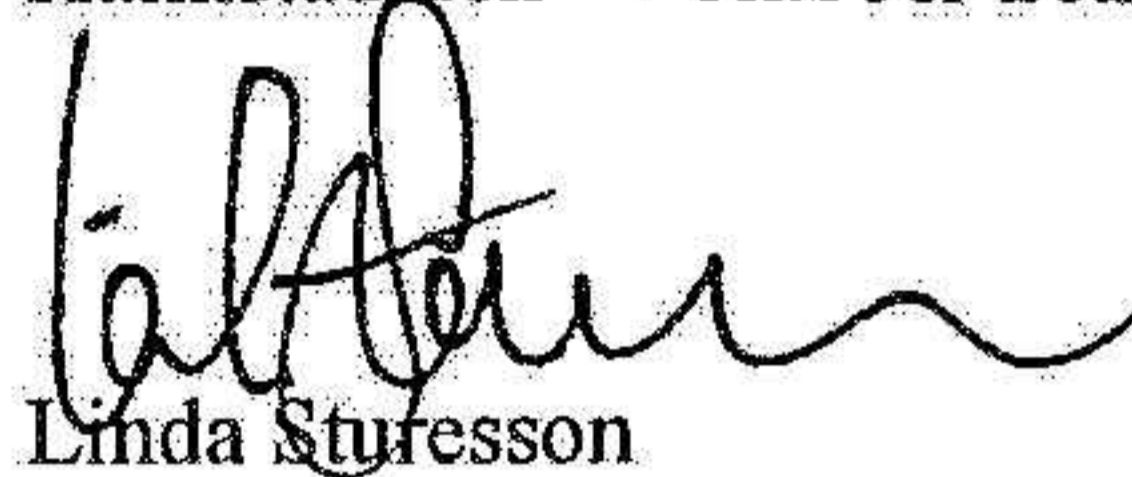
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 31 oktober 2023



Linda Stureson

Auktoriserad revisor