

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Horndals Bruk AB

559455-3900

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Sundstedt, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för Fastigheten Horndals Bruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2023-11-02. Verksamheten består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Horndals Bruk Holding AB, 559443-1701 med säte i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	3 235	3 278
Resultat efter finansiella poster	1 145	1 379
Soliditet (%)	12,5	7,2
Balansomslutning	16 281	15 646

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		856 343	<b>881 343</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		856 343	-856 343	<b>0</b>
Årets resultat			669 793	<b>669 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>856 343</b>	<b>669 793</b>	<b>1 551 136</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 343
årets vinst	669 793
	<b>1 526 136</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 526 136
	<b>1 526 136</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-11-02 -2024-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 235 412 <b>3 235 412</b>	3 277 791 <b>3 277 791</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-615 721	-625 126
Personalkostnader	3	-47 636	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 015 997	-843 352
		<b>-1 679 354</b>	<b>-1 468 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 556 058</b>	<b>1 809 313</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	18 176
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-411 323	-448 621
		<b>-410 963</b>	<b>-430 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 145 095</b>	<b>1 378 868</b>
Bokslutsdispositioner		-300 000	-300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>845 095</b>	<b>1 078 868</b>
Skatt på årets resultat	5	-175 302	-222 525
<b>Årets resultat</b>		<b>669 793</b>	<b>856 343</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

10 591 180

10 782 949

Inventarier, verktyg och installationer

7

3 807 670

4 631 898

**14 398 850**

**15 414 847**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 398 850**

**15 414 847**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

342 264

0

Övriga fordringar

26 272

34 885

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 606

0

**446 142**

**34 885**

##### *Kassa och bank*

1 435 890

195 876

**Summa omsättningstillgångar**

**1 882 032**

**230 761**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 280 882**

**15 645 608**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		856 343	0
Årets resultat		669 793	856 343
		<b>1 526 136</b>	<b>856 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 551 136</b>	<b>881 343</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	600 000	300 000
<b>Avsättningar</b>	9		
Uppskjuten skatteskuld		62 918	32 771
<b>Summa avsättningar</b>		<b>62 918</b>	<b>32 771</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut	11	8 955 350	9 836 136
Skulder till koncernföretag		3 392 111	3 261 645
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 347 461</b>	<b>13 097 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	874 572	874 572
Leverantörsskulder		51 296	232 322
Aktuella skatteskulder		338 757	188 319
Övriga skulder		155 849	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 893	38 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 719 367</b>	<b>1 333 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 280 882</b>	<b>15 645 608</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme gamla delen	19 år
Värme och ventilation nya delen	31 år
Tak, dörrar och fönster nya delen	36 år
Vatten och el nya delen	36 år
Kök- och konferens, innerstomme nya delen	36 år
Stomme och grund nya delen	76 år
Markanläggningar	26 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 16 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2023-11-02 -2024-12-31
<b>Azets Revision &amp; Rådgivning AB</b>		
Revisionsuppdrag	17 500	15 000
	<b>17 500</b>	<b>15 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2023-11-02 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0,1	0

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2025</b>	<b>2023-11-02 -2024-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	130 466	0
	<b>130 466</b>	<b>0</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2025</b>	<b>2023-11-02 -2024-12-31</b>
Aktuell skatt	145 155	189 754
Uppskjuten skatt	30 147	32 771
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>175 302</b>	<b>222 525</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 990 700	0
Inköp	0	10 990 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 990 700</b>	<b>10 990 700</b>
Ingående avskrivningar	-207 751	0
Årets avskrivningar	-191 769	-207 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 520</b>	<b>-207 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 591 180</b>	<b>10 782 949</b>
Bokfört värde byggnader	7 896 592	8 088 361
Bokfört värde mark	2 694 588	2 694 588
	<b>10 591 180</b>	<b>10 782 949</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 267 499	0
Inköp	0	5 267 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 267 499</b>	<b>5 267 499</b>
Ingående avskrivningar	-635 601	0
Årets avskrivningar	-824 228	-635 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 459 829</b>	<b>-635 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 807 670</b>	<b>4 631 898</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	600 000	300 000
	<b>600 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 9 Avsättningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	32 771	0
Årets avsättningar	30 147	32 771
	<b>62 918</b>	<b>32 771</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 599 960	6 399 964
	<b>5 599 960</b>	<b>6 399 964</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 829 922 kronor (10 710 708 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 955 350	9 836 136
	<b>8 955 350</b>	<b>9 836 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	874 572	874 572
	<b>874 572</b>	<b>874 572</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	9 820 000	9 820 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	259 388	394 721
	<b>10 079 388</b>	<b>10 214 721</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Avesta

*Mats Sundstedt*  
Mats Sundstedt

2026-05-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-18

*Jenny Barksjö Forslund*  
Jenny Barksjö Forslund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Horndals Bruk AB

Org.nr 559455-3900

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Horndals Bruk AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Horndals Bruk ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Horndals Bruk AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Horndals Bruk AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Horndals Bruk AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 18 maj 2026

*Jenny Barksjö Forslund*  
**Jenny Barksjö Forslund**  
Auktoriserad revisor