

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dompan Fastighets AB

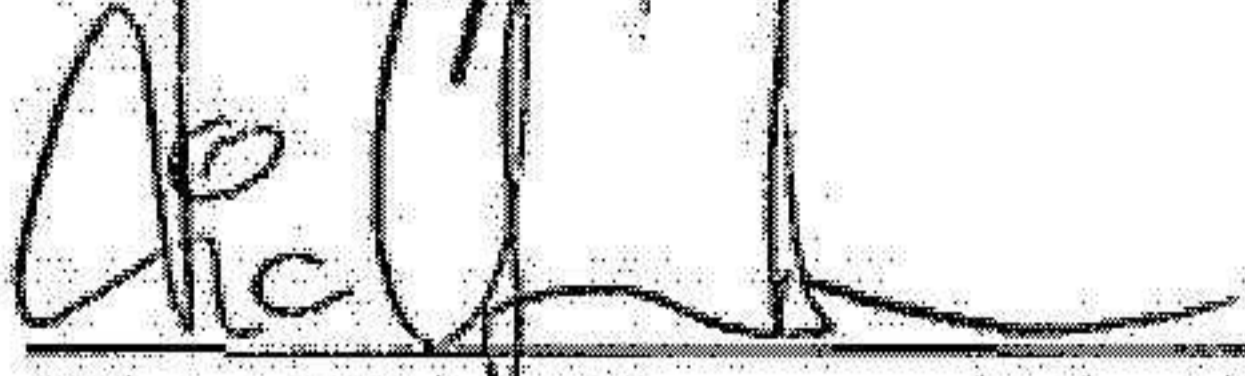
Org.nr. 556837-9308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Dompan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4/11-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 5/11-2024



Tina Gustafsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Dompan Fastighets AB**

Org.nr. 556837-9308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Dompan Fastighets AB

Org.nr. 556837-9308

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.

Företagets säte är Växjö kommun, Kronobergslän.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	240 000	300 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	-187 788	-160 167	-40 688	-120 104
Soliditet (%)	1,24	-1,55	1,94	2,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	26 464	-145 167	-68 703
Balanseras i ny räkning		-145 167	145 167	0
Årets resultat			122 212	122 212
Belopp vid årets utgång	50 000	-118 703	122 212	53 509

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-118 704

Årets resultat

122 212

3 508

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

3 508

3 508

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Dompan Fastighets AB

Org.nr. 556837-9308

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		3 496	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>243 496</u>	<u>300 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 111	-196 259
Personalkostnader		0	-14 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 421	-99 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-251 532</u>	<u>-310 225</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 036	-10 225
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		261	135
Räntekostnader		-180 013	-150 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-179 752</u>	<u>-149 942</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-187 788	-160 167
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		310 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>310 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		122 212	-145 167
<b>Årets resultat</b>		<u>122 212</u>	<u>-145 167</u>

2024111404516

**Dompan Fastighets AB**

Org.nr. 556837-9308

2024111404517

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 290 808

4 390 229

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 290 808

4 390 229

**Summa anläggningstillgångar**

4 290 808

4 390 229

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

8 997

15 406

**Summa kortfristiga fordringar**

8 997

15 406

**Kassa och bank**

Kassa och bank

15 404

19 150

**Summa kassa och bank**

15 404

19 150

**Summa omsättningstillgångar**

24 401

34 556

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 315 209

4 424 785

**Dompan Fastighets AB**

Org.nr. 556837-9308

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-118 704

26 464

Årets resultat

122 212

-145 167

Summa fritt eget kapital

3 508

-118 703

Summa eget kapital

53 508

-68 703

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 475 000

3 475 000

Summa långfristiga skulder

3 475 000

3 475 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000

5 000

Förskott från kunder

19 000

19 000

Leverantörsskulder

2 050

2 731

Skulder till koncernföretag

718 961

946 061

Skatteskulder

1 690

0

Övriga skulder

0

5 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

786 701

1 018 488

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 315 209

4 424 785

2024111404518

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 582 060

5 582 060

Utgående anskaffningsvärden

5 582 060

5 582 060

Ingående avskrivningar

-1 191 831

-1 092 410

Årets avskrivningar

-99 421

-99 421

Utgående avskrivningar

-1 291 252

-1 191 831

Redovisat värde

4 290 808

4 390 229

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

76 958

76 958

Utgående anskaffningsvärden

76 958

76 958

Ingående avskrivningar

-76 958

-76 958

Utgående avskrivningar

-76 958

-76 958

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller senare än 5 år

3 455 000

3 455 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

5 100 000

5 100 000

**Dompan Fastighets AB**

Org.nr. 556837-9308

**NOTER**

Not 6 Eventualförpliktelser

2024-06-30

2023-06-30

0

0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till United Reklambyrå AB, Org. nr 556308-5157, säte Kronobergs län, Växjö kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

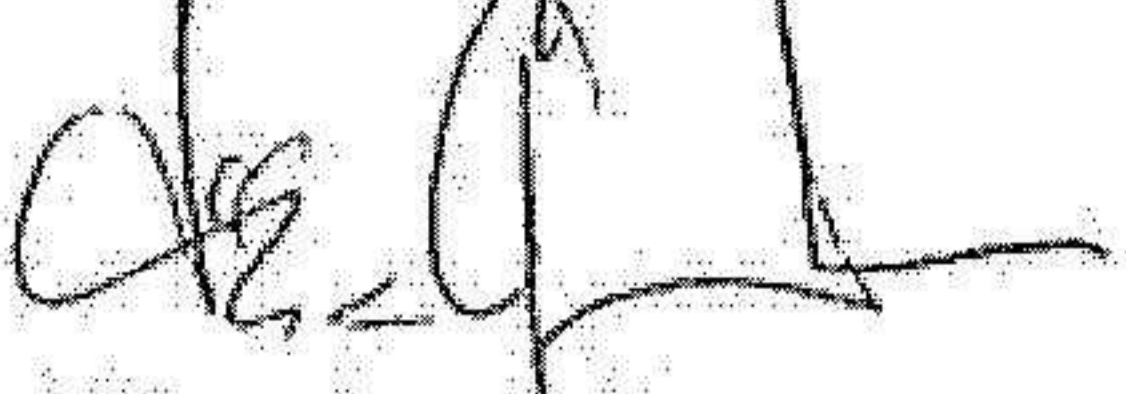
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

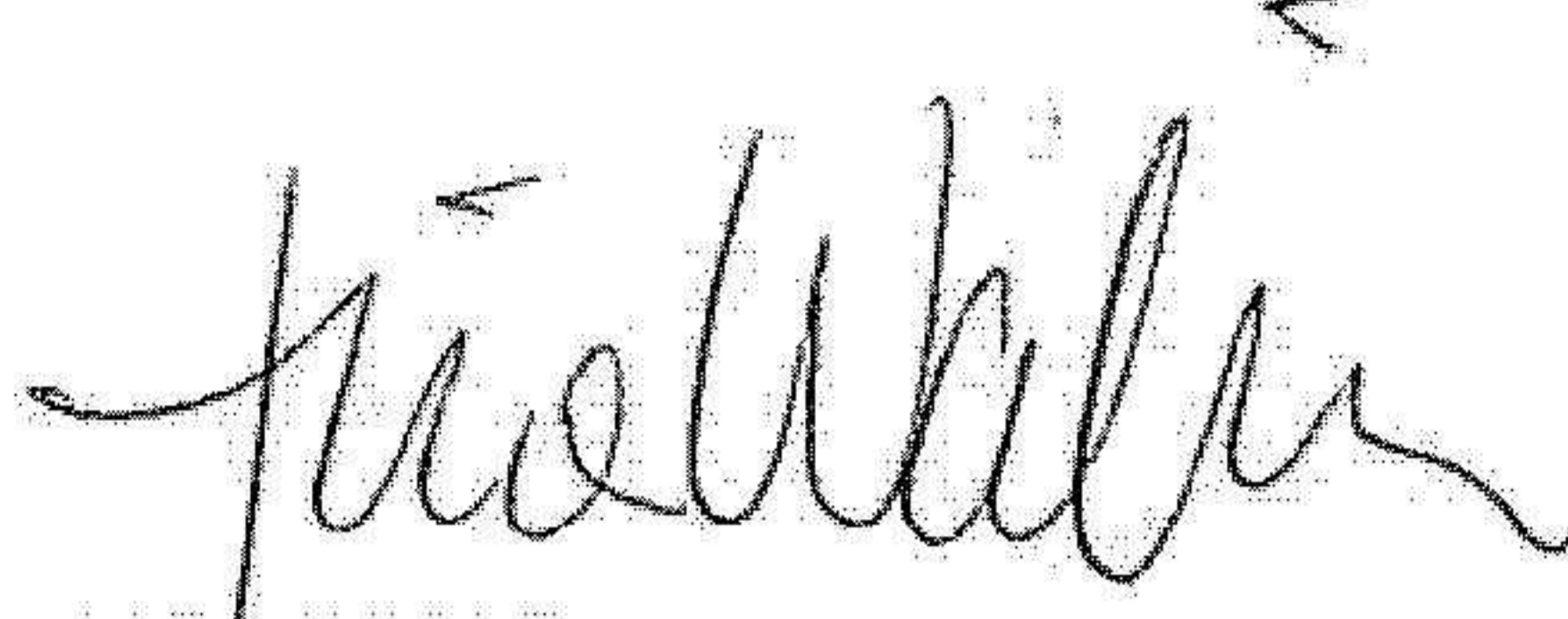
2024111404520

2024111404521

Växjö 28/10-2024



Tina Gustafsson



Tina Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/11-2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopiering innebär förtäring  
med ett stort antal kopior

BA

202411404522

**REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i Dompan Fastighets AB  
Org.nr. 556837-9308**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dompan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dompan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dompan Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dompan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dompan Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 4 november 2024

  
Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA