

# Årsredovisning för Carlinvest AB

559277-3666

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Linda Carlsson  
Verkställande direktör

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlinvest AB, 559277-3666, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i VENDELSÖ registrerades år 2020-10-01 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av värdepapper för egen räkning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 köpt aktier i följande bolag; LogiDev Holding AB, ResiDev I Holding AS och Galdhopiggen Invest 5 AB. Samtliga bolag utvecklar fastigheter och utvecklingen leds av Scandinavian Property Group AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-6 255	-24 711	-17 038	-7 065
Soliditet %	2,9	2,6	0,1	4,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	25 896	-24 711
Balanseras i ny räkning		-24 711	24 711
Erhållna aktieägartillskott		10 001	
Årets resultat			-6 255
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 186</b>	<b>-6 255</b>

#### Kommentar

Företaget investerar i olika byggprojekt som kommer ge avkastning inom 5 år.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 186
Årets resultat	-6 255
<b>Summa</b>	<b>4 931</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 250	-5 625
Övriga rörelsekostnader		0	-153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 250</b>	<b>-5 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 250</b>	<b>-5 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 405	-18 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 005</b>	<b>-18 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 255</b>	<b>-24 711</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 255</b>	<b>-24 711</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 255</b>	<b>-24 711</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		947 223	935 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2</b>	<b>947 223</b>	<b>935 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>947 223</b>	<b>935 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 660	69 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 660</b>	<b>69 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 660</b>	<b>69 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 020 883</b>	<b>1 004 483</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 186	25 896
Årets resultat		-6 255	-24 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 931</b>	<b>1 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 931</b>	<b>26 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		335 124	335 124
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>335 124</b>	<b>335 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		652 828	639 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>655 828</b>	<b>643 174</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 020 883</b>	<b>1 004 483</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Andra övriga upplysningar**

Belopp avser inbetalda belopp i fastighetsutvecklingsprojekt, enligt förvaltningsberättelsen. Investeringsplanen är på 5 år från år 2021 och det totala kommitterade beloppet uppgår till 1 000 000 kr. Kommitteringarna finansieras genom aktieägarlån samt externa lån från FinPool AS med organisationsnummer 926 647 342.

## Underskrifter

Vendelsö

*Linda Carlsson*  
Linda Carlsson  
Verkställande direktör

2025-06-19  
Datum