

Årsredovisning

för

4 Tunnländ AB

556795-5306

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Hård, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för 4 Tunmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och juridisk rådgivning till skogsägare, fastighets- och försäkringsförmedling, utbildningsverksamhet inom skogliga frågor, handel med rotposter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

4 Tunmland AB har kontor i Stockholm, Uppsala, Västerås, Örebro, Nyköping och Eskilstuna.

Bolaget ägs med 12 % vardera av: Lucky Luhr AB, Skogsekonomerna i Stockholm AB, Mathias Fröstad och Per Wijkander samt med 13% vardera av: Simon Hård AB, Stolpe-Nordin AB, Vretlund Sverige AB och Mats Fröjdenstam AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 245	14 918	12 481	10 654	7 156
Resultat efter finansiella poster	3 900	4 213	2 890	3 001	1 361
Soliditet (%)	43	9	28	33	9

Under året ökade omsättningen. Bidragande orsaker var ett bra marknadsläge för fastighetsförsäljningar samt att några större fastighetsförsäljningar avslutades.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	917 856	3 352 170	4 370 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 350 000		-3 350 000
Balanseras i ny räkning		3 352 170	-3 352 170	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			3 087 588	3 087 588
Belopp vid årets utgång	100 000	2 920 026	3 087 588	6 107 614

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 920 025
årets vinst	3 087 588
	6 007 613
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 007 613
	6 007 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		15 245 216	14 918 325
Övriga rörelseintäkter		313 627	189 191
Summa rörelseintäkter		15 558 843	15 107 516
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-3 952 475	-4 514 381
Övriga externa kostnader		-2 191 580	-1 956 786
Personalkostnader	1	-5 578 830	-4 419 390
Summa rörelsekostnader		-11 722 885	-10 890 557
Rörelseresultat		3 835 958	4 216 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 976	3 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 099	-7 586
Summa finansiella poster		63 877	-4 311
Resultat efter finansiella poster		3 899 835	4 212 648
Resultat före skatt		3 899 835	4 212 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-812 247	-860 478
Årets resultat		3 087 588	3 352 170

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

3

520 000

500 000

Summa varulager

520 000

500 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 144 898

3 123 300

Övriga fordringar

2 719 477

683 189

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

123 571

103 823

Summa kortfristiga fordringar

4 987 946

3 910 312

Kassa och bank

Kassa och bank

8 607 524

41 747 354

Summa kassa och bank

8 607 524

41 747 354

Summa omsättningstillgångar

14 115 470

46 157 666

SUMMA TILLGÅNGAR

14 115 470

46 157 666

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 920 025	917 855
Årets resultat		3 087 588	3 352 170
Summa fritt eget kapital		6 007 613	4 270 025
Summa eget kapital		6 107 613	4 370 025
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 350 326	35 537 097
Leverantörsskulder		2 778 862	3 133 658
Skatteskulder		1 244 544	1 206 438
Övriga skulder		757 476	1 297 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		876 649	613 062
Summa kortfristiga skulder		8 007 857	41 787 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 115 470	46 157 666

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	7

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 224	21 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 224	21 224
Ingående avskrivningar	-21 224	-21 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 224	-21 224
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	520 000	500 000
	520 000	500 000

Stockholm 2024-03-26

Jens Agensjö
Jens Agensjö
Ordförande

Fredrik Luhr
Fredrik Luhr

Mathias Fröstad
Mathias Fröstad

Per Wijkander
Per Wijkander

Anton Stolpe Nordin
Anton Stolpe Nordin

Mats Fröjdenstam
Mats Fröjdenstam

Victor Vretlund
Victor Vretlund

Simon Hård
Simon Hård
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

Sture Larsson
Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 4 Tunmland AB

Org.nr 556795-5306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 4 Tunmland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 4 Tunmland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 4 Tunmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 4 Tunnländ AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 4 Tunnländ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2024-03-27

Motala Revisionsbyrå AB

Sture Larsson

Sture Larsson
Godkänd revisor

4 Tunnlund AB, Org.nr 556795-5306