

ÅRSREDOVISNING

för

Marianne Eriksson AB

Org.nr. 556875-5671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marianne Eriksson, Styrelseledamot
2026-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 821 | 58 462 | 21 797 | 319 928 |
| Soliditet (%) | 99,9 | 99,8 | 99,9 | 99,1 |
| Balansomslutning | 5 850 204 | 6 051 623 | 6 201 687 | 6 430 551 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 940 812 | 46 422 | 6 037 234 |
| Utdelning | | -210 000 | 0 | -210 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 46 422 | -46 422 | 0 |
| Årets resultat | | | 18 121 | 18 121 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 777 234 | 18 121 | 5 845 355 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 777 234 |
| Årets resultat | 18 121 |
| | <u>5 795 355</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 161 000 |
| Balanseras i ny räkning | 5 634 355 |
| | <u>5 795 355</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 161 000,00 kr. vilket motsvarar 322,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningarmed tillhörande noter.

Marianne Eriksson AB

Org.nr. 556875-5671

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>0</u> | <u>-2 306</u> |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | -2 306 |
| Rörelseresultat | | 0 | -2 306 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>22 821</u> | <u>60 768</u> |
| Summa finansiella poster | | 22 821 | 60 768 |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 821 | 58 462 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 700 | -12 040 |
| Årets resultat | | <u>18 121</u> | <u>46 422</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | <u>4 300 000</u> | <u>4 050 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 300 000 | 4 050 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 300 000 | 4 050 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 10 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>1 369</u> | <u>2 205</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 379 | 2 205 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 548 825</u> | <u>1 999 418</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 548 825 | 1 999 418 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 550 204 | 2 001 623 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 850 204 | 6 051 623 |

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 5 777 234 | 5 940 812 |
| Årets resultat | 18 121 | 46 422 |
| Summa fritt eget kapital | 5 795 355 | 5 987 234 |
| Summa eget kapital | 5 845 355 | 6 037 234 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 2 200 |
| Skatteskulder | 4 700 | 12 040 |
| Övriga skulder | 149 | 149 |
| Summa kortfristiga skulder | 4 849 | 14 389 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 850 204 | 6 051 623 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

| Not 2 | Andra långfristiga fordringar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 050 000 | 3 850 000 |
| | Årets investering | <u>250 000</u> | <u>200 000</u> |
| | Redovisat värde | 4 300 000 | 4 050 000 |

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-28

Marianne Eriksson

Marianne Eriksson

2026-03-28