

ÅRSREDOVISNING

för

EMK Fastigheter AB

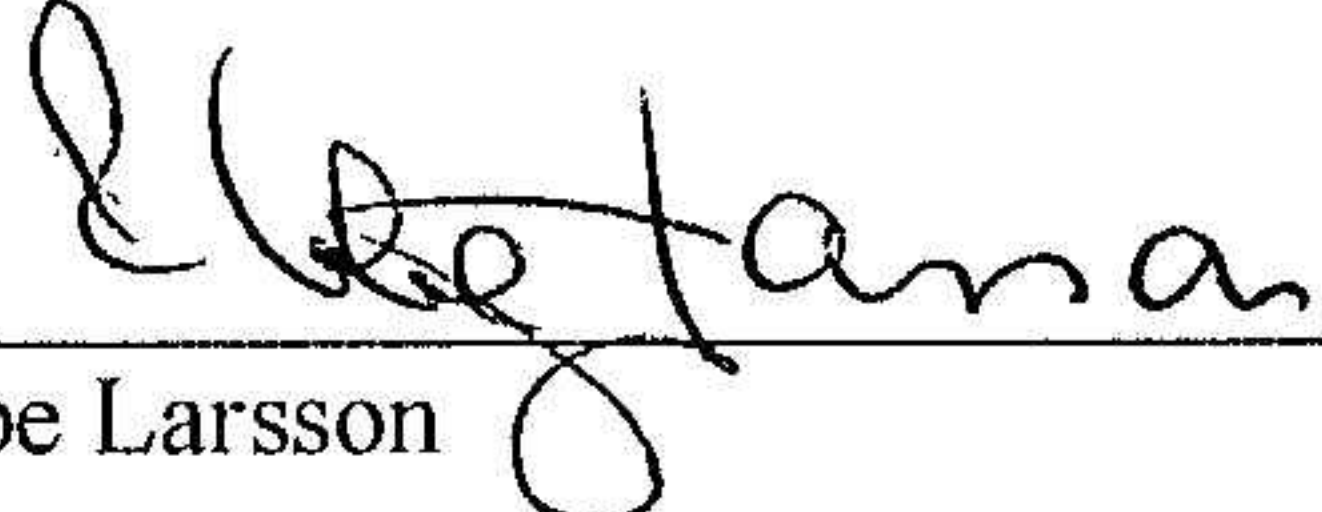
Org.nr. 556935-6818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-12-04


Ebbe Larsson

EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget äger EMK 75:4 AB, org nr 556622-3326, till 100% och EMK 75:6 AB, org nr 556935-6586, till 100%.

Koncernredovisning behöver inte upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9	-3	-2	-91
Soliditet (%)	91	91	34	34
Balansomslutning	1 770	1.763	4 640	4 643

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 548 808	0	1 598 808
Årets resultat			7 057	7 057
Belopp vid årets utgång	50 000	1 548 808	7 057	1 605 865

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 548 808
Årets resultat	7 057
	<u>1 555 865</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 555 865</u>
	1 555 865

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-2 629</u>	<u>-2 948</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 629</u>	<u>-2 948</u>
Rörelseresultat		-2 629	-2 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>11 486</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>11 486</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		8 857	-2 948
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>2 948</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>2 948</u>
Resultat före skatt		8 857	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 800	0
Årets resultat		<u>7 057</u>	<u>0</u>

2023121201154

EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

204 000

204 000

204 000

204 000

204 000

204 000

0

2 948

14 495

12 418

8 979

0

23 474

15 366

1 542 391

1 543 442

1 542 391

1 543 442

1 565 865

1 558 808

1 769 865

1 762 808

2023121201155

EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 548 808

1 548 808

Årets resultat

7 057

0

Summa fritt eget kapital

1 555 865

1 548 808

Summa eget kapital

1 605 865

1 598 808

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

154 000

154 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

164 000

164 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 769 865

1 762 808

2023121201156

EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-06-30	2022-06-30
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
AKTIER EMK 75:6 AB 556935-6586	Göteborg	100 100%	50 000
AKTIER EMK 75:4 AB 556622-3326	Göteborg	100 100%	154 000
		<hr/>	<hr/>
		204 000	204 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
AKTIER EMK 75:6 AB		4 238 523	1 021 426
AKTIER EMK 75:4 AB		23 395 592	2 342 997
Ingående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		204 000	204 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		204 000	204 000
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		204 000	204 000

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	0	0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

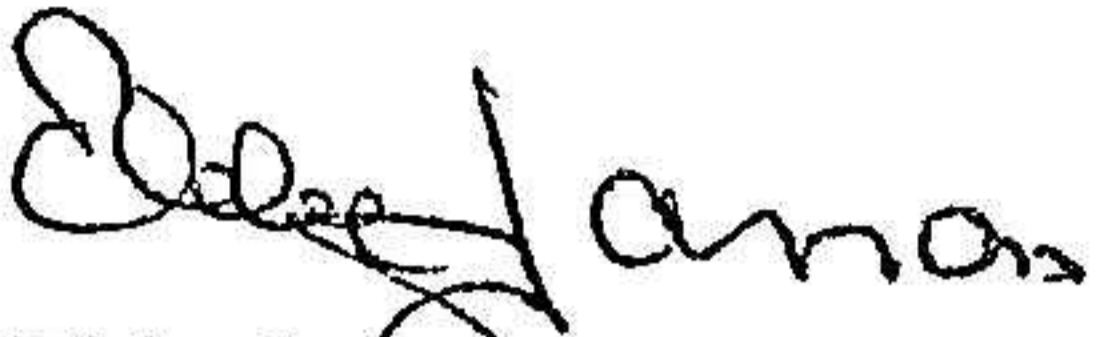
2023121201157

EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

NOTER

Göteborg 2023-12-04



Ebbe Larsson



Martin Larsson



Kristian Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4/12 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Vidmaras:



Malin Johansson

031-707 75 57

2023121201158

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK Fastigheter AB, org.nr 556935-6818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2023-12-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Indimeras:



Malin Johansson

031-707 7557