

# Årsredovisning

---

## *Emelie och Frida Fastighetsbolag AB*

559051-4690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Magnusson

2025-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler samt bedriva försäljning av inredning. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	365 626	398 448	374 945	337 600
Resultat efter finansiella poster	21 949	-6 868	19 445	43 687
Soliditet %	3	11	11	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	191 558	-6 868	234 690
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-190 000		-190 000
- Balanseras i ny räkning		-6 868	6 868	0
- Årets resultat			18 829	18 829
- Belopp vid årets utgång	50 000	-5 310	18 829	63 519

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (190 000 kr)

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 310
<i>Årets resultat</i>	<i>18 829</i>
<i>Summa</i>	<i>13 519</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 519
<i>Summa</i>	<i>13 519</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	365 626	398 448
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-8 321	-9 909
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>357 305</b>	<b>388 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-6 124	-24 573
Övriga externa kostnader	-147 369	-181 353
Personalkostnader	2 0	-1 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 606	-103 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-257 099</b>	<b>-311 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 206</b>	<b>77 417</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	381
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 383	-84 666
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 257</b>	<b>-84 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 949</b>	<b>-6 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 949</b>	<b>-6 868</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 120	0
<b>Årets resultat</b>	<b>18 829</b>	<b>-6 868</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 682 714	1 779 606
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	114 128	120 842
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 796 842</i>	<i>1 900 448</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 796 842</b>	<b>1 900 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		15 475	23 796
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>15 475</i>	<i>23 796</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	6 000
Övriga fordringar		14	180 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 179	6 106
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 693</i>	<i>192 991</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 554	22 295
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 554</i>	<i>22 295</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 722</b>	<b>239 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 835 564</b>	<b>2 139 530</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 310	191 558
Årets resultat	18 829	-6 868
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 519</i>	<i>184 690</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>63 519</b>	<b>234 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 540 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 540 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	150 000
Leverantörsskulder		19 363
Skatteskulder		854
Övriga skulder		32 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>232 045</b>	<b>214 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 835 564</b>	<b>2 139 530</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 410 774	2 410 774
Utgående anskaffningsvärden	2 410 774	2 410 774
Ingående avskrivningar	-631 168	-534 276
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 892	-96 892
Utgående avskrivningar	-728 060	-631 168
Redovisat värde	1 682 714	1 779 606

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 270	134 270
Utgående anskaffningsvärden	134 270	134 270
Ingående avskrivningar	-13 428	-6 714
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 714	-6 714
Utgående avskrivningar	-20 142	-13 428
Redovisat värde	114 128	120 842

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 126 000	1 228 000

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 690 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 540 000	1 690 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 137 000	2 137 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 137 000	2 137 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Stenungsund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Frida Magnusson*

Frida Magnusson

2025-03-16