

Årsredovisning

för

Leon Andersson Förvaltnings AB

556754-6089

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leon Andersson, Styrelseledamot
2024-04-08

Styrelsen för Leon Andersson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. På Fabriken 2 driver man tandläkarpraktik och har två lägenheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	636	621	615	603
Resultat efter finansiella poster	-329	181	245	232
Soliditet (%)	13	28	25	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 631 392	154 419	1 885 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 419	-154 419	0
Årets resultat			61 894	61 894
Belopp vid årets utgång	100 000	1 785 811	61 894	1 947 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 785 811
årets vinst	61 894
	1 847 705
disponeras så att i ny räkning överföres	1 847 705
	1 847 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		635 720	620 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 720	620 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 494	-202 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 946	-166 946
Summa rörelsekostnader		-370 440	-369 095
Rörelseresultat		265 280	251 605
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-345 688	-71 076
Summa finansiella poster		-345 688	-71 076
Resultat efter finansiella poster		-80 408	180 529
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		163 000	16 000
Summa bokslutsdispositioner		163 000	16 000
Resultat före skatt		82 592	196 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 698	-42 110
Årets resultat		61 894	154 419

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 712 706	7 879 652
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 712 706	7 879 652
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	6	8 795 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 795 000	0
Summa anläggningstillgångar		16 507 706	7 879 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 240	76 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 568
Summa kortfristiga fordringar		2 240	81 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 135	108 560
Summa kassa och bank		30 135	108 560
Summa omsättningstillgångar		32 375	189 717
SUMMA TILLGÅNGAR		16 540 081	8 069 369

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 785 811	1 631 392
Årets resultat		61 894	154 419
Summa fritt eget kapital		1 847 705	1 785 811
Summa eget kapital		1 947 705	1 885 811
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	423 000
Summa obeskattade reserver		260 000	423 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 615 180	3 500 000
Skulder till koncernföretag		6 395 867	2 065 916
Summa långfristiga skulder		14 011 047	5 565 916
Kortfristiga skulder			
	7		
Skatteskulder		119 784	144 074
Övriga skulder		146 304	2 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 241	48 122
Summa kortfristiga skulder		321 329	194 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 540 081	8 069 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Lägenheter	50 år
Lokal	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Leon Andersson AB	556635-3875	Växjö

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	124 951	0
Övriga räntekostnader	220 737	71 076
	345 688	71 076

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 300 825	10 300 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 300 825	10 300 825
Ingående avskrivningar	-2 421 173	-2 254 227
Årets avskrivningar	-166 946	-166 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 588 119	-2 421 173
Utgående redovisat värde	7 712 706	7 879 652

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 600	15 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 600	15 600
Ingående avskrivningar	-15 600	-15 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 600	-15 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	8 795 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 795 000	0
Utgående redovisat värde	8 795 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 759 036 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 615 180	3 500 000
Skulder till koncernföretag	6 395 867	2 065 916
	14 011 047	5 565 916
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 856	0
	143 856	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
Andra ställda säkerheter	8 795 000	0
	17 295 000	8 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö, 2024-04-04

Leon Andersson
Leon Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04

Jan Persson
Jan Persson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leon Andersson Förvaltnings AB
Org.nr 556754-6089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leon Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leon Andersson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leon Andersson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leon Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leon Andersson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2024-04-04

Jan Persson

Jan Persson
Auktoriserad revisor

Leon Andersson Förvaltnings AB, Org.nr 556754-6089