

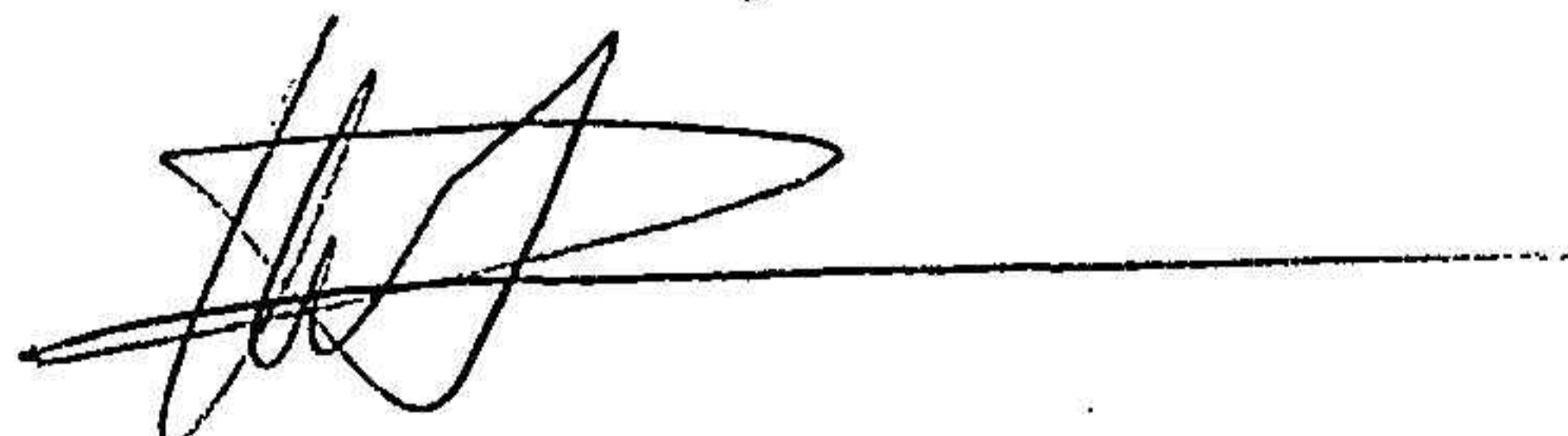
Årsredovisning
för
Breanäs Hotell AB
559220-0215
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Breanäs Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Breanäs den 6 juli 2025



Ina Pedersen

Årsredovisning

för

Breanäs Hotell AB

559220-0215

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Breanäs Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang, konferens, camping och glamping i hyrd lokal. Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 015	9 129	7 805	7 325
Resultat efter finansiella poster	-792	478	-119	1 041
Soliditet (%)	1,5	22,8	13,9	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	372 622	184 291	606 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 291	-184 291	0
Erhållna aktieägartillskott		91 500		91 500
Återbetalning aktieägartillskott		-91 500		-91 500
Årets resultat			-549 669	-549 669
Belopp vid årets utgång	50 000	556 913	-549 669	57 244

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 191.500 (191.500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 912
årets förlust	-549 669
	7 243
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 243
	7 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 014 849	9 129 018
Aktiverat arbete för egen räkning		118 075	0
Övriga rörelseintäkter		33 124	277 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 166 048	9 406 219
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 640 517	-1 695 765
Övriga externa kostnader		-2 518 357	-2 509 457
Personalkostnader	1	-4 382 297	-4 324 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 509	-291 387
Summa rörelsekostnader		-8 891 680	-8 821 220
Rörelseresultat		-725 632	584 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 599	4 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 636	-112 104
Summa finansiella poster		-66 037	-107 435
Resultat efter finansiella poster		-791 669	477 564
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	-82 000
Förändring av överavskrivningar		160 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		242 000	-242 000
Resultat före skatt		-549 669	235 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 273
Årets resultat		-549 669	184 291

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	597 557	794 475
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 314 874	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	13 101
Summa materiella anläggningstillgångar		1 912 431	807 576

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 912 431	1 807 576

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		299 944	292 590
Summa varulager		299 944	292 590

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		306 280	182 634
Övriga fordringar		1 231 353	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 191	99 614
Summa kortfristiga fordringar		1 681 824	282 248

Kassa och bank

Kassa och bank		43 091	1 125 201
Summa kassa och bank		43 091	1 125 201
Summa omsättningstillgångar		2 024 859	1 700 039

SUMMA TILLGÅNGAR

3 937 290 **3 507 615**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

556 912

372 622

Årets resultat

-549 669

184 291

Summa fritt eget kapital

7 243

556 913

Summa eget kapital

57 243

606 913

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

82 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

160 000

Summa obeskattade reserver

0

242 000

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

648 312

0

Övriga skulder till kreditinstitut

614 579

310 509

Övriga skulder

881 412

577 710

Summa långfristiga skulder

2 144 303

888 219

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

675 004

410 530

Förskott från kunder

57 096

35 730

Leverantörsskulder

236 116

432 724

Skatteskulder

89 519

93 948

Övriga skulder

137 754

146 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

540 255

650 989

Summa kortfristiga skulder

1 735 744

1 770 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 937 290

3 507 615

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671 804	1 389 468
Inköp	140 200	282 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 812 004	1 671 804
Ingående avskrivningar	-877 331	-585 944
Årets avskrivningar	-337 118	-291 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 214 449	-877 331
Utgående redovisat värde	597 555	794 473

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 328 265	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 265	0
Årets avskrivningar	-13 391	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 391	0
Utgående redovisat värde	1 314 874	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 101	
Inköp		13 101
Omklassificeringar	-13 101	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 101
Utgående redovisat värde	0	13 101

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 009 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.289.583 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	614 579	310 509
	614 579	310 509
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	675 004	410 530

675 004 410 530

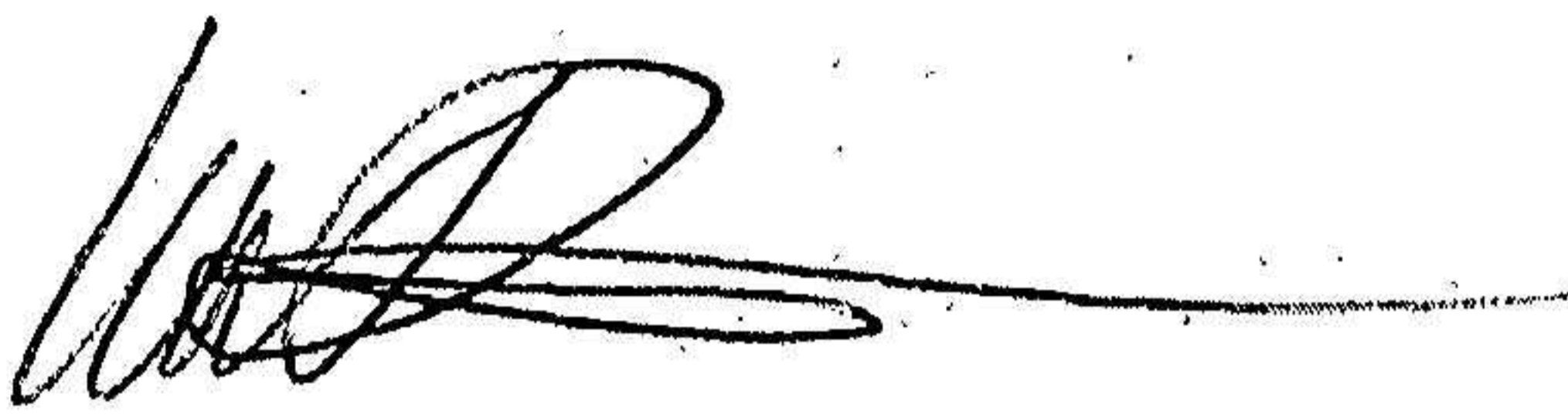
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

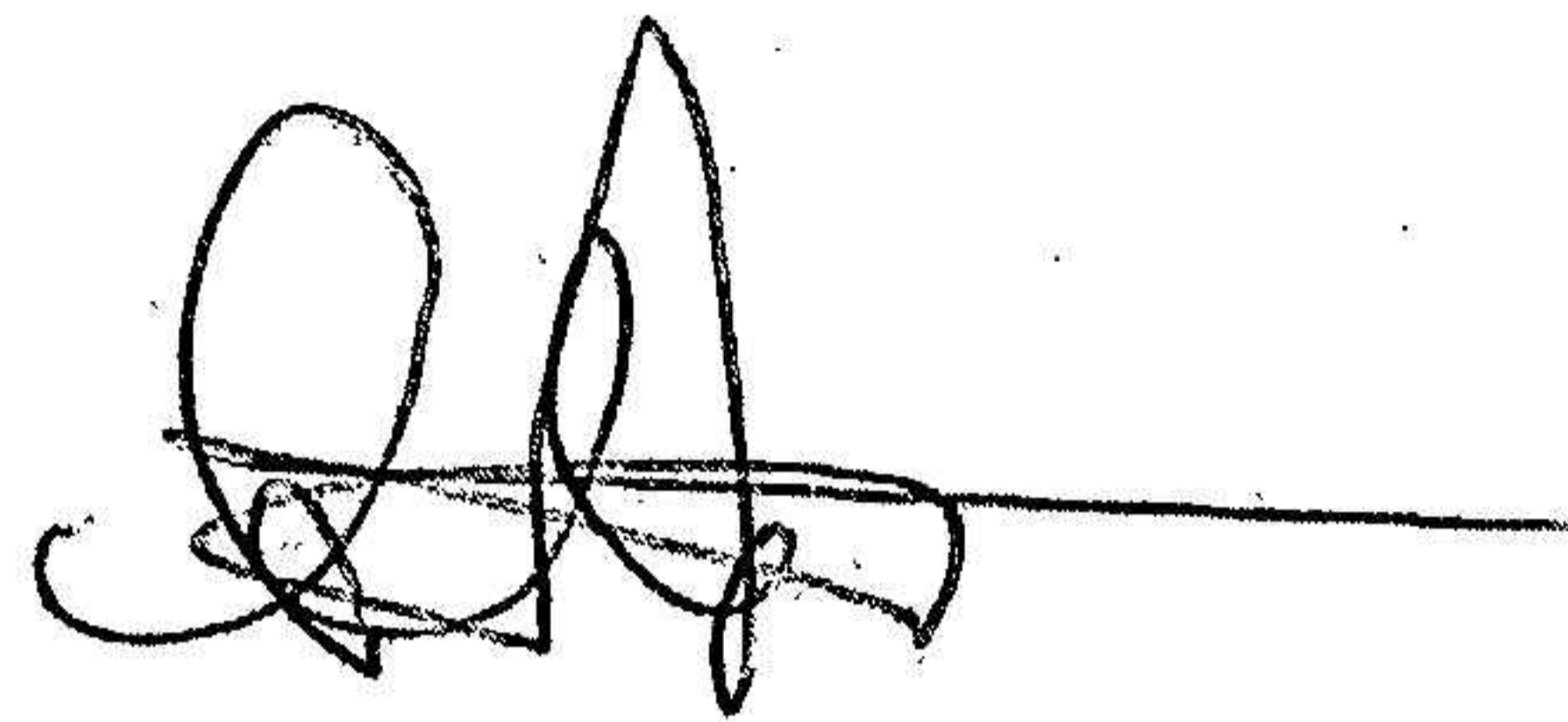
Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	648 312	0

Immeln, den 30 juni 2025




Ina Pedersen
Ordförande



Lasse Pedersen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

4/7 2025



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Breanäs Hotell AB
Org.nr 559220-0215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Breanäs Hotell AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Breanäs Hotell ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Breanäs Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

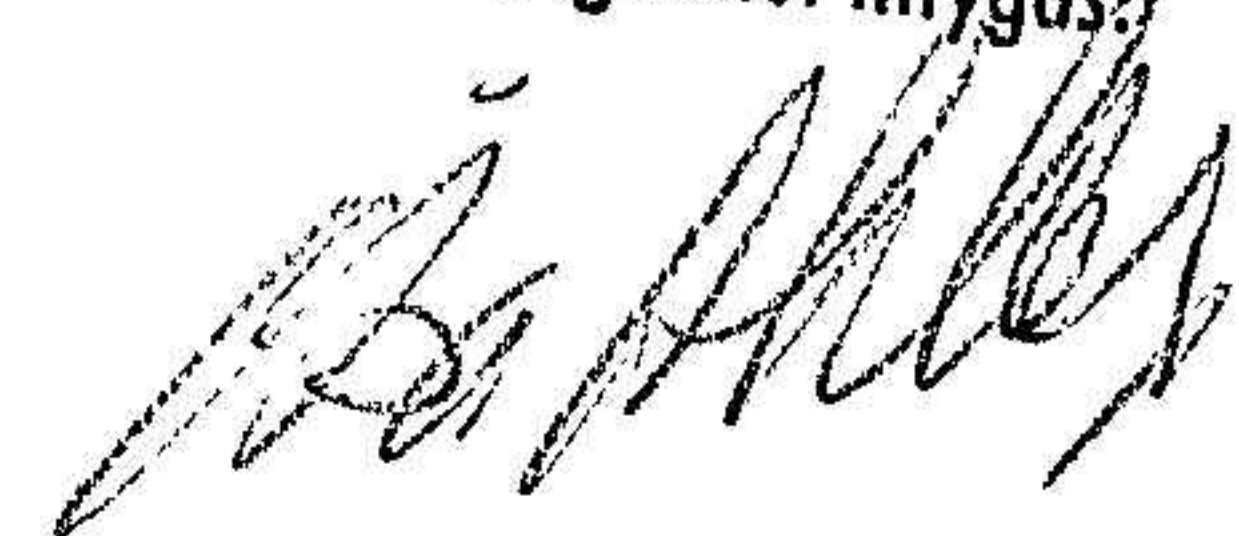
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



ank=20250710;2025071108587

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Breanäs Hotell AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Breanäs Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

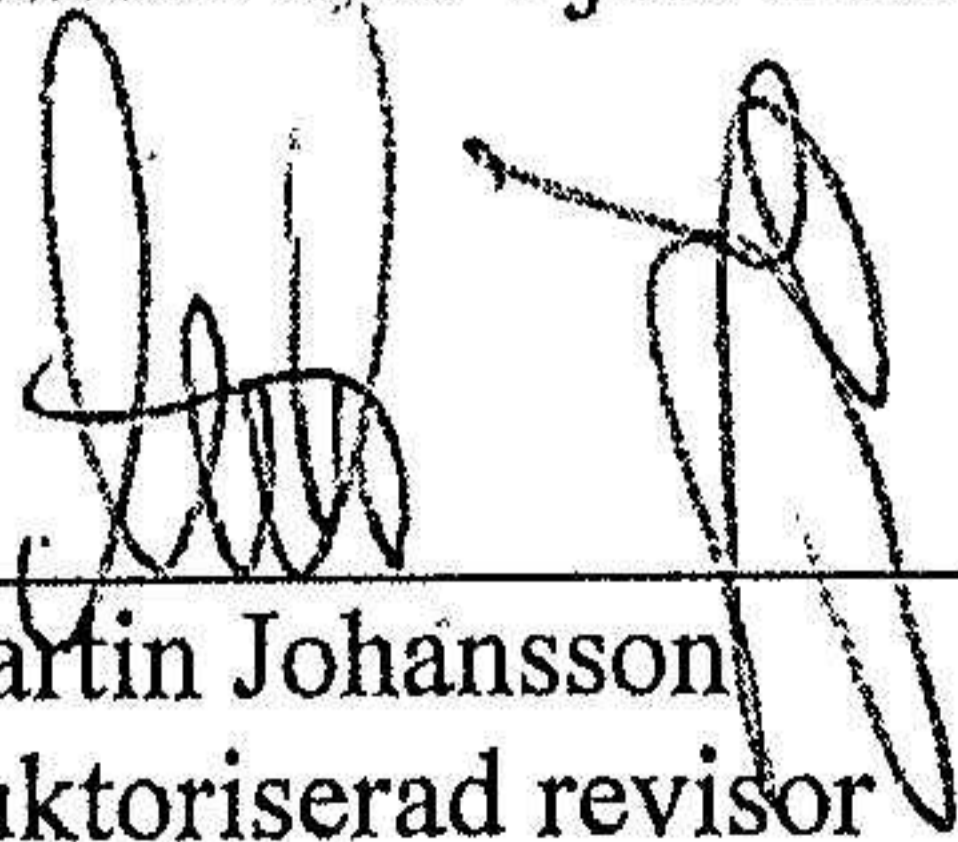
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 4 juli 2025


Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

