

**Årsredovisning för**  
**Xedra Fastigheter AB**

559185-6900

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Fastigheter AB, 559185-6900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	25 320	8 154 805
Soliditet %	62,6	45,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	269 580	8 139 397
Balanseras i ny räkning		8 139 397	-8 139 397
Årets resultat			20 105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 408 977</b>	<b>20 105</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 408 977
Årets resultat	20 105
<b>Summa</b>	<b>8 429 082</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 429 082
<b>Summa</b>	<b>8 429 082</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		26 440	-17 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>26 440</b>	<b>-17 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 440</b>	<b>-17 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	8 080 000
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		10 486	373 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 606	-280 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 120</b>	<b>8 172 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 320</b>	<b>8 154 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 320</b>	<b>8 154 805</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 215	-15 408
<b>Årets resultat</b>		<b>20 105</b>	<b>8 139 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	143 440	98 535
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>163 440</b>	<b>118 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>163 440</b>	<b>118 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		13 375 463	18 135 105
Övriga fordringar		437	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 375 900</b>	<b>18 160 105</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 643	385 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 643</b>	<b>385 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 380 543</b>	<b>18 545 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 543 983</b>	<b>18 664 337</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 408 977	269 580
Årets resultat		20 105	8 139 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 429 082</b>	<b>8 408 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 479 082</b>	<b>8 458 977</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 037 278	9 914 190
Skatteskulder		20 623	26 170
Övriga skulder		7 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 064 901</b>	<b>9 975 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 543 983</b>	<b>18 664 337</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 535	98 535
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	44 905	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>143 440</b>	<b>98 535</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>143 440</b>	<b>98 535</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	18 766
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 234
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Styrelseledamot

2023-06-05  
Datum