

ÅRSREDOVISNING

för

NYAN Invest AB

Org.nr. 559234-9582

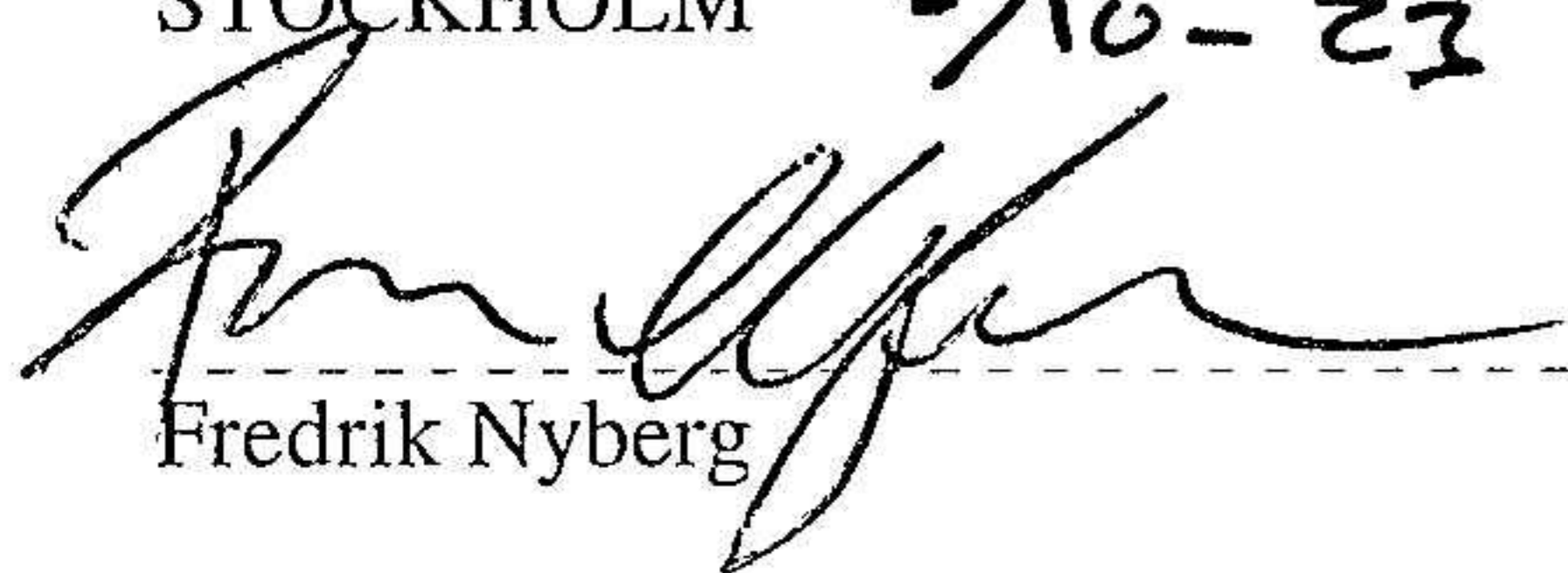
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i NYAN Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **3/10-23**.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM

3/10-23



Fredrik Nyberg

ÅRSREDOVISNING

för

NYAN Invest AB

Org.nr. 559234-9582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

u

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och organisation samt projektutvecklar mark- och fastighetsprojekt.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort större nedskrivningar i värdepappersportföljen. Verksamheten har även belastats av större förluster i år hänförliga till två avslutade fastighetsprojekt. Aktieägartillskott har skjutits till för att stärka det egna kapitalet. Inflation och räntehöjningar samt diverse kostnader som inte beaktats i den löpande resultatuppföljningen, är bland annat orsaker till ovan utfall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	597 002	356 603	142 972
Resultat efter finansiella poster	-32 312 928	6 442 286	-1 024 674
Soliditet (%)	1,20	6,33	6

Nettoomsättningen ökade med över 67% jämfört med föregående år då bolaget haft en större koncernintern fakturering under 2022 jmf med tidigare år till följd av ökad administration inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 805 715	2 942 287	4 773 002
Balanseras i ny räkning		2 942 287	-2 942 287	0
Erhållna aktieägartillskott		28 000 000		28 000 000
Årets resultat			-32 312 928	-32 312 928
Belopp vid årets utgång	25 000	32 748 002	-32 312 928	460 074
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 830 390		2 830 390

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	32 748 002
Årets resultat	-32 312 928
	<u>435 074</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>435 074</u>
	435 074

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

RESULTATRÄKNING

2023100605681

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		597 002	356 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>597 002</u>	<u>356 603</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 201	-48 415
Övriga externa kostnader		-754 193	-477 345
Personalkostnader	2	-2 272 238	-1 970 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-29 000
Övriga rörelsekostnader		<u>-17 311 633</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-20 385 265</u>	<u>-2 525 590</u>
Rörelseresultat		-19 788 263	-2 168 987
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		205 000	8 592 657
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 690	18 635
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 483 306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 337 049</u>	<u>-19</u>
Summa finansiella poster		<u>-12 524 665</u>	<u>8 611 273</u>
Resultat efter finansiella poster		-32 312 928	6 442 286
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-3 500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-3 500 000</u>
Resultat före skatt		-32 312 928	2 942 286
Årets resultat		<u>-32 312 928</u>	<u>2 942 286</u>

M

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

15 087 149

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

401 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

15 488 149

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

3 609 102

7 468 945

Fordringar hos koncernföretag

6

7 942 363

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

27 250

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 578 715

7 468 945

Summa anläggningstillgångar

11 578 715

22 957 094

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

23 153 524

0

Summa varulager

23 153 524

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 039

170 033

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

350 000

0

Övriga fordringar

144 014

49 559 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 662

Summa kortfristiga fordringar

565 053

49 743 520

Kassa och bank

Kassa och bank

2 741 051

2 584 793

Summa kassa och bank

2 741 051

2 584 793

Summa omsättningstillgångar

26 459 628

52 328 313

SUMMA TILLGÅNGAR

38 038 343

75 285 407

14

2023100605682

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 748 002

1 805 715

Årets resultat

-32 312 928

2 942 287

Summa fritt eget kapital

435 074

4 748 002

Summa eget kapital

460 074

4 773 002

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 200 000

46 229 115

Skulder till koncernföretag

3 444 235

3 500 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 150 103

0

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

7 133 381

0

Övriga skulder

0

1 165 479

Summa långfristiga skulder

22 927 719

50 894 594

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 750 000

0

Leverantörsskulder

71 481

3 959 882

Skulder till koncernföretag

3 141 667

0

Skatteskulder

159 117

31 203

Övriga skulder

3 543 591

88 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 984 694

15 538 469

Summa kortfristiga skulder

14 650 550

19 617 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 038 343

75 285 407

4

2023100605683

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. K2:s förenklingsregler tillämpas.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	15 087 149	23 446 733
Inköp	0	15 087 149
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 446 733
Omklassificeringar	-15 087 149	0
Utgående anskaffningsvärden	0	15 087 149
Redovisat värde	0	15 087 149

Posten har omklassificerats till lagertillgång.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	430 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-430 000	430 000
Utgående anskaffningsvärden	0	430 000
Ingående avskrivningar	-29 000	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	29 000	0
Årets avskrivningar	0	-29 000
Utgående avskrivningar	0	-29 000
Redovisat värde	0	401 000

Not 5 Andelar i koncernföretag **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 468 945	3 055 390
Inköp	0	425 000
Försäljningar	0	-11 445
Omklassificeringar	697 750	4 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 166 695	7 468 945
Årets nedskrivningar	-4 557 593	0
Utgående nedskrivningar	-4 557 593	0
Redovisat värde	3 609 102	7 468 945

ny

NOTER

2023100605685

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	7 942 363	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 942 363</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	7 942 363	0

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Omklassificeringar	27 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>27 250</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	27 250	0

Posten har omklassificerats från koncernbolag till intressebolag.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga påbörjade eller planerade projekt finns på nya året.

STOCKHOLM

3/10-23.



Fredrik Nyberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/10-23 .. Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyan Invest AB
Org.nr. 559106-7466

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Nyan Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Nyan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Omständigheter som legat utanför min kontroll har medfört att jag inte haft möjlighet att fastställa bolagets utfall hänförliga till byggnadsprojekt, detta till följd av brister i bolagets resultatuppföljning. Det har inte varit möjligt för mig att kunna fastställa det totala utfallet genom alternativa granskningsåtgärder. Eftersom utfallets totala värde uppgår till ett väsentligt belopp och påverkar bolagets finansiella resultat, kan jag inte bedöma om det finansiella resultatet, samt huruvida de utgående balanserna, ger en rättvisande bild. Jag har, trots flera förfrågningar hos styrelsen, inte erhållit tillräckliga revisionsbevis för att kunna säkerställa att underliggande affärshändelser är korrekt bokförda.

I räkenskaperna har det bokförts flera affärshändelser i ett och samma verifikat. Transaktionerna i verifikaten går mot både balans- och resultatkonton. Jag har, trots flera förfrågningar hos styrelsen, inte erhållit tillräckliga revisionsbevis för att kunna säkerställa att underliggande affärshändelser är korrekt bokförda. Transaktionerna utgör tillsammans ett väsentligt belopp.

Jag är oberoende i förhållande till Nyan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Övrig upplysning av särskild betydelse

Omständigheter som legat utanför min kontroll har medfört att jag inte haft möjlighet att fastställa väsentliga balansposter i delar av bolagets ingående värden för räkenskapsåret 2022. De fel som har kunnat konstateras, har rättats i sin helhet i enlighet med 2 kap 12§ BFNR 2016:10. Med hänsyn till ovanstående vill jag upplysa om osäkerhet i jämförelsetalen.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalanden görs respektive uttalande med avvikande mening

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen, har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyan Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag avstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

I aktiebolagslagen finns bland annat regler avseende styrelsens ansvar för den interna kontrollen och den löpande förvaltningen. Min granskning utvisar brister i både system för intern kontroll och löpande förvaltning. Denna typ av brister har föranlett väsentliga bokförda förluster för bolaget hänförliga till bolagets byggnadsprojekt. Försummelsen har inneburit att man inte haft en tillfredsställande resultatuppföljning under året där man, bland annat lyft ingående moms på inköp som inte omfattas av avdragsrätt, sammantaget ett väsentligt belopp som påverkat årets resultat. Det kan dock inte



uteslutas att avvikelsen är högre och att ett bättre internkontrollsystem hade förhindrat detta. Det kan heller inte uteslutas att det finns ett direkt orsakssamband mellan bristerna i bolagets rutiner och kontrollsystem och den uppkomna skadan.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyan Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

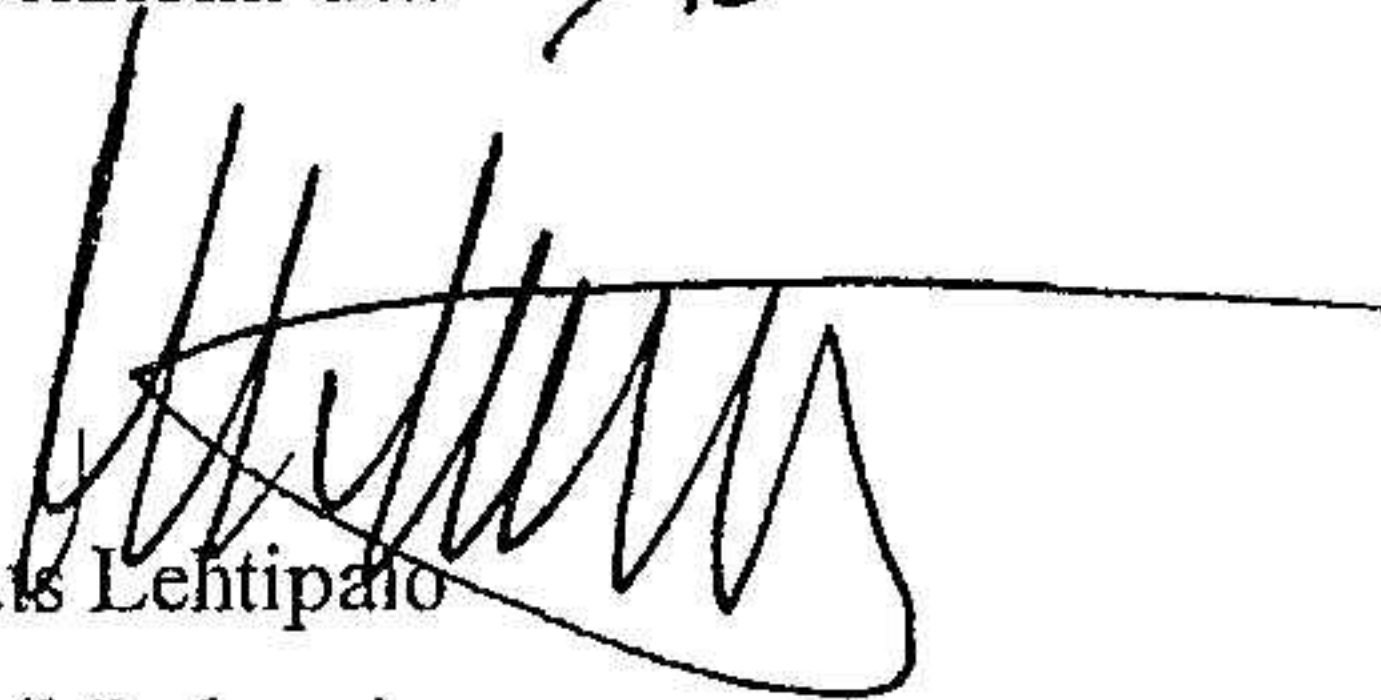
bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § ABL, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret vare sig redovisat eller betalat mervärdesskatt i tid med rätt belopp.

Stockholm den 3/10-23.


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

Vi diuerras
