

Årsredovisning

för

Norra Torngatans Fastighets AB

556743-2348

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Torngatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 18 november 2024



Marianne Blank

Styrelsen för Norra Torngatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger och hyr ut affärslokaler samt lägenheter i Lidköping. Företaget har sitt säte i Skara.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 (16 mån) | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|-------|------|------|
| Nettoomsättning | 1 037 | 1 427 | 1 025 | 915 | 892 |
| Resultat efter finansiella poster | 423 | 608 | 560 | 440 | 425 |
| Soliditet (%) | 14 | 14 | 16 | 13 | 35 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 891 | 350 651 | 455 542 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 350 651 | -350 651 | 0 |
| Årets resultat | | | -64 095 | -64 095 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 355 542 | -64 095 | 391 447 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 355 542 |
| årets förlust | -64 095 |
| | 291 447 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 291 447 |
| | 291 447 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-01-01
-2023-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 036 759

1 427 362

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 036 759

1 427 362

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-416 065

-663 641

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 323

-80 432

Summa rörelsekostnader

-476 388

-744 073

Rörelseresultat

560 371

683 289

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

119

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 312

-75 156

Summa finansiella poster

-137 193

-75 156

Resultat efter finansiella poster

423 178

608 133

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-475 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-159 000

Summa bokslutsdispositioner

-475 000

-159 000

Resultat före skatt

-51 822

449 133

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 273

-98 482

Årets resultat

-64 095

350 651

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 960 840

3 021 163

Summa materiella anläggningstillgångar

2 960 840

3 021 163

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

449 652

900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

449 652

900 000

Summa anläggningstillgångar

3 410 492

3 921 163

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar

45 883

237

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 693

28 467

Summa kortfristiga fordringar

65 576

28 704

Kassa och bank

Kassa och bank

236 801

155 830

Summa kassa och bank

236 801

155 830

Summa omsättningstillgångar

302 377

184 534

SUMMA TILLGÅNGAR

3 712 869

4 105 697

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355 542

4 891

Årets resultat

-64 095

350 651

Summa fritt eget kapital

291 447

355 542

Summa eget kapital

391 447

455 542

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

159 000

159 000

Summa obeskattade reserver

159 000

159 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 835 000

2 895 000

Summa långfristiga skulder

2 835 000

2 895 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

12 552

73 725

Skulder till koncernföretag

0

148 732

Skatteskulder

0

65 299

Övriga skulder

102 819

167 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 051

81 390

Summa kortfristiga skulder

327 422

596 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 712 869

4 105 697

2024120205400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 946 470 | 3 946 470 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 946 470 | 3 946 470 |
| Ingående avskrivningar | -925 307 | -844 875 |
| Årets avskrivningar | -60 323 | -80 432 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -985 630 | -925 307 |
| Utgående redovisat värde | 2 960 840 | 3 021 163 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 900 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 200 000 | 900 000 |
| Avgående fordringar | -650 348 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 449 652 | 900 000 |
| Utgående redovisat värde | 449 652 | 900 000 |

2024120205402

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2023 | 159 000 | 159 000 |
| | 159 000 | 159 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 32 754 | 32 754 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 858 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 595 000 | 2 655 000 |
| | 2 595 000 | 2 655 000 |

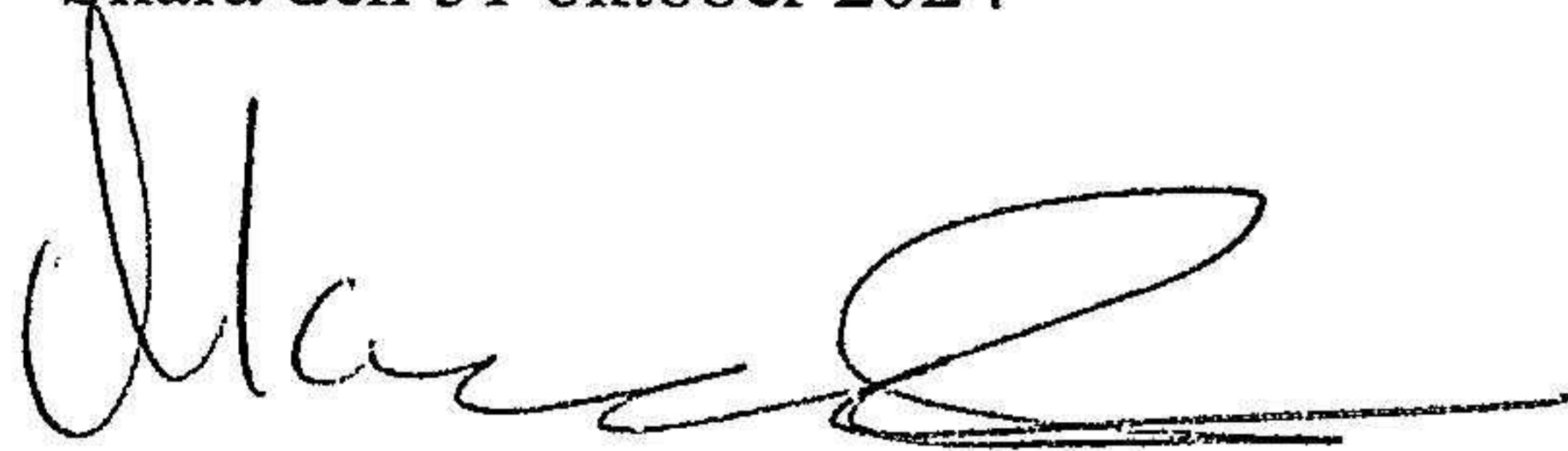
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

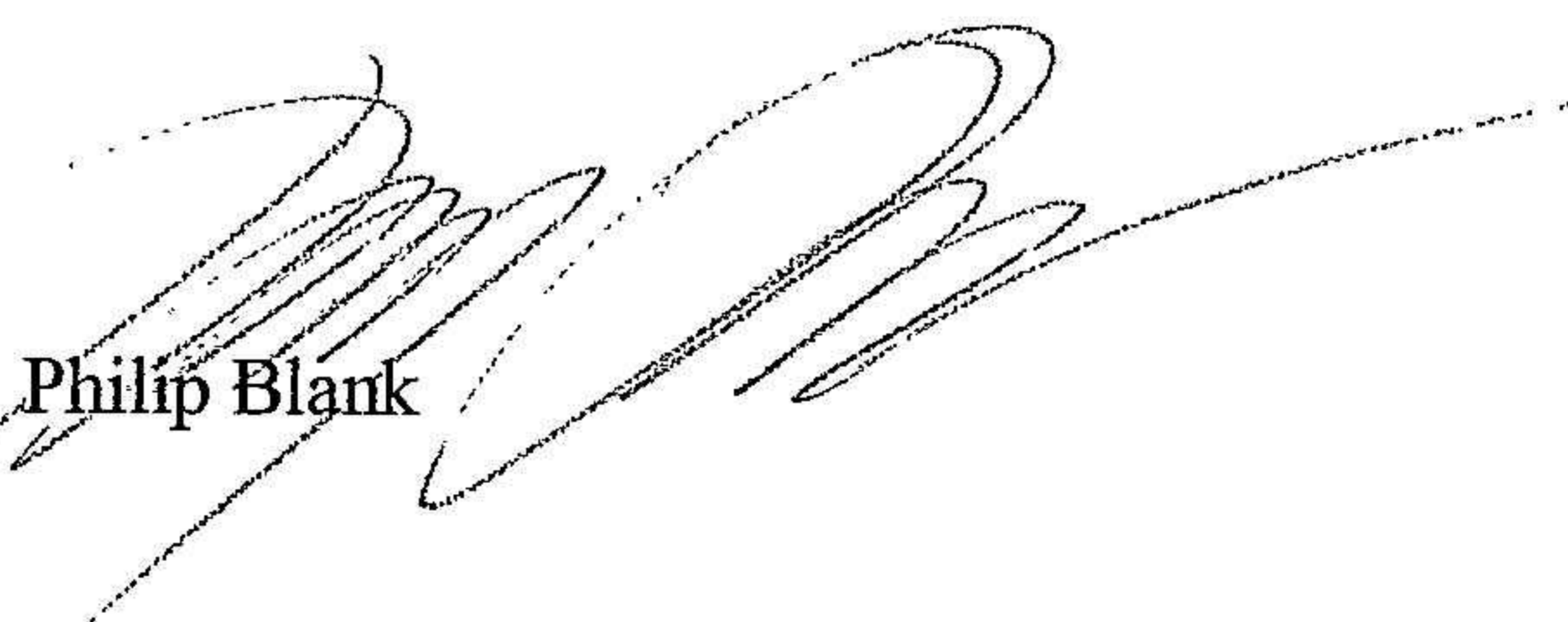
Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 400 000 | 3 400 000 |
| | 3 400 000 | 3 400 000 |

Skara den 31 oktober 2024



Marianne Blank
Ordförande



Philip Blank



William Blank