

ÅRSREDOVISNING

för Ackes Bygg AB

Org.nr. 559098-5577

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Halling, Styrelseledamot
2026-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 017 438	8 703 236	9 021 429	10 683 365
Resultat efter finansiella poster	273 642	1 183 720	2 615 845	6 579 388
Soliditet (%)	21,71	79,31	77,40	77,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 650 162	692 252	7 392 414
Utdelning		-6 800 000	0	-6 800 000
Balanseras i ny räkning		692 252	-692 252	0
Årets resultat			117 439	117 439
Belopp vid årets utgång	50 000	542 414	117 439	709 853

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	542 414
Årets resultat	117 439
	<u>659 853</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	659 853
	<u>659 853</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 017 438	8 703 236
Övriga rörelseintäkter		391 625	535 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 409 063</u>	<u>9 238 584</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 515 479	-2 209 440
Övriga externa kostnader		-1 495 835	-1 362 802
Personalkostnader	2	-4 254 352	-4 678 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 992	-44 810
Summa rörelsekostnader		<u>-10 312 658</u>	<u>-8 295 800</u>
Rörelseresultat		96 405	942 784
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-848 355
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	45 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203 030	215 291
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	867 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 793	-38 000
Summa finansiella poster		<u>177 237</u>	<u>240 936</u>
Resultat efter finansiella poster		273 642	1 183 720
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-33 492	0
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-295 500
Förändring av överavskrivningar		-8 901	-13 310
Summa bokslutsdispositioner		<u>-112 393</u>	<u>-308 810</u>
Resultat före skatt		161 249	874 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 810	-182 658
Årets resultat		<u>117 439</u>	<u>692 252</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>149 498</u>	<u>89 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		149 498	89 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Ägarintressen i övriga företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		1 349 498	1 289 500
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		<u>177 167</u>	<u>234 317</u>
Summa varulager		177 167	234 317
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 356 643	1 356 307
Fordringar hos koncernföretag		0	72 626
Övriga fordringar		5 967 209	5 346 761
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		17 470	19 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 745</u>	<u>77 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 370 067	6 872 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 058 405</u>	<u>2 949 535</u>
Summa kassa och bank		2 058 405	2 949 535
Summa omsättningstillgångar		9 605 639	10 056 321
SUMMA TILLGÅNGAR		10 955 137	11 345 821

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		542 414	6 650 162
Årets resultat		117 439	692 252
Summa fritt eget kapital		659 853	7 342 414
Summa eget kapital		709 853	7 392 414
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 080 500	2 010 500
Ackumulerade överavskrivningar		22 211	13 310
Summa obeskattade reserver		2 102 711	2 023 810
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		466 000	490 000
Skulder till koncernföretag		6 424 614	0
Summa långfristiga skulder		6 890 614	490 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		371 959	280 125
Övriga skulder		477 968	587 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 032	548 180
Summa kortfristiga skulder		1 251 959	1 439 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 955 137	11 345 821

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,39

8,25

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

349 724

316 724

Inköp

106 990

33 000

Utgående anskaffningsvärden

456 714

349 724

Ingående avskrivningar

-260 224

-215 414

Årets avskrivningar

-46 992

-44 810

Utgående avskrivningar

-307 216

-260 224

Redovisat värde

149 498

89 500

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 325
Försäljningar	0	-13 325
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0
Not 5 Ägarintressen i övriga företag		
Ingående anskaffningsvärde	0	867 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-867 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	867 000
Återförd nedskrivning	0	-867 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde	1 200 000	1 200 000
Not 7 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 487 122	96 000
Förfaller senare än 5 år	370 000	394 000

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Andra ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Andra ställda säkerheter avser bostadsrätt.

Not 9 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Ackes Förvaltning AB, org.nr. 559372-4932, säte Västerås

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-05

Alexander Halling
Alexander Halling
Verkställande direktör
2026-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2026.

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ackes Bygg AB, org.nr 559098-5577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ackes Bygg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ackes Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackes Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ackes Bygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackes Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås
2026-05-05

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor