

# Årsredovisning

för

## Canestedt Stenbeck & Videli AB

556980-0435

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Johan Canestedt, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Canestedt Stenbeck & Videli AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter och tomträtter, bedriva byggnadsrörelse och handel med fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Partille.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvade fastigheten Öjersjö 6:734

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-304	-30	-7
Soliditet (%)	17,7	5,6	0,9	83,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktieägartillsk</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	400 000	-48 455	-303 600	<b>97 945</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-303 600	303 600	<b>0</b>
Årets resultat				276 948	<b>276 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-352 055</b>	<b>276 948</b>	<b>374 893</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 945
årets vinst	276 948
	<b>324 893</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	324 893
	<b>324 893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-303 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-303 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-303 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 200</b>	<b>-303 600</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>348 800</b>	<b>-303 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 852	0
<b>Årets resultat</b>		<b>276 948</b>	<b>-303 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 765 215	1 692 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 765 215</b>	<b>1 692 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 765 215</b>	<b>1 692 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 800	50 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 800</b>	<b>50 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>358 800</b>	<b>50 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 124 015</b>	<b>1 743 205</b>

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 945

351 545

Årets resultat

276 948

-303 600

**Summa fritt eget kapital**

**324 893**

**47 945**

**Summa eget kapital**

**374 893**

**97 945**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 677 270

1 637 480

**Summa långfristiga skulder**

**1 677 270**

**1 637 480**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 852

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 780

**Summa kortfristiga skulder**

**71 852**

**7 780**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 124 015**

**1 743 205**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Mottagna koncernbidrag	350 000	0
	<b>350 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

Öjersjö 6:734

	2023-05-31	2022-05-31
Inköp	1 765 215	1 692 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 765 215</b>	<b>1 692 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 765 215</b>	<b>1 692 480</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Skuld till Blacktjärn AB	-1 677 270	-1 637 480
	<b>-1 677 270</b>	<b>-1 637 480</b>

*Karl-Johan Canestedt*  
Karl-Johan Canestedt  
Verkställande direktör

*Henrik Wolf*  
Henrik Wolf  
Ledamot