

Årsredovisning för  
**Saltsjö-Dufnäs Villatomter AB**  
556607-0594

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saltsjö-Dufnäs Villatomter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-30

  
Camilla Oderteg

Årsredovisning för

# Saltsjö-Dufnäs Villatomter AB

556607-0594

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjö-Dufnäs Villatomter AB, 556607-0594, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2001 är ett helägt dotterbolag till Saltsjö-Dufnäs Båttransporter AB, 556156-9228, och bedriver verksamhet inom företagsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	781 806	530 418	266 955	259 200
Resultat efter finansiella poster	53 479	-6 335	-288 038	-306 760
Soliditet, %	2	2	1	-

### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30%, den ökade omsättningen beror på en ökad efterfrågan på tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	559 204
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		42 191
Vid årets slut	100 000	601 395

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 601 395 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	559 204
Årets resultat	42 191
Totalt	601 395
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	601 395
Summa	601 395

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		781 806	530 418
Övriga rörelseintäkter		-	26 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>781 806</b>	<b>556 528</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-659 596	-550 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 331	-12 331
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-54 877	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-726 804</b>	<b>-562 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 002</b>	<b>-6 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 570	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 523</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 479</b>	<b>-6 342</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 479</b>	<b>413 658</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 288	-2 041
<b>Årets resultat</b>		<b>42 191</b>	<b>411 617</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	37 195 563	36 628 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		37 195 563	36 628 125
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		10 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	20 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 205 563</b>	<b>36 648 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	29 881
Övriga fordringar		-	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 845	6 514
Summa kortfristiga fordringar		15 845	36 399
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		179 819	122 116
Summa kassa och bank		179 819	122 116
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 664</b>	<b>158 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 401 227</b>	<b>36 806 640</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		559 204	147 587
Årets resultat		42 191	411 617
Summa fritt eget kapital		601 395	559 204
<b>Summa eget kapital</b>		<b>701 395</b>	<b>659 204</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		30 320 500	30 730 500
Summa långfristiga skulder		30 320 500	30 730 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		41 792	7 887
Skulder till koncernföretag		5 633 598	5 062 854
Skatteskulder		27 139	67 978
Övriga skulder		478 217	258 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 586	20 000
Summa kortfristiga skulder		6 379 332	5 416 936
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 401 227</b>	<b>36 806 640</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 2 Personal

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 076 774	5 234 395
-Nyanskaffningar	579 769	31 842 379
	37 656 543	37 076 774
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-448 649	-436 318
-Årets avskrivning enligt plan	-12 331	-12 331
	-460 980	-448 649
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 195 563</b>	<b>36 628 125</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 050	252 050
Vid årets slut	252 050	252 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-252 050	-252 050
Vid årets slut	-252 050	-252 050
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-


**Not 5 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000

## Underskrifter

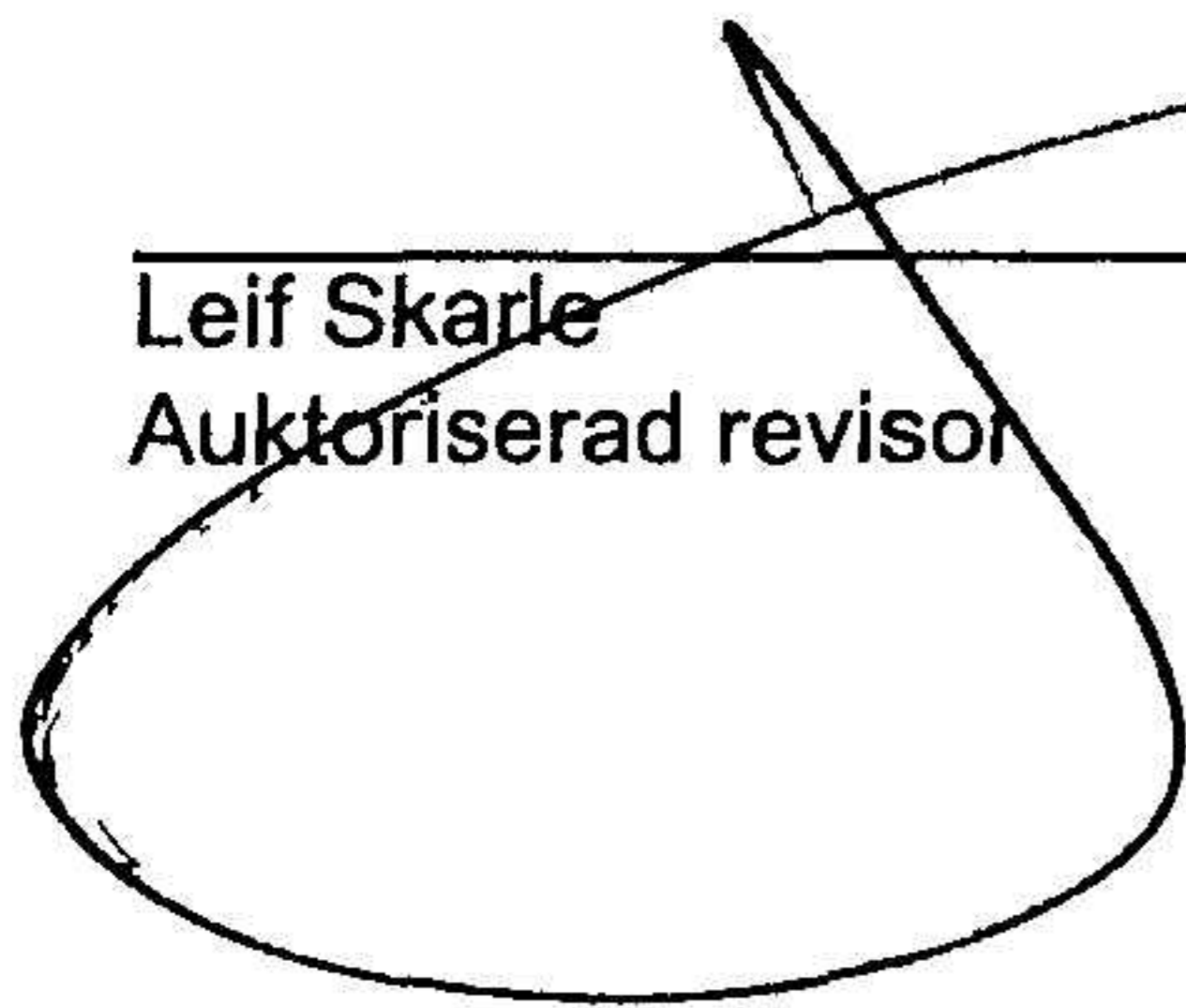
Stockholm

 20/7/21  
\_\_\_\_\_  
Camilla Odenteg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

20 juli 2021

\_\_\_\_\_  
Leif Skarle  
Auktoriserad revisor



2025080116649

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saltsjö-Dufnäs Villatomter AB

Org.nr 556607-0594

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjö-Dufnäs Villatomter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltsjö-Dufnäs Villatomter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saltsjö-Dufnäs Villatomter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-14 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23§ aktiebolagslagen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltsjö-Dufnäs Villatomter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saltsjö-Dufnäs Villatomter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

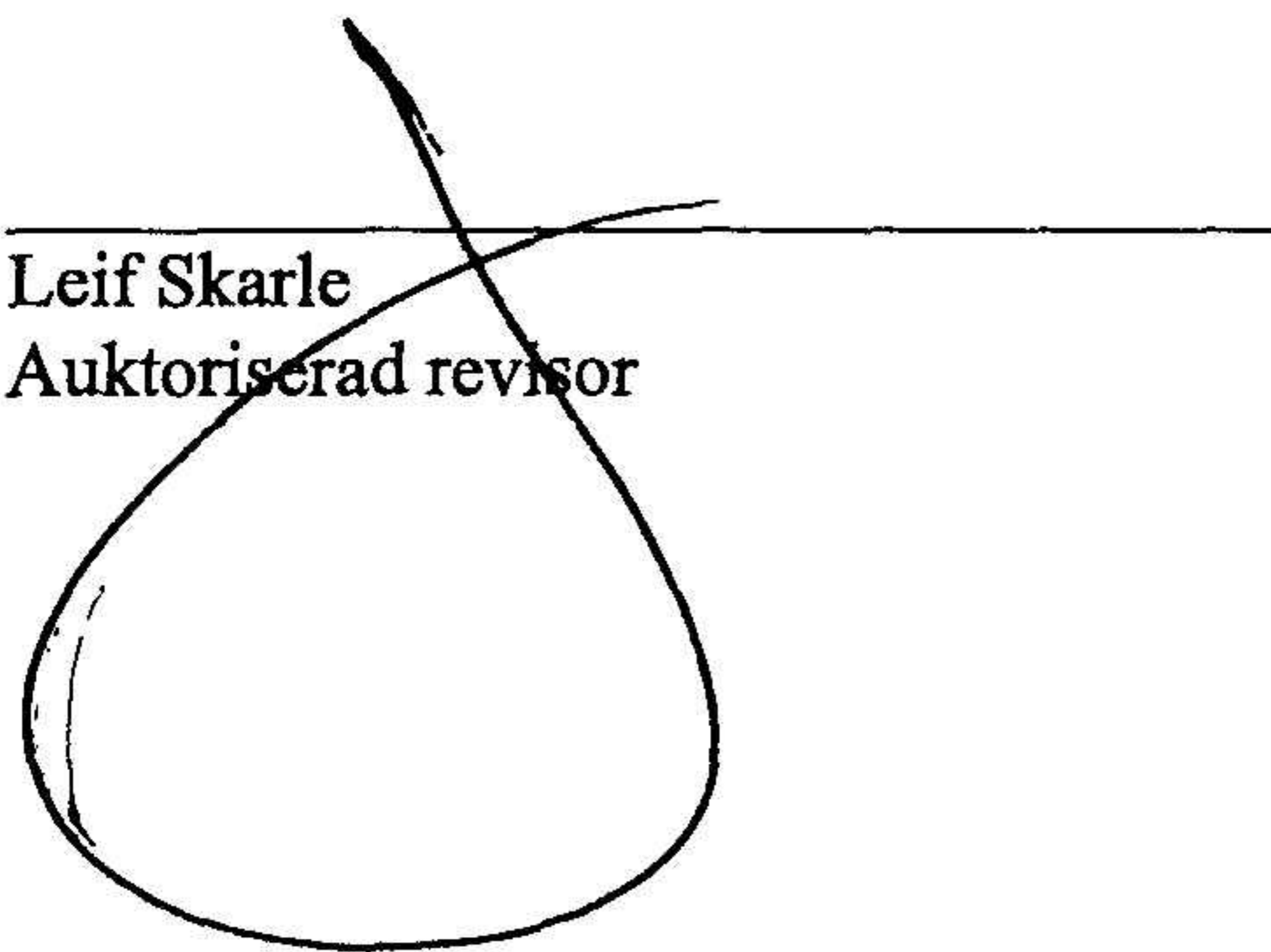
#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025- 07-20

2025080116653

Leif Skarle  
Auktoriserad revisor

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that starts from the top left, goes up and over, then loops back down and around to the left, ending with a small tail. The signature is written over a horizontal line.