

Årsredovisning
för
Ayrton Fastigheter AB
559045-5985

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ayrton Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burlöv 2025-11-11



Torsten Bengtsson

Styrelsen för Ayrton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling direkt samt via dotterbolag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I dotterbolagen Sveda Fastighetsförvaltning AB, Minnet i Landskrona Fastighets AB och MNOP Fastighetsförvaltning AB har beslutats om utdelning till moderbolaget om 228 000 kronor enligt avgivna årsredovisningar för verksamhetsåret 2024.07.01-2025.06.30. Styrelsen är medveten om sina skyldigheter enligt ABL 25:13 men anser att bokfört värde på aktier i DB understiger marknadsvärdet, baserat på DB ägda fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	687	-3 911	282	252
Soliditet (%)	neg	neg	3,2	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	445 231	-3 911 252	-3 366 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 911 252	3 911 252	0
Årets resultat			686 669	686 669
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 466 021	686 669	-2 679 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 466 021
årets vinst	686 669
	-2 779 352
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 779 352
	-2 779 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 331

-136 470

Summa rörelsekostnader

-13 331

-136 470

Rörelseresultat

-13 331

-136 470

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

700 000

-3 774 782

Summa finansiella poster

700 000

-3 774 782

Resultat efter finansiella poster

686 669

-3 911 252

Resultat före skatt

686 669

-3 911 252

Årets resultat

686 669

-3 911 252

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	13 380 839	13 380 839
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 380 839	13 380 839
Summa anläggningstillgångar		13 380 839	13 380 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	61 338
Summa kortfristiga fordringar		0	61 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 177	17 105
Summa kassa och bank		162 177	17 105
Summa omsättningstillgångar		162 177	78 443
SUMMA TILLGÅNGAR		13 543 016	13 459 282

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 466 021

445 231

Årets resultat

686 669

-3 911 252

Summa fritt eget kapital

-2 779 352

-3 466 021

Summa eget kapital

-2 679 352

-3 366 021

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 430 946

10 830 946

Övriga skulder

5 791 422

5 985 422

Summa långfristiga skulder

16 222 368

16 816 368

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 935

Summa kortfristiga skulder

0

8 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 543 016

13 459 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Sveda Fastighetsförvaltning AB, 556680-1428, 100%

MNOP Fastighetsförvaltning AB, 556680-1469, 100%

Minnet i Landskrona fastighets AB, 556781-6631, 100%

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 380 839	22 984 506
Försäljningar	0	-9 603 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 380 839	13 380 839
Utgående redovisat värde	13 380 839	13 380 839

Not 3 Långfristiga skulder

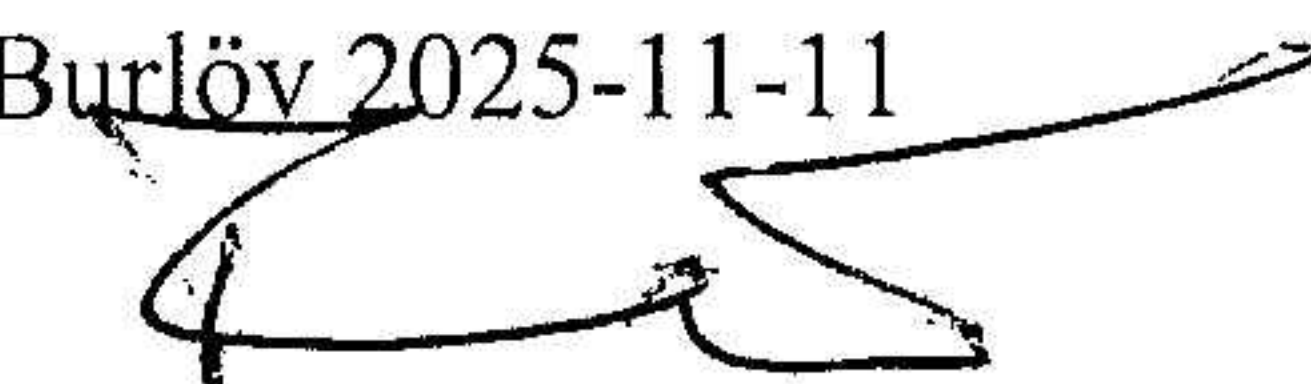
Samtliga per balansdagen upptagna skulder förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

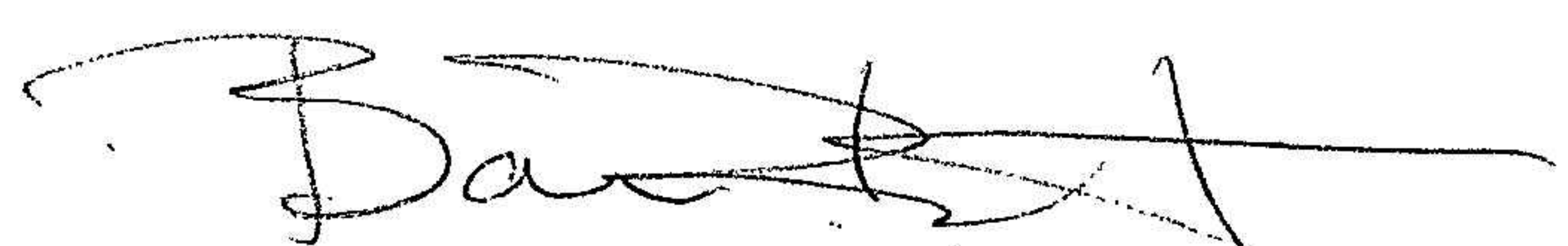
	2025-06-30	2024-06-30
Pantsatta aktier i dotterbolag, bokfört värde	13 380 839	13 380 839
	13 380 839	13 380 839

Datum när årsredovisningen beslutades:

Burlöv 2025-11-11



Torsten Bengtsson
Ordförande
2025-11-11



Barbro Bengtsson

2025-11-11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

