

Årsredovisning

för

Erséus Arkitekter AB

556630-2583

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erséus Arkitekter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 3 december 2025



Peter Erséus

2025121901890

Årsredovisning

för

Erséus Arkitekter AB

556630-2583

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Erséus Arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Erséus Arkitekter AB, med säte i Göteborg, bedriver arkitektverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från den 29 augusti 2025 är företaget ett helägt dotterbolag till FOJAB Arkitekter AB, 556689-6980. I samband med detta har företaget ändrat räkenskapsår och innevarande år omfattar 8 månader.

Jämfört med de närmast föregående räkenskapsåren har 2025 visat ett bättre om än försiktigt resultat. Branschen lider fortfarande av den svaga marknad som rått efter pandemin och som gjort att lönsamheten för arkitekter inte kunnat hålla jämna steg med inflationen. Vår beläggning har dock förbättrats sedan förra året och det är förhoppningsvis ett tecken på att marknaden börjar återhämta sig.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 442	12 555	13 173	35 639
Resultat efter finansiella poster	172	-48	-4 023	711
Balansomslutning	3 754	4 242	4 490	11 068
Soliditet (%)	30	22	18	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 200	883 568	-47 654	942 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-47 654	47 654	0
Årets resultat				171 996	171 996
Belopp vid årets utgång	100 000	6 200	835 914	171 996	1 114 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	835 914
årets vinst	171 996
	1 007 910

disponeras så att i ny räkning överföres	1 007 910
	1 007 910

2025121901892

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-08-31 (8 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 442 350	12 555 157
Övriga rörelseintäkter		19 932	54 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 462 282	12 609 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 606 755	-4 344 169
Personalkostnader	2	-5 638 548	-8 250 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 915	-81 315
Övriga rörelsekostnader		20	1
Summa rörelsekostnader		-10 292 198	-12 676 178
Rörelseresultat		170 084	-66 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 434	23 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 522	-4 500
Summa finansiella poster		1 912	19 084
Resultat efter finansiella poster		171 996	-47 654
Resultat före skatt		171 996	-47 654
Årets resultat		171 996	-47 654

2025121901893

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

252 654

284 669

Summa materiella anläggningstillgångar

252 654

284 669

Summa anläggningstillgångar

252 654

284 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

291 184

1 869 337

Övriga fordringar

258 651

189 541

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 583 737

908 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

236 918

496 680

Summa kortfristiga fordringar

2 370 490

3 464 011

Kassa och bank

4

Kassa och bank

1 131 032

493 275

Summa kassa och bank

1 131 032

493 275

Summa omsättningstillgångar

3 501 522

3 957 286

SUMMA TILLGÅNGAR

3 754 176

4 241 955

2025121901894

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 200

6 200

Summa bundet eget kapital

106 200

106 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

835 914

883 568

Årets resultat

171 996

-47 654

Summa fritt eget kapital

1 007 910

835 914

Summa eget kapital

1 114 110

942 114

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

306 923

1 131 100

Övriga skulder

855 486

1 116 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 477 657

1 051 988

Summa kortfristiga skulder

2 640 066

3 299 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 754 176

4 241 955

2025121901895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-08-31	2024
Medelantalet anställda	8	8

2025121901897

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	966 950	1 136 912
Inköp	14 900	0
Försäljningar/utrangeringar	-245 685	-169 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 165	966 950
Ingående avskrivningar	-682 281	-770 928
Försäljningar/utrangeringar	245 685	169 962
Årets avskrivningar	-46 915	-81 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 511	-682 281

Utgående redovisat värde **252 654** **284 669**

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-12-31
Generell Borgen	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 21 oktober 2025

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Kjell Adamsson
Ordförande

Peter Erséus

Daniel Nord
Verkställande direktör

Karin Fagerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

2025121901899



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.12.2025 11:12

SENT BY OWNER:

Heza Amin · 27.11.2025 09:15

DOCUMENT ID:

Bkxvj_Fr-Zx

ENVELOPE ID:

HkPjuKBZWI-Bkxvj_Fr-Zx

DOCUMENT NAME:

556630-2583 Erséus Arkitekter AB för 20250101-20250831.pdf

9 pages

SHA-512:

8ca1367a1858ac81a036738ce79dea3618a3e173f36a0c3adf3a29fefc967397e902d33da5043cd215e1a9d168f26e9f0d1039b24865d011ab572a976c78c5cf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Hans Erik Erséus peter.erseus@erseus.se	✍️ Signed Authenticated	27.11.2025 12:28 27.11.2025 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/11/11) IP: 81.230.81.113
2. Bengt Anders Daniel Nord daniel.nord@fojab.se	✍️ Signed Authenticated	27.11.2025 15:13 27.11.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/15) IP: 62.20.25.50
3. Karin Margareta Fagerberg karin.fagerberg@fojab.se	✍️ Signed Authenticated	28.11.2025 13:35 27.11.2025 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) IP: 62.20.25.50
4. Kjell Olof Adamsson kjell.adamsson@fojab.se	✍️ Signed Authenticated	01.12.2025 09:25 27.11.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/12) IP: 217.213.121.220
5. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	01.12.2025 11:12 01.12.2025 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erséus Arkitekter AB

Org.nr. 556630 - 2583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erséus Arkitekter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erséus Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erséus Arkitekter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erséus Arkitekter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erséus Arkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signatur.

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

2025121901903



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.12.2025 11:11

SENT BY OWNER:

Heza Amin · 27.11.2025 09:31

DOCUMENT ID:

HyZ_3KrWbx

ENVELOPE ID:

Bkg0hKrbbl-HyZ_3KrWbx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Erséus Arkitekter AB 2025-01-01--2025-08-31.pdf

2 pages

SHA-512:

4e5c1f0a7ffbb134c0b2e7ba9d512269cc27fc08312115f771b12b2c5f5c63fcad961f983440335cf07c4026aa616219dfbc9b4d794039b02fd65e13a196dd2c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Zlatan Mitrovic	Signed	01.12.2025 11:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.co m	Authenticated	01.12.2025 11:07	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

0 attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025121901904

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed