

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Widock AB

556819-9342

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7-20
Underskrifter	20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Widock AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämma 2022-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-06-13


Olof Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Widock AB, 556819-9342 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheterna Bollbro 7 och Bollbro 11 i Helsingborg. Fastigheterna utgörs av både lokaler och hyreslägenheter och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 2306 kvm.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Tidigare högsta koncernmoder Signatur Fastigheter AB, org.nr 556648-6204, förvärvades i september 2021 av Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281.

Under räkenskapsåret har bolaget börjat tillämpa RFR 2 - Redovisning för juridiska personer, då moderbolaget tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SIG Invest Förvaltning Syd AB, org. nr. 559132-5963, säte Malmö. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr. 556183-0281, säte Malmö.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 803 961	2 633 546	2 993 455	1 611 437
Resultat efter finansiella poster	1 085 294	258 919	854 040	642 409
Soliditet %	6,1	6,4	6	6

Definitioner: se not 23

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 697 071
Årets resultat	-16 923
Totalt	1 680 148
Balanseras i ny räkning	1 680 148
Summa	1 680 148

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	4	2 803 961	2 633 546
Övriga rörelseintäkter		-	4 964
		<u>2 803 961</u>	<u>2 638 510</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	5	-842 339	-1 587 005
Övriga externa kostnader	6	-42 963	-76 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 733	-412 864
Rörelseresultat		<u>1 501 926</u>	<u>562 063</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-416 632	-303 144
Resultat efter finansiella poster		<u>1 085 294</u>	<u>258 919</u>
Bokslutsdispositioner	8	-1 105 810	-65 000
Resultat före skatt		<u>-20 516</u>	<u>193 919</u>
Skatt på årets resultat	9	3 593	-47 983
Årets resultat		<u>-16 923</u>	<u>145 936</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat. 

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	26 916 322	27 247 050
Inventarier, verktyg och installationer	11	111 173	138 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	79 228	-
		<u>27 106 723</u>	<u>27 385 239</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	13	1 086 666	-
Uppskjuten skattefordran	14	32 195	-
		<u>1 118 861</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 225 584</u>	<u>27 385 239</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyresfordringar	15	644 870	736 345
Aktuell skattefordran		173 101	-20 192
Övriga fordringar		6	3 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 414	1
		<u>854 391</u>	<u>719 195</u>
Kassa och bank		613 947	127 482
Summa omsättningstillgångar		<u>1 468 338</u>	<u>846 677</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 693 922</u>	<u>28 231 916</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 697 071	1 551 135
Årets resultat		-16 923	145 936
		<u>1 680 148</u>	<u>1 697 071</u>
Summa eget kapital		<u>1 730 148</u>	<u>1 747 071</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	17	111 000	65 000
		<u>111 000</u>	<u>65 000</u>
Långfristiga skulder	15		
Övriga skulder till kreditinstitut	18	25 027 315	24 728 340
Övriga långfristiga skulder		250 000	250 000
		<u>25 277 315</u>	<u>24 978 340</u>
Kortfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut	18	519 012	504 660
Leverantörsskulder		144 535	65 711
Skulder till koncernföretag		1 059 810	-
Övriga kortfristiga skulder		44 646	43 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	807 456	827 159
		<u>2 575 459</u>	<u>1 441 505</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 693 922</u>	<u>28 231 916</u> ✓

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt fritt eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2020-01-01	50 000	900 653	650 482	1 551 135
Omföring av föregående års resultat		650 482	-650 482	
Effekt av ändrad redovisningsprincip				
Årets resultat			145 936	145 936
Belopp vid årets utgång 2020-12-31	50 000	1 551 135	145 936	1 697 071
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	1 551 135	145 936	1 697 071
Omföring av föregående års resultat		145 936	-145 936	
Årets resultat			-16 923	-16 923
Belopp vid årets utgång 2021-12-31	50 000	1 697 071	-16 923	1 680 148

ank=20220621;2022062100611

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 085 294	258 919
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	21	416 733	412 864
		<u>1 502 027</u>	<u>671 783</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 502 027	671 783
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-143 606	-650 148
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		39 600	154 279
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 398 021	175 914
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-138 217	-55 289
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-138 217	-55 289
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		16 675 315	24 728 340
Amortering av lån		-159 648	-97 340
Lösen av lån		-16 202 340	-20 992 000
Avgående skuld koncernföretag		-1 086 666	-3 693 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-773 339	-54 400
Årets kassaflöde		486 465	66 225
Likvida medel vid årets början		127 482	61 257
Likvida medel vid årets slut		613 947	127 482

Tilläggsupplysningar

Not 1 Allmän information

Fastighetsbolaget Widock AB med org.nr 556819-9342 är ett aktiebolag registrerat i Sverige, med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bollbro 7 och Bollbro 11 i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SIG Invest Förvaltning Syd AB, org.nr 559132-5963. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281, som upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Fastighets AB Trianon AB, 556183-0281, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. 2021 är första gången bolaget tillämpar RFR 2, tidigare tillämpades K2.

Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för ÅRL och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS. De nedan angivna redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras om inte annat framgår nedan

Övergången till RFR 2 har inte väsentligen påverkat bolagets redovisning.

Redovisning av aktieägartillskott

Mottagna aktieägartillskott redovisas över eget kapital.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.


Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter som aviseras kvartalsvis i förskott.

Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. 

Rörelsekostnader samt finansiella tillgångar och skulder

Fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt samt uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultatet, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. En sådan skillnad kan uppkomma till exempel vid en upp- eller nedskrivning av en tillgång.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar och redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Uppllysning lämnas i not, enligt IAS 40, om verkligt värde på förvaltningsfastigheterna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt. ↓

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förvaltningsfastigheter	50
Inventarier	5

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Nedskrivningar redovisas som kostnad i årets resultat.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar inte värderingsreglerna i IFRS 9. Detta innebär att finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna fordringar hos koncernföretag samt bland skulderna skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Företagets affärsmodell för att hantera tillgången samt karaktären på tillgångens avtalade kassaflöden utgör underlag för klassificering och värdering varvid de finansiella tillgångarna klassificeras i följande kategori:

- Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Samtliga finansiella skulder klassificeras i följande kategori:

- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde om båda följande villkor är uppfyllda:

- Den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden.
- De avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för de poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Värdering efter anskaffningstidpunkten sker till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för kreditförluster.

En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen som övrig extern kostnad och en nedskrivning av lånefordringar redovisas som finansiell post i resultaträkningen.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter avdrag för transaktionskostnader.

Därefter redovisas finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över skuldens löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplupet anskaffningsvärde

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser som direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets

anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt i förekommande fall kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. För redovisade räkenskapsår finns inga kortfristiga placeringar.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

Avsättningar och eventalförpliktelser

Avsättningar redovisas när det finns ett åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Eventalförpliktelser redovisas om det föreligger ett möjligt åtagande som bekräftas endast av flera osäkra framtida händelser och det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig säkerhet.

Redovisning av koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas över eget kapital.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

För att kunna upprätta redovisning enligt RFR 2 måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. De områden där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst värdering av förvaltningsfastigheter. Där kan bedömningarna ge en betydande påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingarna kräver en bedömning av det framtida kassaflödet samt fastställande av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). De antaganden och bedömningarna som gjorts framgår av not avseende förvaltningsfastigheter.

Not 4 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 10-15 år. I hyresavviseringarna ingår även tillägg såsom exempel el, värme och fastighetskatt. Analys har genomförts av intäktsredovisningen utifrån IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder där Trianon undersökte avgränsningen mellan redovisning av intäkter enligt IFRS 16 Leasingavtal och IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Bedömning har gjorts att andelen av servicetjänster utgör en icke väsentlig del och därför görs ingen separering av intäkterna för tjänster för redovisning enligt IFRS 15. Dessa intäkter redovisas enligt IFRS 16 vilket innebär att intäkten för servicetjänster periodiseras på samma principer som hyresintäkterna. Det är vår bedömning att detta inte leder till väsentliga skillnader i belopp eller tidpunkt för hur intäkten hade redovisats enligt IFRS 15. Utfakturerad fastighetskatt redovisas som intäkt i den period den avser.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31

december är enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 235 464	1 275 270
Mellan ett och fem år	1 374 754	2 495 212
Senare än 5 år	23 671	128 000
	<u>2 633 889</u>	<u>3 898 482</u>

Uppgifter enligt ovan avser bashyra enligt gällande hyresavtal utan tillägg och vidaredebiteringar.

Not 5 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El- och värmekostnader	340 493	271 663
Övriga driftskostnader	76 216	37 859
Reparation och underhåll	151 075	437 348
Fastighetsskatt	166 598	166 238
Övriga fastighetskostnader	107 957	673 897
Summa	842 339	1 587 005

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	33 558	-

Köp- och försäljningstransaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	416 632	303 144
Summa	416 632	303 144

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	46 000	65 000
Lämnade koncernbidrag	1 059 810	
Summa	1 105 810	65 000

Not 9 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader med avslut den 31 december 2021 är följande: 

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	28 602	47 983
Uppskjuten skatt	-32 195	-
	-3 593	47 983

Avstämning av effektiv skatt

		2021-01-01- 2021-12-31		2020-01-01- 2020-12-31
Resultat före skatt	Procent	-20 516	Procent	Belopp 193 919
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	4 226	21,4	-41 499
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	20,6	-32 804	21,4	-6 443
Skatt hänförlig till tidigare år		43		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	20,6	-67	21,4	-
Skatteeffekt av ej avdragsgillt räntenetto	20,6	32 195	21,4	
Övrigt			21,4	-41
Summa		3 593		-47 983

ank=20220621;2022062100618

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 992 311	28 937 021
-Inköp	40 091	55 290
Vid årets slut	29 032 402	28 992 311
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 745 261	-1 376 035
-Årets avskrivning	-370 819	-369 226
Vid årets slut	-2 116 080	-1 745 261
Redovisat värde vid årets slut	26 916 322	27 247 050
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	47 579 000	47 500 000
	47 579 000	47 500 000

Bolagets förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastigheten har per 2021-12-31 internvärderats.

Förvaltningsfastigheter värderats minst en gång per år av externa värderingsinstitut med erkända kvalifikationer. Värderingarna har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingarna har som huvudmetod utförts genom s.k. kassaflödeskalkyl av varje fastighet, vilket innebär nuvärdesberäkning av bedömda framtida driftnetton, räntebidrag och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. För värderingarna har en femtonårig kalkylperiod använts. Jämförelse och analys har även gjorts av genomförda köp av fastigheter inom respektive delmarknad. Byggrätter och potentiella byggrätter har inte värderats. Värderingen av bolagets fastighet har skett med indata hänförlig till nivå 3 i verkligtvärdehierarkin.

Följande antaganden och bedömningar har använts:

- inflation har antagits till 2% per år
- hyresutvecklingen har i huvudsak antagits följa inflationen eller i förekommande fall indexuppräknigen
- kalkylränta och avkastningskrav baseras på analyser av genomförda transaktioner samt individuella bedömningar avseende risknivå, sannolik köpare och fastighetens marknadsposition
- avkastningskraven sträcker sig från 3% - 7%

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	218 193	218 193
-Nyanskaffningar	18 898	
	237 091	218 193
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-80 004	-36 365
-Årets avskrivning	-45 914	-43 639
	-125 918	-80 004
Redovisat värde vid årets slut	111 173	138 189

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	79 228	-
Redovisat värde vid årets slut	79 228	-

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	1 086 666	-
Redovisat värde vid årets slut	1 086 666	-

Not 14 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	-	-
Ej avdragsgillt räntenetto (carry-forward i upp till 6 år)	32 195	-
Utgående redovisat värde	32 195	-

Inga skattemässiga underskottsavdrag finns per 2021-12-31

Not 15 Finansiella instrument och riskhantering

Finansiella instrument

Bolaget finansieras med eget kapital och skulder, där majoriteten av skulderna utgörs av räntebärande skulder. Andelen eget kapital påverkas av vald finansiell risknivå som i sin tur påverkas av långivarens krav på eget kapital för att erbjuda marknadsmässig finansiering.

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för fem olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses likviditetsrisk, ränterisk och kreditrisk. Trianonkoncernens finanspolicyn anger riktlinjer och regler för hur finansverksamheten skall bedrivas samt fastställer ansvarsfördelning och administrativa regler. Avsteg från koncernens finanspolicy kräver koncernledningens godkännande. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av moderbolagets finansavdelning. Den finansiella riskhanteringen sker på portföljnivå. Finansiella transaktioner skall genomföras utifrån en bedömning av koncernens samlade behov av likviditet, finansiering och ränterisk.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja företagets betalningsåtaganden avseende rörelsekostnader, räntor och amorteringar. Enligt finanspolicyn skall det alltid finnas tillräckligt med kontanta medel och garanterade krediter för att täcka det löpande likviditetsbehovet. Per bokslutsdagen uppgick bolagets likvida medel, finansiella placeringar och outnyttjade kreditfaciliteter till 613 947 kr (127 482).

Ränterisk

Med ränterisk avses risken för fluktuationer i kassaflöde och resultat till följd av förändringar i räntenivåer. Den faktor som främst påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Lång räntebindningstid innebär en förutsägbarhet i kassaflödet men det innebär oftast också högre räntekostnader. Hanteringen av koncernens ränteexponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. För att erhålla en kostnadseffektiv hantering av ränterisken görs bedömningen av ränterisken vid upptagandet av lån med kort räntebindning utifrån koncernens totala låneportfölj. En förändring av marknadsräntan (STIBOR 3 månader) med +1 procentenhet samt antagande om oförändrad lånevolym och räntebindningstid skulle påverka bolagets resultat med -255 463kr, en förändring av marknadsräntan med -1 procentenhet skulle inte innebära någon nämnbar skillnad. Skillnaden mellan räntekostnaden

beror på att de flesta avtalen löper med räntegolv.

Kreditrisk

Risken för att bolagets hyresgäster inte uppfyller sina åtaganden, det vill säga att betalning ej erhålls för hyresfordringar, utgör en kundkreditrisk. Bolagets kunder kreditkontrolleras varvid information om kundernas finansiella ställning inhämtas från olika kreditupplysningsföretag. En beräkning av kreditrisken görs i samband med nyuthyrning och lokalanpassning för befintlig kund. Bankgaranti, depositioner av förtida hyror eller annan säkerhet krävs för kunder med låg kreditvärdighet eller otillräcklig kredithistorik. I syfte att följa kundernas kreditvärdighetsutveckling sker en löpande kreditbevakning.

Kreditrisk i koncerninterna fordringar

Moderbolagets fordringar på koncernföretag löper med korta löptider. Moderföretagets bedömning är att, på grund av de korta löptiderna, de förväntade kreditförlusterna är immateriella och därför ej redovisats.

Kreditrisk i likvida medel

För likvida medel är skandinaviska banker och finansiella institutioner motparter med rating om antingen minst A- (S&P) eller minst A3 (Moody's) eller annan motpart med rating om antingen minst A (S&P) eller minst A2 (Moody's).

Koncernen anser att likvida medel har låg kreditrisk baserat på motparternas externa kreditbetyg. Den förväntade kreditförlusten för likvida medel har bedömts som immateriella och därför ej redovisats.

	<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffnings- värde 2021-12-31</i>	<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffnings- värde 2020-12-31</i>	<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings- värde 2021-12-31</i>	<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings- värde 2020-12-31</i>
<i>Tillgångar</i>				
Fordringar hos koncernföretag	1 086 666	-		
Kundfordringar	644 870	736 345		
Övriga fordringar	6	3 041		
Likvida medel	613 947	127 482		
	2 345 489	866 868		
<i>Skulder</i>				
Skuld till kreditinstitut banklån			25 546 327	25 233 000
Skuld till koncernföretag			1 059 810	-
Leverantörsskulder			144 535	65 711
Skatteskulder fyll			-	20 192
Övriga skulder			44 646	43 975
Upplupna kostnader			49 960	31 833
			26 845 278	25 394 711

Not 16 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet består vid årets slut av 500 aktier med vardera en röst och ett kvotvärde på 100 kr per aktie.

Bundet eget kapital

Bundet eget kapital får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av föregående års fria egna kapital efter eventuell vinstutdelning lämnats.

Tillsammans med årets resultat utgör detta summa fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns

tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Utdelning

Ingen utdelning kommer att föreslås för årsstämman 2021.

Not 17 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	65 000	65 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	46 000	
	<u>111 000</u>	<u>65 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 22 866 (13910) uppskjuten skatt.

Not 18 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	519 012	504 660
Summa kortfristiga skulder	<u>519 012</u>	<u>504 660</u>
<i>Skulder som förfaller senare än ett år och inom fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 076 048	2 018 640
Övriga skulder	250 000	250 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 951 267	22 709 940
Summa långfristiga skulder	<u>25 277 315</u>	<u>24 978 580</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>25 796 327</u>	<u>25 483 240</u>

Kreditens slutförfalldatum är 2030-12-31

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	118 894	38 669
Aviserade hyror Q1	638 602	736 345
Upplupna räntekostnader		20 312
Upplupna driftskostnader	49 960	31 833
	<u>807 456</u>	<u>827 159</u>

Not 20 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	25 233 000	25 233 000
	<u>25 233 000</u>	<u>25 233 000</u>

Not 21 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-12-31	2020-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	416 733	412 865
	<u>416 733</u>	<u>412 865</u>

ank=20220621;2022062100622

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut. 

ank=20220621;2022062100623

Not 23 Förklaringar avseende övergång till RFR2

Förklaringar avseende övergång till RFR2

Denna årsredovisning för bolaget är den första som upprättats med tillämpning av RFR2, vilket framgår av Redovisningsprinciper.

De redovisningsprinciper som där anges har tillämpats vid upprättande av bolagets årsredovisning för jämförelseåret 2020 samt bolagets öppningsbalans den 1 januari 2020.

Vid upprättandet av bolagets öppningsbalansräkning har belopp som redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper justerats enligt RFR2.

Övergången till RFR2 har inte medfört några förändringar i jämförelsetalen för bolaget.

	Enligt fastställd årsredovisning	Effekt vid övergång RFR2	Enligt RFR2
<i>Justeringar i resultaträkningen 2020:</i>			
Nettoomsättning	2 638 526		2 638 526
Fastighetskostnader	-1 587 005		-1 587 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	-303 144		-303 144
Förändring av periodiseringsfonder	-64 999		-64 999
Årets resultat före skatt	683 378		683 378
Skatt	-47 983		-47 983
Årets resultat	635 395		635 395
<i>Justeringar i balansräkningen 2020-12-31:</i>			
<i>Tillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	27 385 240		27 385 240
Kundfordringar	736 345		736 345
Övriga fordringar	3 041		3 041
Kassa och Bank	127 482		127 482
Summa tillgångar	28 252 108		28 252 108
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Aktiekapital	50 000		50 000
Balanserad vinst eller förlust	1 551 135		1 551 135
Årets resultat	145 936		145 936
Obeskattade reserver	65 000		65 000
Skulder till kreditinstitut	25 233 000		25 233 000
Leverantörsskulder	65 711		65 711
Skatteskulder	20 192		20 192
Övriga skulder	293 975		293 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	827 159		827 159
Summa eget kapital och skulder	28 252 108		28 252 108
<i>Justeringar i balansräkningen 2020-01-01:</i>			
<i>Tillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	27 742 814		27 742 814
Kundfordringar	136 773		136 773
Övriga fordringar	448		448
Kassa och Bank	61 258		61 258
Summa tillgångar	27 941 293		27 941 293
<i>Skulder</i>			
Aktiekapital	50 000		50 000
Balanserad vinst eller förlust	900 653		900 653
Årets resultat	650 482		650 482

Skulder till kreditinstitut	21 594 000	21 594 000
Skulder till koncernföretag	3 939 916	3 939 916
Leverantörsskulder	61 546	61 546
Skatteskulder	390 903	390 903
Övriga skulder	123 428	123 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	230 365	230 365
Summa skulder	27 941 293	27 941 293

ank=20220621;2022062100625

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

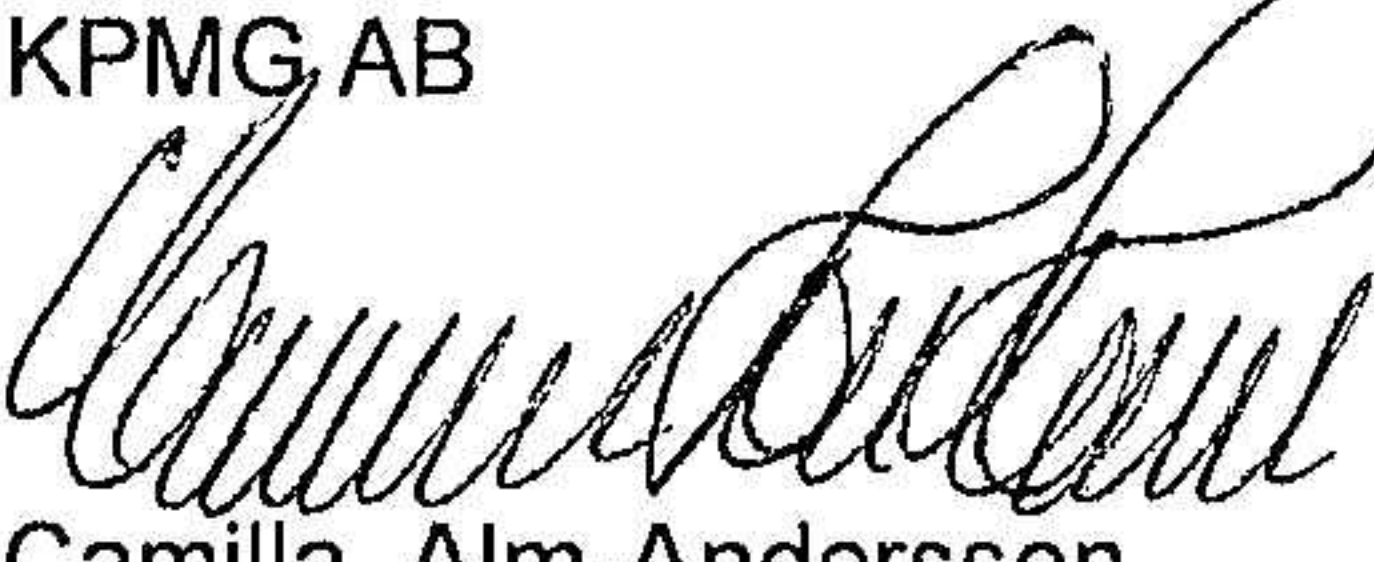
Malmö 2022-05-10


Olof Andersson
Styrelseordförande



Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot


Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-08
KPMG AB


Camilla Alm-Andersson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig


Therese Johansson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Widock AB, org. nr 556819-9342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Widock AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Widock ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Widock AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Widock AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Widock AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 16 2022

KPMG AB



Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Therese Johansson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

