

Årsredovisning för

Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB

559172-6780

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

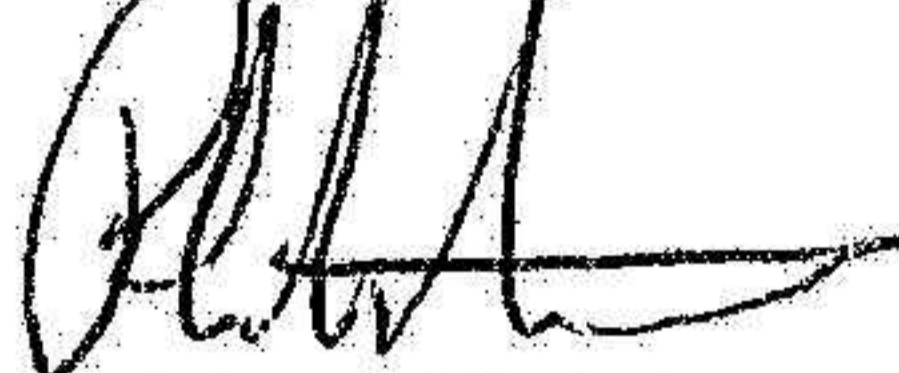
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Slöinge, 2023-06-15



Pekka Lähdekorpi
Verkställande direktör

2023072610350

Årsredovisning för

Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB

559172-6780

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB, 559172-6780, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018-09-24 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Per 2018-11-25 förvärvades fastigheten Halmstad Oskarström 3:178 före en köpeskilling uppgående till 2 000 tkr som under 2018/2019 hyrdes ut. Från och med 2020 har ingen uthyrning skett och fastigheten kommer att anpassas för uthyrning till ny verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	-	-	-	386	
Resultat efter finansiella poster	-191	-115	-90	99	
Balansomslutning	2 113	2 218	2 116	2 119	
Soliditet %	12	12	2	6	

Definitioner: se not 4

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	205 315	191 666
Årets resultat	880	13 649
Totalt fritt eget kapital	206 195	205 315
Totalt eget kapital	256 195	255 315

JB

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 206 195, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	206 195
Summa	206 195

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023072610352

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-101 026	-42 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 207	-34 207
Rörelseresultat		-135 233	-77 000
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-55 653	-37 888
Resultat efter finansiella poster		-190 875	-114 888
Bokslutsdispositioner	9	192 000	115 000
Resultat före skatt		1 125	112
Skatt på årets resultat	10	-245	13 537
Årets resultat		880	13 649

2025072610353

JR

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	1 968 657	2 002 864
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	72 768	60 768
		<u>2 041 425</u>	<u>2 063 632</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	13	13 588	13 588
		<u>13 588</u>	<u>13 588</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 055 013</u>	<u>2 077 220</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 240	1 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 413	6 783
		<u>29 653</u>	<u>7 947</u>
Kassa och bank		28 042	132 939
Summa omsättningstillgångar		<u>57 695</u>	<u>140 886</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 112 708</u>	<u>2 218 106</u>

2023072610354

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		205 315	191 666
Årets resultat		880	13 649
		<u>206 195</u>	<u>205 315</u>
Summa eget kapital		<u>256 195</u>	<u>255 315</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	1 131 000	1 170 000
		<u>1 131 000</u>	<u>1 170 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		9 450	-
Skulder till koncernföretag		628 000	720 000
Skatteskulder		28 906	13 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 157	20 000
		<u>725 513</u>	<u>792 791</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 112 708</u>	<u>2 218 106</u>

2023072610355

82

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-135 233	-77 000
Netto betalda räntor och andra finansiella poster	17	-55 642	-37 888
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	18	34 364	34 207
		-156 511	-80 681
Betald inkomstskatt		14 870	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-141 641	-80 681
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-21 707	-5 403
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-82 549	-95 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-245 897	-181 084
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 000	-
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		192 000	115 000
Erhållna aktieägartillskott		-	200 000
Amortering av lån		-39 000	-16 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		153 000	298 750
Årets kassaflöde		-104 897	117 666
Likvida medel vid årets början		132 939	15 273
Likvida medel vid årets slut		28 042	132 939

2023072610356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, genomsnittlig avskrivningstid

År
50

Låneutgifter

Inga låneutgifter som kan hänföras till anläggningstillgångar har inkluderats i tillgångarnas anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Värdet på en anläggningstillgång kan endast med säkerhet fastställas när likviden erhållits vid en försäljning. Vid bokslutet görs en uppskattning av marknadsvärdet som i redovisningstermer kallas verkligt värde. Detta har fastställts genom att bedöma tillgångens bidrag till verksamheten under antagande av fortsatt drift av nuvarande verksamhet och omfattning.

Är värderingen avsevärt lägre än det bokförda värdet skall nedskrivning ske till detta lägre värde.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels:

- handlas på en öppen marknad till kända belopp
- lätt kan omvandlas till kassamedel eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak i Not 1 och i förekommande fall nedan.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är från och med 2021-03-05 helägt dotterföretag till PEHAMA AB, org nr 556694-0531, med säte i Halmstad kommun, Hallands län.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Revisionstjänst Falkenberg AB</i>		
Revisionsuppdrag	-7 001	-10 000
Skatterådgivning	-1 900	-
Andra uppdrag	-190	-
	-9 091	-10 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	11	-
Summa	11	-

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-22 225	-19 836
Räntekostnader, övriga	-33 428	-18 052
Summa	-55 653	-37 888

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	192 000	115 000
Summa	192 000	115 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-245	-51
Uppskjuten skatt	-	13 588
	-245	13 537

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 125		112
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-232	20,6	-22
Ej avdragsgilla kostnader	1,4	-15	26,7	-29
Ej skattepliktiga intäkter	-0,2	2	-	-
Uppskjuten skattefordran koncern- bidragsspärrat belopp	-	-	-12 132,5	13 588
Redovisad effektiv skatt	21,8	-245	-12 085,2	13 537

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 109 890	2 109 890
Vid årets slut	2 109 890	2 109 890
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-107 026	-72 819
-Årets avskrivning	-34 207	-34 207
Vid årets slut	-141 233	-107 026
Redovisat värde vid årets slut	1 968 657	2 002 864

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	399 513	399 513
Redovisat värde vid årets slut	399 513	399 513

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	60 768	60 768
Investeringar	12 000	-
Redovisat värde vid årets slut	72 768	60 768

Not 13 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	13 588	-	13 588
Uppskjuten skattefordran/skuld	13 588	-	13 588
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	13 588	-	13 588

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 65 963 kr (65 963 kr) och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr, (0 kr).

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	975 000	1 014 000
1 131 000	1 170 000	

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållen ränta	11	-
Erlagd ränta	-55 653	-37 888
	-55 642	-37 888

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	34 207	34 207
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	157	-
	34 364	34 207

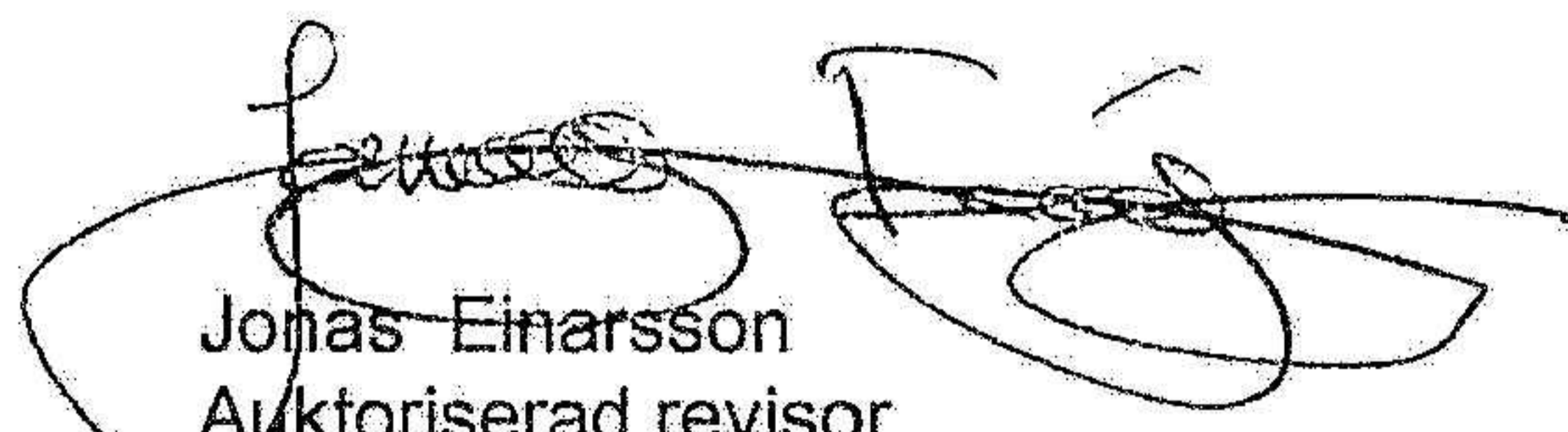
Underskrifter

Holm 11 april 2023

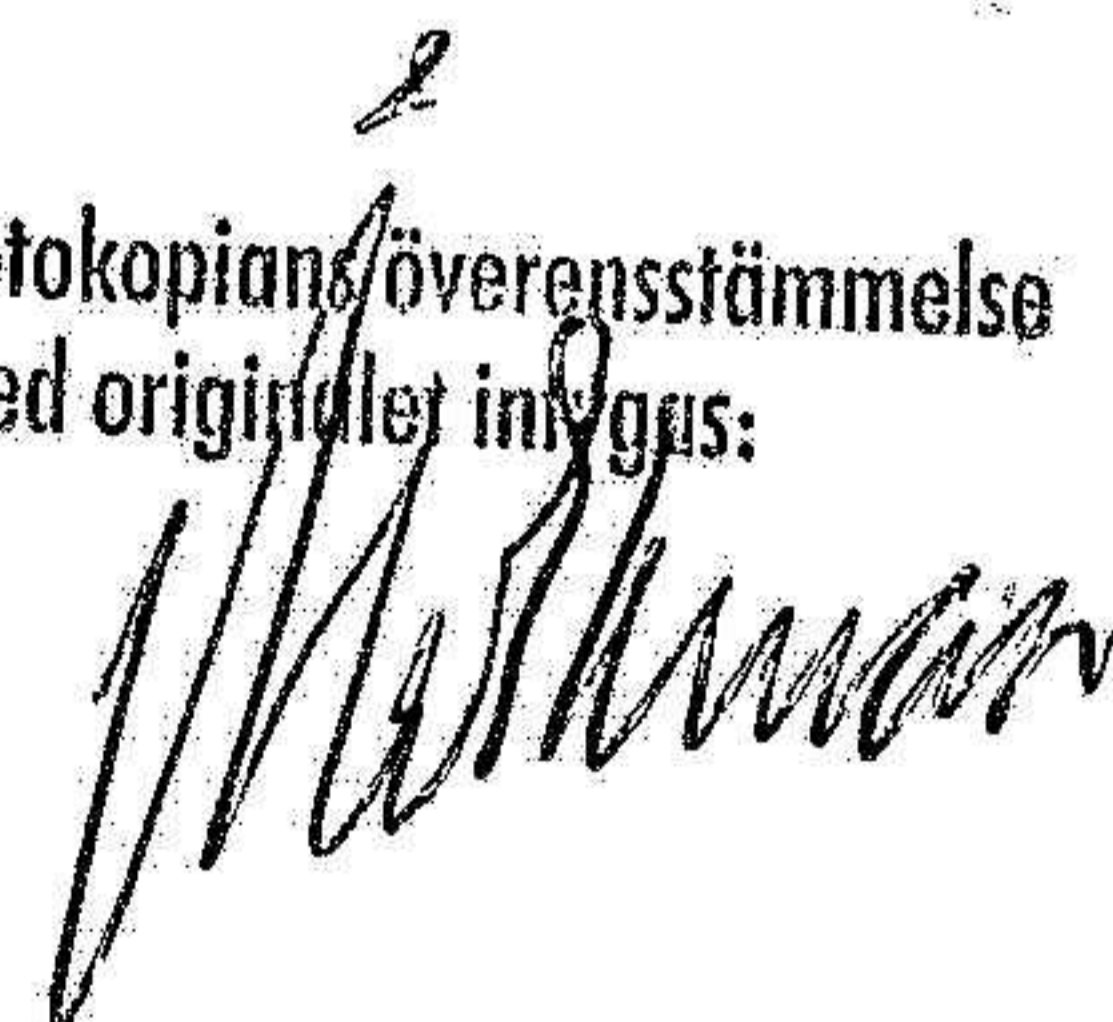

Marjaana Alaviuhkola
Styrelseordförande


Pekka Lähdekorpi
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen inryms:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB
Org.nr 559172-6780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blåklintsvägen Mark & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

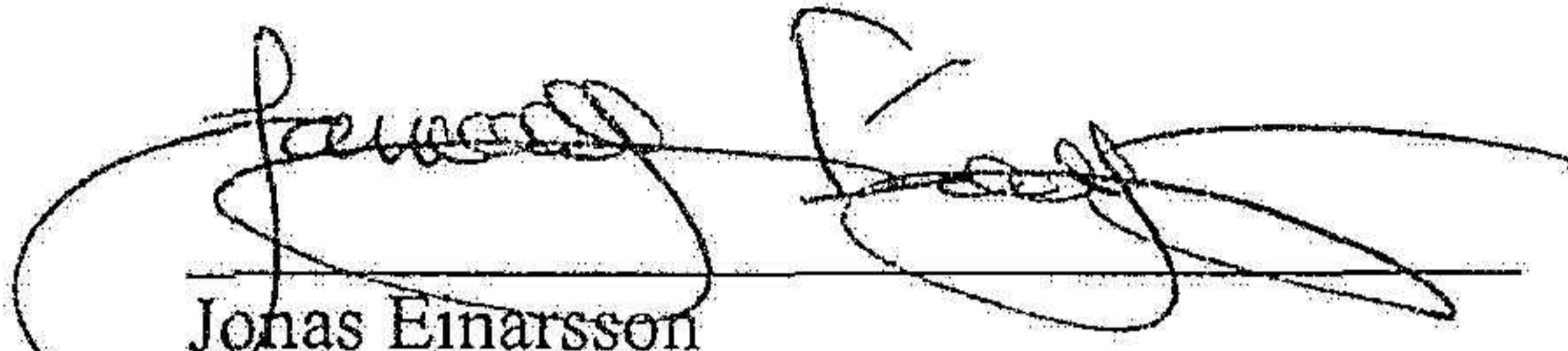
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 15 maj 2023


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

