

Årsredovisning

för

Håkan Sköld Fastighetsbyrå AB

556444-2746

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sköld, Styrelseledamot

2023-01-11

Styrelsen för Håkan Sköld Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari under ERA, Europas största mäklare, samt äger en fastighet i Falsterbo med fem lägenheter. Vidare är bolaget moderbolag till det helägda dotterbolaget Sanatus Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat 51% jämfört med föregående år pga. mindre verksamt och färre mäklare på byrån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 943	3 924	3 361	3 436
Resultat efter finansiella poster	-442	890	-529	-793
Soliditet (%)	23	27	48	53

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 577 212	786 570	4 483 782
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Årets resultat				-378 573	-378 573
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 327 212	407 997	3 855 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 113 782
årets förlust	-378 573
	3 735 209

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 735 209
	3 735 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 943 158	3 923 985
Övriga rörelseintäkter		650 667	693 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 593 825	4 617 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 813 349	-2 119 143
Personalkostnader	1	-1 087 963	-1 424 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 384	-112 528
Summa rörelsekostnader		-2 968 696	-3 656 628
Rörelseresultat		-374 871	961 344
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 702	-71 061
Summa finansiella poster		-66 702	-71 061
Resultat efter finansiella poster		-441 573	890 283
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		63 000	-63 000
Summa bokslutsdispositioner		63 000	-63 000
Resultat före skatt		-378 573	827 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 713
Årets resultat		-378 573	786 570

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 627 250	3 691 434
Inventarier, verktyg och installationer	3	153 800	157 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 781 050	3 848 434
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 445 381	10 445 381
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 445 381	10 445 381
Summa anläggningstillgångar		14 226 431	14 293 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 250	118 500
Övriga fordringar		209 904	183 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 051	135 806
Summa kortfristiga fordringar		378 205	437 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 285	1 576 242
Redovisningsmedel		1 393 000	415 010
Summa kassa och bank		1 808 285	1 991 252
Summa omsättningstillgångar		2 186 490	2 429 207
SUMMA TILLGÅNGAR		16 412 921	16 723 022

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 113 782	3 577 212
Årets resultat		-378 573	786 570
Summa fritt eget kapital		3 735 209	4 363 782
Summa eget kapital		3 855 209	4 483 782
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	63 000
Summa obeskattade reserver		0	63 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 500 000	5 500 000
Leverantörsskulder		74 972	211 768
Skulder till koncernföretag		4 905 721	5 505 721
Skatteskulder		55 352	50 313
Övriga skulder		1 942 407	743 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 260	164 635
Summa kortfristiga skulder		12 557 712	12 176 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 412 921	16 723 022

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 206 000	7 206 000
	7 206 000	7 206 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	3

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 110 422	5 110 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 110 422	5 110 422
Ingående avskrivningar	-1 418 988	-1 351 735
Årets avskrivningar	-64 184	-67 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 172	-1 418 988
Utgående redovisat värde	3 627 250	3 691 434

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 166 066	2 150 066
Inköp	0	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 166 066	2 166 066
Ingående avskrivningar	-2 009 066	-1 963 791
Årets avskrivningar	-3 200	-45 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 012 266	-2 009 066
Utgående redovisat värde	153 800	157 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 445 381	10 445 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 445 381	10 445 381
Utgående redovisat värde	10 445 381	10 445 381

Malmö 2022-12-30

Håkan Sköld
Håkan Sköld
Ordförande

Maria Karaszi
Maria Karaszi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30

Dillon Aktiebolag

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Sköld Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556444-2746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Sköld Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Sköld Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Håkan Sköld Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Sköld Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Håkan Sköld Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2022-12-30

Dillon AB

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor