

Årsredovisning
för
FCT-Köpcenter AB
556602-3676

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Karlsson, Verkställande direktör
2022-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för FCT-Köpcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i försäljning och förmedling av nya och begagnade varor.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har varit tudelat. Första delen från september till januari präglades fortfarande av coronapandemin. Detta gjorde att omsättningen var fortsatt hög, trots stora problem med varuförsörjningen.

Andra delen av räkenskapsåret, från Januari till augusti, präglades av hård konkurrens om konsumenternas köpkraft då coronarestriktionerna släpptes. Detta då man kunde resa, gå på restaurang, konserter, marknader mm. som tidigare varit nedstängt. Dessutom påverkades köpkraften ytterligare negativt av stigande räntor och en skenande inflation.

Under hösten påbörjade butiken en avveckling av Begagnatavdelningen. En process som avslutades med att man, efter utförsäljning, skänkte bort det kvarvarande lagret till en ideell förening, Hässleholms Freeflow. Denna avveckling var helt genomförd i februari månad.

Avvecklingen av begagnatavdelningen möjliggjorde en större renovering av golv i butiken vilket också genomfördes tillsammans med en utveckling av ett antal avdelningar som fick mera yta i butiken. De gamla begagnatytorna försågs även med ny butiksinredning i samma stil som övrig butiksinredning och utöver detta köptes det in nya kundvagnar. Dessa investeringar, som är de största företaget genomfört på över 20 år, finansieras till största delen med egna medel.

Den försämrade konjunkturen, renoveringen i butiken och avvecklingskostnaderna för begagnatavdelningen har haft en negativ påverkan på årets resultat. De starkt ökande priserna internationellt har även haft en stor påverkan på företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	34 151	35 990	33 923	33 537
Resultat efter finansiella poster	952	2 670	1 805	770
Soliditet (%)	59	60	55	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 968 441	1 763 084	6 851 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 763 084	-1 763 084	0
Årets resultat				734 681	734 681
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 731 525	734 681	7 586 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 731 525
årets vinst	734 681
	7 466 206
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	6 466 206
	7 466 206

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 151 070	35 990 260
Övriga rörelseintäkter		160 276	487 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 311 346	36 477 592
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-22 418 720	-23 215 463
Övriga externa kostnader		-3 638 087	-3 397 599
Personalkostnader	3	-6 848 801	-6 925 342
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-299 223	-196 406
Övriga rörelsekostnader		-37 811	0
Summa rörelsekostnader		-33 242 642	-33 734 810
Rörelseresultat		1 068 704	2 742 782
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 248	-72 505
Summa finansiella poster		-116 248	-72 505
Resultat efter finansiella poster		952 456	2 670 277
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-410 000
Förändring av överavskrivningar		-99 678	-21 906
Summa bokslutsdispositioner		-9 678	-431 906
Resultat före skatt		942 778	2 238 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208 097	-475 287
Årets resultat		734 681	1 763 084

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 050 999	598 214
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 550 480	611 208
Summa materiella anläggningstillgångar		2 601 479	1 209 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 822 973	3 822 973
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 822 973	3 822 973
Summa anläggningstillgångar		7 424 452	5 032 395
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		8 728 367	6 761 339
Summa varulager		8 728 367	6 761 339
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 368	53 507
Övriga fordringar		42 639	336 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 339	32 119
Summa kortfristiga fordringar		156 346	421 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 627	2 516 128
Summa kassa och bank		124 627	2 516 128
Summa omsättningstillgångar		9 009 340	9 699 191
SUMMA TILLGÅNGAR		16 433 792	14 731 586

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 731 525	4 968 441
Årets resultat		734 681	1 763 084
Summa fritt eget kapital		7 466 206	6 731 525
Summa eget kapital		7 586 206	6 851 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 350 000	2 440 000
Ackumulerade överavskrivningar		250 000	150 322
Summa obeskattade reserver		2 600 000	2 590 322
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		796 810	588 500
Summa långfristiga skulder		796 810	588 500
Kortfristiga skulder	8		
Checkräkningskredit		1 393 212	0
Övriga skulder till kreditinstitut		550 020	150 000
Förskott från kunder		8 304	146 449
Leverantörsskulder		1 282 472	1 776 919
Skatteskulder		9 023	204 153
Övriga skulder		1 036 003	1 172 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 171 742	1 250 871
Summa kortfristiga skulder		5 450 776	4 701 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 433 792	14 731 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Förvaltnings AB Tyringe, org nr 556611-8245, med säte i Hässleholms kommun. Förvaltnings AB Tyringe upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	16	16

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 531 918	1 186 974
Inköp	696 226	344 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 228 144	1 531 918
Ingående avskrivningar	-933 704	-763 657
Årets avskrivningar	-243 441	-170 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 177 145	-933 704
Utgående redovisat värde	1 050 999	598 214

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 683 155	1 309 073
Inköp	995 054	374 082
Försäljningar/utrangeringar	-140 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 538 184	1 683 155
Ingående avskrivningar	-1 071 947	-1 045 588
Försäljningar/utrangeringar	140 025	0
Årets avskrivningar	-55 782	-26 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 704	-1 071 947
Utgående redovisat värde	1 550 480	611 208

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 822 973	3 822 973
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 822 973	3 822 973
Utgående redovisat värde	4 822 973	3 822 973

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 346 830 (738 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	796 810	588 500
	796 810	588 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 020	150 000
	550 020	150 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Bankgaranti Bergendahls Food AB	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Månaderna efter räkenskapsårets slut har präglats av en stor oro bland konsumenterna. En stigande inflation, kriget i Ukraina och en stor osäkerhet inför framtiden gör att konsumtionen mattats av betydligt. Företaget bedöms klarar sig bättre än många andra eftersom lågpris normalt gynnas i dåliga tider.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tyringe 2022-12-12

Leif Nilsson
Leif Nilsson
Ordförande

Joakim Karlsson
Joakim Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-12

Joakim Paulson
Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FCT-Köpcenter AB, org.nr 556602-3676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FCT-Köpcenter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FCT-Köpcenter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FCT-Köpcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FCT-Köpcenter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FCT-Köpcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2022-12-12

Joakim Paulson

Joakim Paulson

Auktoriserad revisor