

ÅRSREDOVISNING

för

AB L Press & Son Fastigheter

Org.nr. 556038-8257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Susanna Press, Styrelseledamot
2024-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	571 081	560 988	766 970	490 450
Resultat efter finansiella poster	75 419	190 321	311 621	9 097
Soliditet (%)	99,86	99,87	91,52	96,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 609 708	151 087	6 880 795
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			151 087	-151 087	0
Årets resultat				59 918	59 918
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 360 795</u>	<u>59 918</u>	<u>6 540 713</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 360 795
Årets resultat	59 918
	<u>6 420 713</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	5 820 713
	<u>6 420 713</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att vinstutdelning.

Styrelsen föreslår att utbetalningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		571 081	560 988
Övriga rörelseintäkter		82 765	31 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>653 846</u>	<u>592 154</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-582 251	-460 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-27 771</u>	<u>-27 772</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-610 022</u>	<u>-487 838</u>
Rörelseresultat		43 824	104 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 716	86 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-121</u>	<u>-142</u>
Summa finansiella poster		<u>31 595</u>	<u>86 005</u>
Resultat efter finansiella poster		75 419	190 321
Resultat före skatt		75 419	190 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 501	-39 234
Årets resultat		<u>59 918</u>	<u>151 087</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	910 198	927 422
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 547
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>910 198</u>	<u>937 969</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	4 300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 300 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		5 210 198	937 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 031	17 416
Övriga fordringar		96 074	32 594
Summa kortfristiga fordringar		<u>100 105</u>	<u>50 010</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 239 573	5 901 555
Summa kassa och bank		<u>1 239 573</u>	<u>5 901 555</u>
Summa omsättningstillgångar		1 339 678	5 951 565
SUMMA TILLGÅNGAR		6 549 876	6 889 534

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 360 795	6 609 708
Årets resultat		59 918	151 087
Summa fritt eget kapital		<u>6 420 713</u>	<u>6 760 795</u>
Summa eget kapital		6 540 713	6 880 795
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 063	7 500
Skatteskulder		0	1 239
Övriga skulder		1 100	0
Summa kortfristiga skulder		<u>9 163</u>	<u>8 739</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 549 876	6 889 534

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 610 326	2 610 326
	Utgående anskaffningsvärden	2 610 326	2 610 326
	Ingående avskrivningar	-1 682 904	-1 665 680
	Årets avskrivningar	-17 224	-17 224
	Utgående avskrivningar	-1 700 128	-1 682 904
	Redovisat värde	910 198	927 422
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 739	52 739
	Utgående anskaffningsvärden	52 739	52 739
	Ingående avskrivningar	-42 192	-31 644
	Årets avskrivningar	-10 547	-10 548
	Utgående avskrivningar	-52 739	-42 192
	Redovisat värde	0	10 547

AB L Press & Son Fastigheter

Org.nr. 556038-8257

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	4 300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 300 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	4 300 000	0

Avser kapitalförsäkring

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bromma

Susanna Press

Susanna Press

2024-01-23