

Bolagsverket

2024-07-30

# Årsredovisning

för

## Teknisk Fastighetservice i Norrland AB

556473-3102

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teknisk Fastighetservice i Norrland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 27 juni 2024

  
Christer Lundstedt

2024073102687



# ÅRSREDOVISNING

2023

Teknisk Fastighetservice i Norrland AB

556473-3102

[www.tfservice.se](http://www.tfservice.se)

Styrelsen och verkställande direktören för Teknisk Fastighetservice i Norrland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Teknisk Fastighetservice AB, TFS, är ett av Sveriges ledande företag inom service, förebyggande underhåll och installation av fastighetstekniska system för ventilation, värme, kyla, el samt automation. Bolaget skall skapa en god inomhusmiljö och sänka de totala kostnaderna för fastighetsägare och nyttjare av fastigheter. Med förebyggande och utvecklande insatser säkerställs fastigheters tekniska funktioner. Bolagets kunder är fastighetsägare inom industri, offentlig och kommersiell verksamhet. Företagets affärsidé är väl förankrad sedan bolaget startades och genom efterlevnad av denna har bolaget uppnått en mycket stark marknadsposition inom det geografiska område bolaget verkar inom. En viktig del i bolagets strategi är högt tekniskt kunnande och kompetensutveckling av bolagets medarbetare.

TFS är ett tjänsteföretag med verksamhet från Uppsala i söder till Boden i norr, med huvudsakligt verksamhetsområde kring de större orterna längs Norrlandskusten och med huvudkontor i Sundsvall. Bolaget sluter anpassade serviceavtal efter varje kunds unika behov och önskemål. Detta innebär att bolaget arbetar med såväl mindre fastigheter som med stora komplexa industrifastigheter.

Ambitionen är att tillsammans med våra kunder bidra till en minskad miljöpåverkan vilket skall resultera i ett långsiktigt hållbart samhälle.

## Vision

TFS vision är att vid teknisk service och installation vara det självklara valet för fastighetsägare och nyttjare inom industri, offentlig samt kommersiell verksamhet.

## Affärsidé

Teknisk Fastighetservice AB ska:

- Genom service och förebyggande underhåll sänka fastighetsägares och nyttjares totala kostnader för de fastighetstekniska systemen och skapa en god inomhusmiljö.
- Projektera, installera och anpassa tekniska system i fastigheter så att önskat resultat för kunden uppnås.
- Behärska samtliga tekniska system för inomhusmiljö oavsett typ och leverantör med välutbildade och erfarna medarbetare.
- Vara förankrad med lokala organisationer på samtliga större orter inom Bolagets geografiska område.

---

*Vi ger varje uppdrag vårt fulla engagemang*

---

## Historia

Bolagets verksamhet startade 1993.  
Detta är bolagets trettionde verksamhetsår.



## Investeringar

Investeringar i inventarier och verktyg har uppgått till 2.529 (f å 1.298) kkr.

Förvärv av bolagsverksamhet har skett under året, se vidare under verksamhetskommentarer.

## Ekonomi

Bolagets intäkter har under året uppgått till 294.852 (f å 298.282) kkr.

Resultatet före finansiella poster uppgick till 12.983 (f å 28.498) kkr.

Vinstmarginalen uppgick till 3 (f å 10) %.

Bolagets soliditet uppgick vid bokslutsårets utgång till 37 (f å 39) %.

Likvida medel uppgick vid räkenskapsårets utgång till 1.415 (f å 280) kkr.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel.

Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden.

Bolaget hade ingen checkkredit per 2023-12-31.

Den externa upplåningen uppgick vid räkenskapsårets utgång till 49.865 (f å 43.295) kkr.

För 2024 förväntas såväl omsättning som resultat öka.

## Väsentliga händelser

### *30 år som bolag*

Verksamhetsåret 2023 markerar 30 år för Teknisk Fastighetservice som företag. Året har varit intensivt på många sätt med ett stort antal bolagsförvärv, lågkonjunktur, VD-byte, arbete med att sätta en ny organisation samt etableringar på ett antal nya orter.

Likt under det gångna året, 2023, rådde det vid företagets grundande 1993 lågkonjunktur och kris i såväl fastighets- som byggbranschen. Affärsidén som bygger på service och förebyggande underhåll med serviceavtal som bas står sig fortfarande stark nu som då, och precis som vid företagets grundande klarar sig bolaget sig genom det tuffare marknadsläget med ett gott tempo i verksamheten. Bolagets serviceavtal och långsiktiga kunderrelationer ger en stabil och trygg grund att stå på medan stora delar av entreprenadmarknaden saktar in.

Ytterst glädjande är att det fortfarande finns ett antal medarbetare som arbetar kvar i bolaget sedan starten. Det kan ses som ett kvitto på att bolaget långsiktigt har lyckats vara en god arbetsgivare med ett långsiktigt perspektiv.

I dag är Teknisk Fastighetservice ett av få bolag i sin bransch i Sverige i motsvarande storlek som är privatägt och ägarstyrt. Närheten mellan ägare, ledning och anställda är någonting som ger styrka, snabba beslut och engagemang och är en viktig framgångsfaktor i de senaste 30 årens goda utveckling.

### *VD-byte*

I slutet av november månad tillträdde Mattias Lundstedt rollen som bolagets VD. Detta signalerar ett långsiktigt engagemang från bolagets nuvarande ägare. Tillförordnandet av Christer Lundstedt som VD, vilken löpt under perioden 2022-2023, avslutades därmed men Christer fortsätter sitt engagemang i TFS styrelse, ledningsgrupp samt i rollen som koncernchef för Fenix Holding.

### *Organisation*

Företagets ledningsgrupp har under året arbetat med att stärka relationerna mellan bolagets verksamhetsorter såväl som relationen till syster- och dotterbolag. Genom ett närmare samarbete inom koncernens verksamheter skapas goda möjligheter att vinna helhetsåtaganden åt kunder samt balanserar beläggningen på ett bättre sätt.

Satsningen på utveckling av affärsområdet fastighetsautomation fortlöper och under året har ett flertal medarbetare rekryterats till bolaget. Bolaget gör bedömningen att fastighetsautomation kommer att vara en viktig del i bolagets framtida utveckling. Genom att fokusera på internt utvecklingsarbete byggs interna processer och kunskap i befintlig organisation som långsiktigt ger stora konkurrensfördelar på marknaden. Kontinuerligt utvärderas intressanta förvärvskandidater inom inte bara fastighetsautomation utan även inom bolagets övriga verksamhetsområden.

Året inleddes med tillträdet av Styrteknik i Norr AB, vilket gav en etablering av automationskompetens i såväl Luleå som Skellefteå, där personalen från Styrteknik övergick till TFS verksamhet under hösten.

Under tredje kvartalet förvärvades Invent i Falun AB med kontor i Falun, Västerås och Ludvika. Verksamheten i Invent bedrivs fortsatt som ett dotterbolag med nära kopplingar till Teknisk Fastighetservice AB. I och med detta förvärv utökas kompetensen inom fastighetsautomation betydligt och etablerar samtidigt Fenix-koncernen på tre nya orter i Dalarna och i Västmanland.

Inom koncernen Fenix Holding har arbetet fortgått med att stärka stödfunktioner för att på ett bättre sätt kunna bistå den operativa verksamheten i samtliga koncernbolag. Detta har under året inneburit ett antal nyrekryteringar inom bland annat HR och ekonomi. Fenix-koncernens storlek och stabila tillväxt möjliggör etablering av fokuserade stödfunktioner som arbetar fullt ut enligt koncernens egna riktlinjer.

#### *Near4You-samarbetet*

Det samarbete som gått under namnet Near4You har under året avvecklats. Bakgrunden är att en av de ingående parterna i samarbetet på ett fientligt sätt arbetat för att etablera verksamhet inom TFS geografiska marknadsområde.

Avvecklingen av samarbetet Near4You har överraskande visat sig mycket positivt för framtida affärsmöjligheter genom att samarbeten med andra aktörer nu möjliggjorts. Givet TFS starka geografiska position i Norrland så utgör Bolaget ett mycket starkt och attraktivt alternativ som samarbetspartner såväl som leverantör. De ökade möjligheterna till olika samarbeten bedöms ha långt större potential att generera hög omsättning och bättre marginaler än vad det tidigare samarbetet inom Near4You har resulterat i.

#### *Företagsförvärv*

Under året har förelegat ett intensivt fokus på förvärvsverksamheten. Detta har lett till etablering inom nya geografier såväl som utökad kompetens vid ett antal orter. Vid ingången av 2023 tillträdde två förvärvade bolag; Styrteknik i Norr AB samt Svensk Kylteknik i Uppsala AB.

*Styrteknik i Norr AB*, med hög kompetens inom fastighetsautomation och verksamhet i Luleå samt Skellefteå, anslöt med 6 medarbetare och en omsättning på nästan 10 Mkr. Genom förvärvet kompletterades bolagets kompetensområden i norra Västerbotten samt Norrbotten vilket möjliggör en breddning av det tjänsteutbud som Bolaget kan erbjuda sina kunder.

*Svensk Kylteknik i Uppsala AB*, med huvudsaklig kompetens inom området kyla/värmepumpar, är bolagets första etablering söder om Dalälven och kan ses som en geografisk expansion till en intressant region där vi tidigare saknat etablering. Bolaget ser Uppsala/ Stockholm som en mycket intressant marknad och har redan från start rekryterat personal och ytterligare behov av rekrytering föreligger. Strategin är att fortsatt komplettera bolagets tjänsteutbud inom det geografiska området Uppsala / Stockholm. Den geografiska närheten till TFS och dotterbolagens kontor i Gävle och Västerås gör att täckningen i området blir mycket god.

*Jämtlands Kyl- och Värmecenter AB* med bas i Östersund och en verksamhet som spänner över området Jämtland-Härjedalen tillträdde i slutet av sommaren och adderar viktig kompetens inom framför allt butikskyla till bolagets verksamhet i Östersund. Företaget har under året fusionerats in i TFS.

Verksamheten i Östersund har under början av 2024 fortsatt växa och har nu den starkaste position bolaget någonsin haft inom detta geografiska område

I september tillträdde tre bolag i en paketaffär; *Invent i Falun AB*, *Falu Ventilation AB* och *Falu Rörteknik AB*. Utav dessa företag utgör automationsverksamheten i Invent i Falun AB den största delen och tillför spetskompetens samt etablering inom några nya geografier. Dessa verksamheter fortsätter att bedrivas under sina respektive varumärken och har ej fusionerats.

*Bodens Eltjänst AB* med fokus inom El och verksamhet främst inne i centrala Boden tillträdde under hösten och personalen anslöt till TFS under kvartal 4. I och med förvärvet etableras en verksamhet på ytterligare en ort i en expansiv region där marknaden präglas både av den gröna omställningen och av Sveriges NATO-inträde. Bodens Eltjänst tillför välbehövlig kompetens inom El till Norrbotten och breddar vårt tjänsteutbud samt höjer kompetensen i området.

*Kyltec Sverige AB* med verksamhet i Luleå och Norrbotten anslöt till Teknisk Fastighetsservice i slutet av året, som årets sista förvärv. Genom förvärvet av Kyltec tillförs ytterligare kunskap främst inom området kyla och värmepumpar.

### *Ekonomi och utveckling*

Från ett 2022 som var det resultatmässigt starkaste i bolagets historia har utfallet 2023 fallit tillbaka. Bolagets ledning har under året haft fokus på förvärv, rekrytering och uppbyggnad av stödfunktioner i Fenix Holding AB. Verksamheten på de orter där ett antal chefer slutade under fjärde kvartalet 2022 ser nu ut att vara starkare, bredare och ha bättre förutsättningar än under 2022. Framtiden på orterna ser mycket positiv ut.

### *Omvärld*

Från det att Corona-pandemin utgjort det största orosmolnet i omvärlden under ett par år har 2023 istället präglats av höjda räntor, fortsatt höga priser, lågkonjunktur och upptrappad krigsretorik runt om i världen. Det allmänna omvärldsläget har lett till en ökad medvetenhet kring såväl interna som externa säkerhetshot och vi har under året märkt av en förändring från våra kunder med avseende på säkerhetskrav. Vår etablerade säkerhetsskyddsorganisation ser vi därför som en strategiskt viktig tillgång och en konkurrensfördel.

Dessa förändringar i omvärlden har lett till en förflyttning av fokus från den gröna omställningen till frågor som rör säkerhet, stabilitet och lönsamhet. Genom myndighetskrav och politiska styrmedel drivs fortsatt frågor såsom energibesparing, utsläppskrav och övergång till naturliga köldmedium, men vi märker att våra slutkunder beaktar andra faktorer i högre utsträckning.

Vår bedömning är dock fortsatt att TFS inriktning mot service, reparationer och mindre ombyggnader minimerar effekterna av den svaga konjunktur vi just nu befinner oss i. De konkurrenter som arbetar med huvudsakligt fokus på större entreprenader eller enbart projektverksamhet ställer nu om till service, men saknar såväl strukturkapital som engagemang att arbeta enligt den affärsmodellen.

<b>Flerårsöversikt, (kkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eget kapital	53 840	47 008	37 206	26 129	21 893
Justerat eget kapital	68 612	67 141	50 115	34 968	28 303
Nettoomsättning	291 417	294 729	288 113	233 491	257 088
Resultat efter finansiella poster	7 846	27 143	20 675	9 474	19 090
Balansomslutning	186 340	171 958	138 345	103 546	84 478
Vinstmarginal (%)	3	10	7	4	7
Avkastning på eget kap. (%)	12	42	42	24	59
Soliditet (%)	37	39	35	34	34
Kassalikviditet (%)	138	209	126	148	114

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	34 936 970	11 830 985	<b>47 007 955</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 830 985	-11 830 985	<b>0</b>
Årets resultat				6 832 403	<b>6 832 403</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>46 767 955</b>	<b>6 832 403</b>	<b>53 840 358</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 767 955
årets vinst	6 832 403
	<b>53 600 358</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 200 000 kronor per aktie)	7 200 000
i ny räkning överföres	46 400 358
	<b>53 600 358</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	291 416 527	294 729 064
Aktiverat arbete för egen räkning	2	1 007 680	0
Övriga rörelseintäkter		2 427 627	3 552 589
<b>Totalt intäkter</b>		<b>294 851 834</b>	<b>298 281 653</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-112 948 670	-111 542 783
Övriga externa kostnader	3, 4	-40 146 063	-36 212 847
Personalkostnader	5	-124 103 963	-118 052 120
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 642 355	-3 849 472
Övriga rörelsekostnader		-27 869	-126 916
<b>Totalt kostnader</b>		<b>-281 868 920</b>	<b>-269 784 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 982 914</b>	<b>28 497 515</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-2 400 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	32 256	7 193
Räntekostnader	8	-2 769 569	-1 361 392
<b>Finansnetto</b>		<b>-5 137 313</b>	<b>-1 354 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 845 601</b>	<b>27 143 316</b>
Bokslutsdispositioner	9	-3 247 000	-10 693 492
Skatt på årets resultat	10	2 233 802	-4 618 839
<b>Årets resultat</b>		<b>6 832 403</b>	<b>11 830 985</b>

2024073102696

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	16 987 598	9 520 754
Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	0	0
		<b>16 987 598</b>	<b>9 520 754</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	13	3 789 053	2 001 301
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 066 000	0
		<b>4 855 053</b>	<b>2 001 301</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15, 16	28 646 574	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	33 333	33 333
Andra långfristiga fordringar	19	0	6 000
		<b>28 679 907</b>	<b>39 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 522 558</b>	<b>11 561 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		7 767 023	5 151 488
		<b>7 767 023</b>	<b>5 151 488</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 834 223	46 166 216
Fordringar hos koncernföretag		48 648 664	79 429 127
Aktuella skattefordringar		4 436 600	0
Övriga fordringar		569 515	784 947
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	25 418 258	24 139 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	4 727 898	4 445 226
		<b>126 635 158</b>	<b>154 964 955</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 415 089	280 315
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 817 270</b>	<b>160 396 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>186 339 828</b>	<b>171 958 146</b>

2024073102697

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 767 955	34 936 970
Årets resultat	23	6 832 403	11 830 985
		<b>53 600 358</b>	<b>46 767 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 840 358</b>	<b>47 007 955</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	24	18 604 000	25 357 000
<b>Avsättningar</b>	25		
Övriga avsättningar		2 510 990	3 575 102
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 510 990</b>	<b>3 575 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	26, 27		
Skulder till kreditinstitut		34 585 000	31 815 000
Övriga skulder		2 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 085 000</b>	<b>33 315 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	27		
Skulder till kreditinstitut		15 280 000	11 480 000
Förskott från kunder		2 453 271	890 127
Leverantörsskulder		15 795 161	14 773 106
Skulder till koncernföretag		3 822 983	152 672
Aktuella skatteskulder		0	3 878 562
Övriga skulder		12 378 188	7 739 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	24 569 877	23 789 485
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 299 480</b>	<b>62 703 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>186 339 828</b>	<b>171 958 146</b>

2024073102698

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 845 601	27 143 316
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	6 172 300	2 727 788
Betald skatt		-6 081 360	-5 473 599
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>7 936 541</b>	<b>24 397 505</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		616 193	-9 007
Förändring av kundfordringar		3 375 505	-8 906 604
Förändring av kortfristiga fordringar		65 905	-2 570 921
Förändring av leverantörsskulder		2 585 199	-3 540 110
Förändring av kortfristiga skulder		6 042 132	-10 313 179
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 621 475</b>	<b>-942 316</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 710 539	-1 298 031
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		268 000	230 000
Investeringar i dotterbolag, netto likvidpåverkan		-12 497 845	140 958
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-31 046 574	8 142 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-46 986 958</b>	<b>7 214 927</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		19 000 000	55 470 000
Amortering av lån		-12 430 000	-24 355 000
Lämnade koncernbidrag		-10 000 000	-4 000 000
Förändring koncernmellanhavanden		30 930 256	-37 205 313
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>27 500 256</b>	<b>-10 090 313</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 134 773</b>	<b>-3 817 702</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>280 316</b>	<b>4 098 018</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 415 089</b>	<b>280 316</b>

2024073102699

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Nordmassivet Holding AB, org nr 559094-7148, vilket är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Bolaget är delägare i intressebolaget Near4You Scandinavia AB, org.nr 559012-6438.

	2023	2022
Andel av försäljning som avser koncernföretag, kkr	9.130	8.753
Andel av inköp och investeringar som avser koncernföretag, kkr	10.509	6.099

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer

##### Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnader i resultaträkningen.

##### Förvärvade immateriella tillgångar:

Goodwill	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnadsinventarier	5 år
Kontorsinventarier	5 år
Verktyg	5 år
Bilar	5 år

## Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utranteras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### Fusion

Fusionen mellan dotterföretagen och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 "Redovisning av fusion". Moderföretaget har redovisat de fusionerade dotterföretagets tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

#### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de

avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1, vilket innebär att pensionsskulden redovisas till det belopp som beräknats enligt tabell.

#### Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

#### **Intäkter**

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade/erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först utprincipen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till dess aktuella plats och skick.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare betraktas samt redovisas som operationella avtal.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

## Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Vinstmarginal (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Samtliga belopp anges i kronor (kr) om inget annat anges.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Årets fakturering	291 626 750	284 408 015
Fakturerat men ej resultatavräknat vid årets ingång	862 043	2 013 558
Förändring av pågående arbeten för annans räkning	1 278 819	9 169 534
Fakturerat men ej resultatavräknat vid årets utgång	-2 351 085	-862 043
	<b>291 416 527</b>	<b>294 729 064</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	41 580 029	8 381 324
Senare än ett år men inom fem år	40 251 032	18 438 868
Senare än fem år	96 515	1 132 807
	<b>81 927 576</b>	<b>27 952 999</b>
Kostnadsförda leasingavgifter	13 407 227	11 625 945
<b>Summa kostnadsförda leasingavgifter under perioden</b>	<b>13 407 227</b>	<b>11 625 945</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

	2023	2022
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	358 000	429 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	186 350	57 750
	<b>544 350</b>	<b>486 750</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Sundsvall, kvinnor	6	7
Sundsvall, män	31	33
Övriga landet, kvinnor	17	17
Övriga landet, män	136	142
<b>Totalt antal anställda</b>	<b>190</b>	<b>199</b>

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	422 890	1 584 838
Övriga anställda	83 980 012	78 432 800
	<b>84 402 902</b>	<b>80 017 638</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	177 222	248 321
Pensionskostnader för övriga anställda	3 956 301	4 696 392
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	31 794 513	30 015 535
	<b>35 928 036</b>	<b>34 960 248</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal kvinnor i styrelsen	0	0
Antal män i styrelsen	6	4
<b>Totalt antal styrelseledarmöter</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	2	2
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	8	6
<b>Totalt antal styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>	<b>16</b>	<b>12</b>

## Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	4 200 000	0
Nedskrivningar	-6 600 000	0
	<b>-2 400 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	32 256	7 193
	<b>32 256</b>	<b>7 193</b>

**Not 8 Räntekostnader**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-2 769 569	-1 361 392
	<b>-2 769 569</b>	<b>-1 361 392</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Koncernbidrag	-10 000 000	-4 000 000
Avsättning till periodiseringsfond	-930 000	-7 473 000
Återföring från periodiseringsfond	8 043 000	614 000
Förändring av överavskrivningar	-360 000	165 508
	<b>-3 247 000</b>	<b>-10 693 492</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Aktuell skatt	-804 072	-4 618 839
Skatt pga ändrad taxering	3 037 874	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2 233 802</b>	<b>-4 618 839</b>

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 598 601		16 449 824
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-947 312	20,60	-3 388 664
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	52,18	-2 399 556	5,08	-836 075
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		2 612 460		0
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfond	1,72	-79 264	0,10	-16 056
Skatteeffekt av uppskjuten skatt		3 078 400		0
Övrigt		-30 925		-378 044
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-48,58</b>	<b>2 233 803</b>	<b>28,08</b>	<b>-4 618 839</b>

### Not 11 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 524 552	39 276 039
Inköp	11 150 000	7 248 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 674 552</b>	<b>46 524 552</b>
Ingående avskrivningar	-37 003 798	-33 863 307
Tillkommit genom fusion	0	-119 278
Årets avskrivningar	-3 683 156	-3 021 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 686 954</b>	<b>-37 003 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 987 598</b>	<b>9 520 754</b>

### Not 12 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
Ingående avskrivningar	-475 000	-475 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-475 000</b>	<b>-475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 13 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 994 815	10 584 056
Inköp	2 529 540	1 298 031
Försäljningar/utrangeringar	-422 219	-1 134 968
Tillkommit genom fusion	350 982	247 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 453 118</b>	<b>10 994 815</b>
Ingående avskrivningar	-8 983 512	-8 934 602
Försäljningar/utrangeringar	278 646	1 027 045
Tillkommit genom fusion	0	-247 696
Årets avskrivningar	-959 199	-828 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 664 065</b>	<b>-8 983 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 789 053</b>	<b>2 011 303</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 066 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 066 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 066 000</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andelar i dotterföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	22 434 525
Årets inköp	45 721 535	387 433
Årets avyttringar	-7 819 908	-8 142 000
Årets omklassificeringar genom fusion	-6 855 053	-14 679 958
Årets nedskrivningar	-2 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 646 574</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>28 646 574</b>	<b>0</b>

Av årets nedskrivningar avser 2 400 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 16 Specifikation andelar i dotterföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Styrteknik i Norr AB	100%	100%	1 500	3 500 000
Svensk Kylteknik i Uppsala AB	100%	100%	1 000	2 100 000
Invent i Falun AB	100%	100%	1 000	13 411 041
Falu Rörteknik AB	100%	100%	500	447 713
Falu Ventilation AB	100%	100%	1 000	4 928 086
Kyltec Sverige AB	100%	100%	500	4 259 734
				<b>28 646 574</b>

	Org.nr	Säte
Styrteknik i Norr AB	556486-0962	Luleå
Svensk Kylteknik i Uppsala AB	556618-1318	Sundsvall
Invent i Falun AB	556527-6572	Falun
Falu Rörteknik AB	556904-4638	Sundsvall
Falu Ventilation AB	556520-1646	Sundsvall
Kyltec Sverige AB	559190-3231	Sundsvall

**Not 17 Andelar i intresseföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 333	33 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>

**Not 18 Andelar i intresseföretag**

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
<b>Intresseföretag</b>				
Near4You Scandinavia AB	33%	33%	333	33 333
				<b>33 333</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Near4You Scandinavia AB	559012-6438	Solna		

**Not 19 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga fordringar	0	6 000
<b>Summa långfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

**Not 20 Upparbetade men ej fakturerad intäkt**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	25 418 258	24 139 439
	<b>25 418 258</b>	<b>24 139 439</b>

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	2 643 652	1 796 142
Upplupna intäkter	2 084 246	2 649 084
	<b>4 727 898</b>	<b>4 445 226</b>

2024073102711

## Not 22 Aktiekapital

Aktiekapitalet utgörs av 2.000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

## Not 23 Förslag till disposition av resultat

2023-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	46 767 955
årets vinst	6 832 403
	<b>53 600 358</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 200 000
i ny räkning överföres	46 400 358
	<b>53 600 358</b>

## Not 24 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2017	0	3 050 000
Periodiseringsfond 2018	1 945 000	1 945 000
Periodiseringsfond 2019	921 000	921 000
Periodiseringsfond 2020	4 643 000	4 643 000
Periodiseringsfond 2021	6 795 000	6 795 000
Periodiseringsfond 2022	2 480 000	7 473 000
Periodiseringsfond 2023	930 000	0
Ack överavskrivn maskiner och inventarier	890 000	530 000
	<b>18 604 000</b>	<b>25 357 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	99 218	16 056
---	--------	--------

## Not 25 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	2 000 000	3 500 000
Övriga avsättningar	510 990	75 102
	<b>2 510 990</b>	<b>3 575 102</b>

## Not 26 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Förfallotidpunkt 1 - 5 år från balansdagen	34 585 000	31 815 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	0	0
	<b>34 585 000</b>	<b>31 815 000</b>

**Not 27 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 585 000	31 815 000
	<b>34 585 000</b>	<b>31 815 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 280 000	11 480 000
	<b>15 280 000</b>	<b>11 480 000</b>
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>49 865 000</b>	<b>43 295 000</b>

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiserade personalkostnader	23 204 948	21 649 655
Övriga upplupna kostnader	1 364 930	2 139 830
	<b>24 569 878</b>	<b>23 789 485</b>

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	4 642 355	3 849 472
Nedskrivningar/reservering av nedskrivningar	2 400 000	0
Avsättningar	-1 064 112	-492 358
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-124 426	-105 084
Resultat överlåtande företag vid fusion	318 483	-524 242
	<b>6 172 300</b>	<b>2 727 788</b>

**Not 30 Fusion av dotterbolag**

**Dotterbolag, organisations nr, fusionsdat**

Dotterbolag, organisations nr, fusionsdatum	Netto-omsättning	Rörelse-resultat	Totala tillgångar	Totala skulder	Obeskattade reserver
Jämtlands kyl och värmecenter AB 556874-9096, fusionsdatum 2023-12-08	912	-520	7 302	505	0
<b>Summa tkr</b>	<b>912</b>	<b>-520</b>	<b>7 302</b>	<b>505</b>	<b>0</b>

**Not 31 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Avseende skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	56 500 000	46 000 000
	<b>56 500 000</b>	<b>46 000 000</b>

**Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under januari genomfördes ett förvärv via en inkrämsaffär av VVS-jouren i Piteå.

Under vintern 2024 firades företagets 30-årsjubileum i stadshuset i Sundsvall. En stor uppslutning medarbetare medverkade och gjorde detta till en minnesvärd kväll!

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2024-06-27

Jakob Granström  
Ordförande

Mattias Lundstedt  
Verkställande direktör

Peter Johansson

Christer Lundstedt

Mikael Lundstedt

Jörgen Vestin  
Arbetsstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

KPMG AB

Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

2024073102716

**ERIK MIKAEL LUNDSTEDT**

2686db9b-2a73-4262-bde2-b452792e1c04 - 2024-06-27 16:49:56 UTC +03 00  
 BankID / Freja eID - cd4a2c44-f09a-4b1c-a393-7cb3d236c272 - SE

**JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT**

79780ce1-6eca-4242-8661-efe44e3daa05 - 2024-06-27 16:50:46 UTC +03 00  
 BankID / Freja eID - b645c9d7-1f6d-4673-a784-980caf2d53dc - SE

**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

e4493dc4-1eb9-498d-bf05-8691e4fb59c9 - 2024-06-27 16:51:08 UTC +03 00  
 BankID / Freja eID - c875fe0a-8e78-4aa1-9b17-aac5cd82a882 - SE

**Bert Jörgen Eugén Vestin**

775353a7-3948-4c64-98e2-6168adda51cb - 2024-06-27 16:59:28 UTC +03 00  
 BankID / Freja eID - 40473023-c552-4945-845e-0460c3d128fd - SE

**JAKOB GRANSTRÖM**

bff94f92-4782-447e-aa2f-fa378e4d6442 - 2024-06-27 18:01:57 UTC +03 00  
 BankID / Freja eID - 3c52d3c7-3343-4cc1-b598-524e658f6d5b - SE

**PETER JOHANSSON**

f9f70b86-7b34-48f4-9fd1-57865608be10 - 2024-06-27 18:04:30 UTC +03 00  
 BankID / Freja eID - a63d1309-0f66-403d-90dc-0b312cd8e797 - SE

**Lars Skoglund**

903bcb2e-b5b2-49a9-8d68-680170f494ed - 2024-06-27 23:32:54 UTC +03 00  
 BankID / Freja eID - 82f6f5a7-20b5-4905-bd5c-0a9a852603f1 - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmak  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til a signere  
 repræsentant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberovende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB, org. nr 556473-3102

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknisk Fastighetsservice i Norrland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfällning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 juni 2024

KPMG AB

Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor