

Årsredovisning

Nivest AB

559106-6575

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thorleif Nilsen , Verkställande direktör
2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Täby kommun, registrerades år 2017.

Bolagets verksamhet ska vara att investera i vårdverksamheter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har noterat att effekterna av COVID-19 utbrottet samt läget i Ukraina där det bröt ut krig under räkenskapsåret påverkar olika marknader och verksamheter i varierande grad. Vad som på kort och långt sikt kommer att hända är osäkert men man kan anta att pandemin nu avklingat. Bolaget följer utvecklingen och bedömer att vi inte i nämnvärd omfattning påverkats av effekterna av COVID-19 men vi kan inte bortse från att kriget i Ukraina haft en inverkan på bolagets utveckling.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-203 032	4 225 718	1 538 016	-250 280	48 038 418
Soliditet %	86	92	87	82	81
Balansomslutning	61 934 406	58 087 926	56 939 494	58 475 501	59 116 762

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	49 331 153	4 225 718
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 225 718	-4 225 718
- Årets resultat			-203 032
- Belopp vid årets utgång	50 000	53 556 871	-203 032

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 556 871
Årets resultat	-203 032
Summa	53 353 839

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 353 839
Summa	53 353 839

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-508 292	-461 573
Summa rörelsekostnader	-508 292	-461 573
Rörelseresultat	-508 292	-461 573
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	492 100	4 846 141
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 840	-158 850
Summa finansiella poster	305 260	4 687 291
Resultat efter finansiella poster	-203 032	4 225 718
Resultat före skatt	-203 032	4 225 718
Årets resultat	-203 032	4 225 718

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	20 025 000	18 625 000
Andra långfristiga fordringar	4	38 718 544	38 718 544
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>58 743 544</i>	<i>57 343 544</i>
Summa anläggningstillgångar		58 743 544	57 343 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 190 862	744 382
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 190 862</i>	<i>744 382</i>
Summa omsättningstillgångar		3 190 862	744 382
SUMMA TILLGÅNGAR		61 934 406	58 087 926

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 556 871	49 331 153
Årets resultat	-203 032	4 225 718
<i>Summa fritt eget kapital</i>	53 353 839	53 556 871
Summa eget kapital	53 403 839	53 606 871
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 056 469	4 045 419
Summa långfristiga skulder	8 056 469	4 045 419
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	345 690	322 170
Övriga skulder	305	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 103	113 466
Summa kortfristiga skulder	474 098	435 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	61 934 406	58 087 926

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	186 840	158 850

I posterna ingår avkastningsskatt med 186 840kr (2022) och 158 850kr (2021)

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 625 000	18 025 000
Inköp	1 400 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	20 025 000	18 625 000

Innehav i de NoR AB, 559170-7483. Under året har villkorat aktieägartillskott lämnats med 1 400 000kr. Bolaget innehar 50 % av aktierna.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 718 544	38 718 544
Utgående anskaffningsvärden	38 718 544	38 718 544
Redovisat värde	38 718 544	38 718 544

Bolaget innehar en utländsk kapitalförsäkring med ett marknadsvärde per 2022-12-31 på 44 596 249kr.

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Thorleif Nilsen

Thorleif Nilsen

Verkställande direktör

2023-05-24