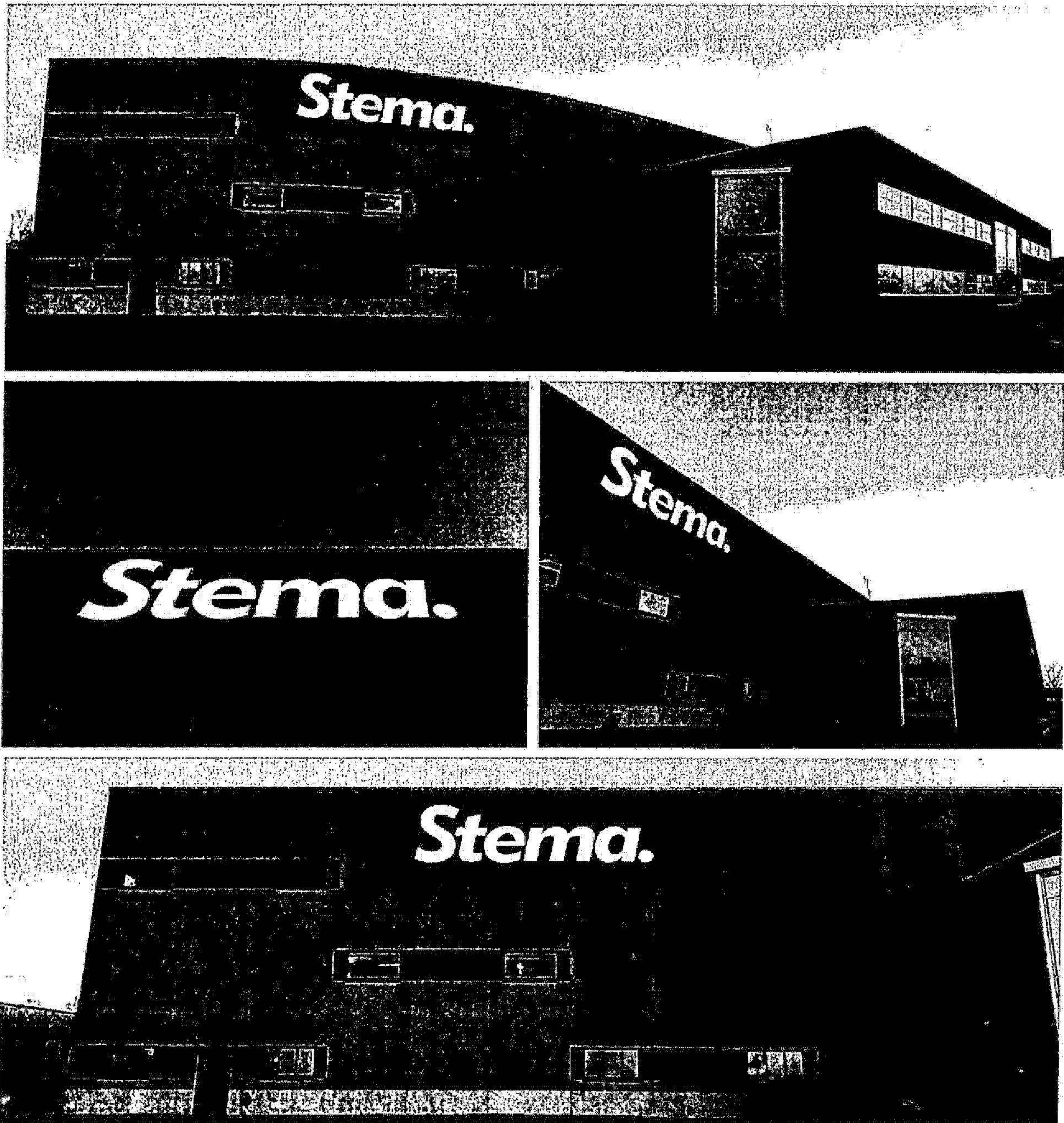


# Årsredovisning 21 / 22

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2021 07 01 - 2022 06 30.  
Stuma Fastigheter Telfern AB, Org nr. 559032-4876

2022102813134



## Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås och verksamheten består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Borås.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Landet har varit fortsatt drabbat av Covid-19. Eftersom bolagets verksamhet bygger på långa kontrakt har verksamheten på kort tid inte drabbats.

## Resultat och ställning

Nyckeltal (Kkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 903	3 843	3 828	3 735
Resultat efter finansiella poster	2 178	2 096	2 104	2 117
Balansomslutning	45 282	44 559	45 304	45 689
Justerat eget kapital	3 921	3 541	3 148	2 588
Soliditet	8,7%	7,9%	6,9%	5,7%

(def. Nyckeltal se noter)

## Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
		Balanserad vinst	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång (Varav äktiekapital)	50 000 (50 000)	3 097 611	393 686	3 541 297
Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma Omföring föregående års resultat		393 686	-393 686	0
Årets resultat			379 771	379 771
Belopp vid årets utgång	50 000	3 491 297	379 771	3 921 068

## Förslag till disposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	3 491 297
Årets resultat	379 771
	<u>3 871 068</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	3 871 068
	<u>3 871 068</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

# Resultaträkning

2022102813136

		2021 07 01 -2022 06 30	2020 07 01 -2021 06 30
	<i>Noter</i>		
Nettoomsättning		3 902 656	3 843 184
Bruttoresultat		3 902 656	3 843 184
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		166 740	174 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		859 320	813 475
Rörelseresultat		2 876 596	2 855 179
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		698 248	759 221
Resultat efter finansiella poster		2 178 348	2 095 958
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		1 700 000	1 600 000
Resultat före skatter		478 348	495 958
Skatt på årets resultat	2	98 577	102 272
Årets resultat		379 771	393 686

# Balansräkning · Tillgångar

2022102813137

		2022 06 30	2021 06 30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
· Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 867 626	32 726 946
		31 867 626	32 726 946
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		31 867 626	32 726 946
<b>Omsättningstillgångar</b>			
· Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			3 225
Fordringar hos koncernföretag		12 069 829	10 270 559
Aktuella skattefordringar		15 015	
Övriga fordringar		41 021	41 886
		12 125 865	10 315 670
· Kassa och bank		1 288 321	1 515 896
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		13 414 186	11 831 566
<i>Summa tillgångar</i>		45 281 812	44 558 512

# Balansräkning · Eget kapital och skulder

		2022 06 30	2021 06 30
<b>Eget kapital</b>	Noter 6		
· Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 491 297	3 097 611
Årets resultat		379 771	393 686
		3 871 068	3 491 297
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 921 068</b>	<b>3 541 297</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		544 628	448 059
<b>Summa avsättningar</b>		<b>544 628</b>	<b>448 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	39 575 000	39 175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 575 000</b>	<b>39 175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	400 000
Aktuella skatteskulder		0	27 023
Övriga skulder		246 923	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		994 193	967 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 241 116</b>	<b>1 394 156</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>45 281 812</b>	<b>44 558 512</b>

2022102813138

## 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### • Allmänna redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### • Koncerttillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stuma Fastigheter AB, 559085-9384, med säte i Borås kommun.

### • Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### • Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att uppfylla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### • Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### • Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

- Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

- Stomme 1,67 %
- Övriga komponenter 2,5 - 8,33%

- Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

- Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

- Nyckeltalsdefinitioner

*Justerat eget kapital*

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

	2021 07 01	2020 07 01
<b>2 Skatt på årets resultat</b>	<b>-2022 06 30</b>	<b>-2021 06 30</b>
Aktuell skatt	2 008	3 816
Uppskjuten skatt	96 569	98 456
Skatt på årets resultat	98 577	102 272
Redovisat resultat före skatt	478 348	495 958
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6% resp. 21,4%)	98 539	106 135
- Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	38	37
Andra justeringar		-3 900
Redovisad skattekostnad	98 577	102 272

<b>3 Byggnader</b>	<b>2022 06 30</b>	<b>2021 06 30</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	36 762 942	35 762 580
Inköp		1 000 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 762 942	36 762 942

Ingående ackumulerade avskrivningar	4 035 996	3 222 521
Årets avskrivningar	859 320	813 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 895 316	4 035 996
Utgående redovisat värde	31 867 626	32 726 946

<b>4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022 06 30</b>	<b>2021 06 30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0

<b>5 Ställda pantar</b>	<b>2022 06 30</b>	<b>2021 06 30</b>
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	43 575 000	43 575 000
	43 575 000	43 575 000

**6 Aktekapital och förslag till disposition**

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till disposition

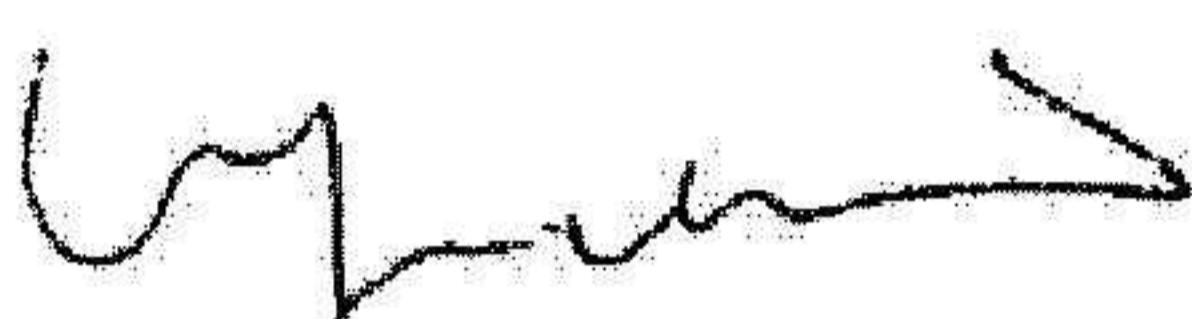
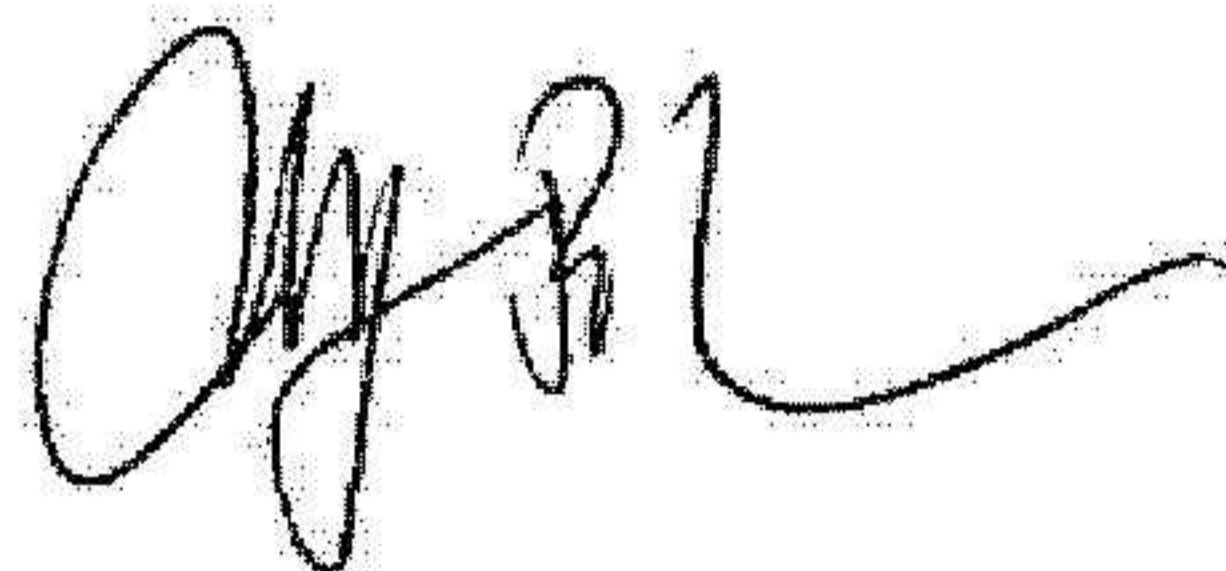
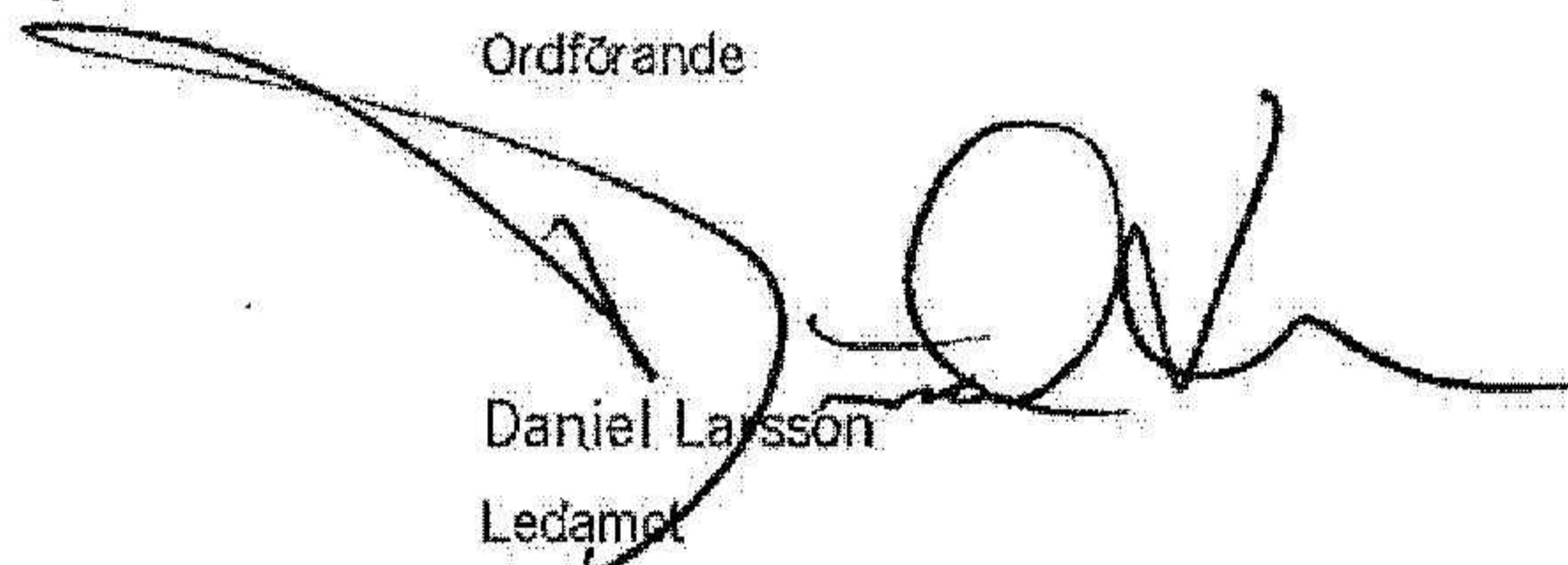
Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	3 491 297
Årets resultat	379 771
	<hr/>
	3 871 068

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	3 871 068
	<hr/>
	3 871 068

Borås den 2022-10-24

Martin Dahlqvist  
LedamotUlf Book  
OrdförandeMats Ohlsson  
LedamotDaniel Larsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-10-24

Kalle Wrane  
Auktoriserad Revisor

# Fastställelseintyg

---

2022102813143

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-10-24 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Borås den 2022-10-24



Ulf Book

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stuma Fastigheter Telfern AB

Org.nr 559032-4876

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stuma Fastigheter Telfern AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuma Fastigheter Telfern ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter Telfern AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-12-03 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuma Fastigheter Telfern AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter Telfern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

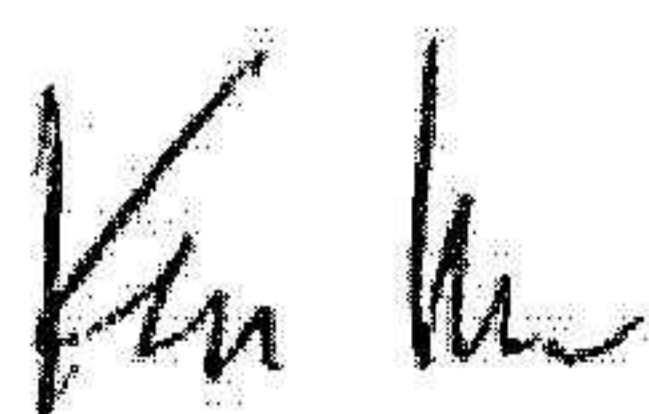
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 24 oktober 2022



Kalle Wrane  
auktoriserad revisor