

Årsredovisning

för

GJT Fastighets AB

556490-5817

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GJT Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Emmaboda 2026-02-07



Maria Kememar

Årsredovisning

för

GJT Fastighets AB

556490-5817

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för GJT Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1994. Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marike fastigheter AB, 556984-8509, med säte i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	708	652	639	609
Resultat efter finansiella poster	-78	211	205	184
Soliditet (%)	86,9	84,4	85,6	79,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	898 391	60 763	1 079 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:			60 763	-60 763	0
Årets resultat				-8 654	-8 654
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	959 154	-8 654	1 070 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 154
årets förlust	-8 654
	950 500
disponeras så att i ny räkning överföres	950 500
	950 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	708 163	652 057
Övriga rörelseintäkter	38 000	2 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	746 163	654 439

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-754 077	-374 195
Personalkostnader	-16 170	-17 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 157	-54 159
Summa rörelsekostnader	-824 404	-445 942
Rörelseresultat	-78 241	208 497

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	668	2 475
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81	0
Summa finansiella poster	587	2 475
Resultat efter finansiella poster	-77 654	210 972

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
Förändringar av periodiseringsfonder	69 000	69 000
Summa bokslutsdispositioner	69 000	-131 000
Resultat före skatt	-8 654	79 972

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-19 209
Årets resultat	-8 654	60 763

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 198 633

1 252 790

Summa materiella anläggningstillgångar

1 198 633

1 252 790

Summa anläggningstillgångar

1 198 633

1 252 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

477

152

Övriga fordringar

9 494

29 924

Summa kortfristiga fordringar

9 971

30 076

Kassa och bank

Kassa och Bank

184 851

225 081

Summa kassa och bank

184 851

225 081

Summa omsättningstillgångar

194 822

255 157

SUMMA TILLGÅNGAR

1 393 455

1 507 947

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

959 154

898 391

Årets resultat

-8 654

60 763

Summa fritt eget kapital

950 500

959 154

Summa eget kapital

1 070 500

1 079 154

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

175 000

244 000

Summa obeskattade reserver

175 000

244 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

62 742

112 742

Summa långfristiga skulder

62 742

112 742

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 500

Övriga skulder

47

10 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 166

59 766

Summa kortfristiga skulder

85 213

72 051

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 393 455

1 507 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Traktor	5 år
Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 884 712	2 884 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 884 712	2 884 712
Ingående avskrivningar	-1 631 922	-1 577 763
Årets avskrivningar	-54 157	-54 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 686 079	-1 631 922
Utgående redovisat värde	1 198 633	1 252 790

2026021604944

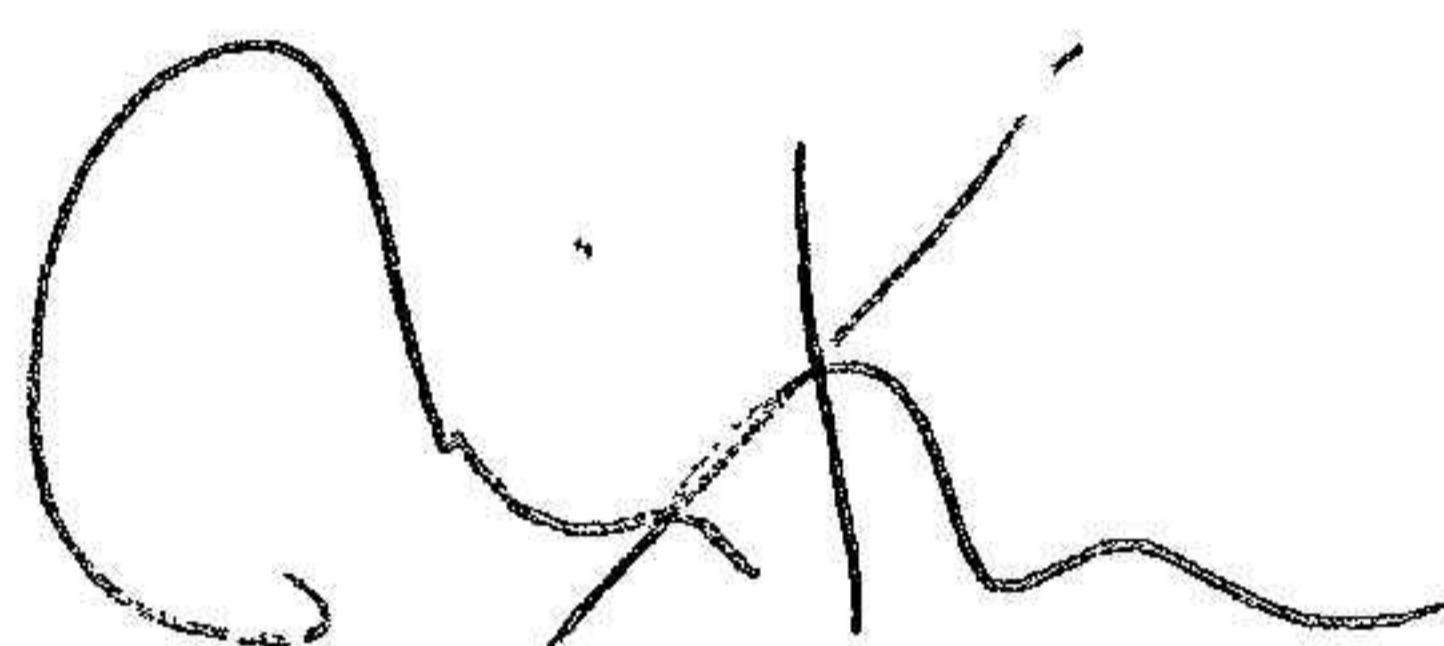
Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderbolag	62 742	112 742
	62 742	112 742

● Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30.

● Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-02-07 i Emmaboda.



Maria Kennemar



Rickard Kennemar