

Årsredovisning

Lossow Estate & Living AB

Org.nr 556259-8309

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Uvabäck, Styrelseledamot
2022-10-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Lossow Estate & Living AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Skövde

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Skövde, bedriver speditjonsverksamhet samt handel och förvaltning av fast egendom jämte konsultuppdrag i sådan verksamhet jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver även konsultuppdrag inom fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 togs de flesta pandemirestriktioner avseende Coronaviruset bort i Sverige. I februari 2022 startade kriget i Ukraina. Företagets verksamhet har påverkats i ringa omfattning av dessa händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	172	454	471	315
Resultat efter finansiella poster	241	1 051	954	358
Balansomslutning	3 009	3 398	2 680	1 922
Soliditet (%)	69	72	70	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen är en följd av tjänstledighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	949 427	938 121	1 987 548
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		938 121	-938 121	0
Årets resultat			272 050	272 050
Belopp vid årets utgång	100 000	1 287 548	272 050	1 659 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 548
årets vinst	272 050
	1 559 598
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 059 598
	1 559 598

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		171 920	454 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 920	454 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-137 214	-83 690
Personalkostnader		-77 276	-78 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 439	-4 439
Summa rörelsekostnader		-218 929	-166 643
Rörelseresultat		-47 009	287 357
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		250 000	750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 518	13 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 402	0
Summa finansiella poster		288 116	763 611
Resultat efter finansiella poster		241 107	1 050 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		61 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		61 000	-40 000
Resultat före skatt		302 107	1 010 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 057	-72 847
Årets resultat		272 050	938 121

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	45 790	50 229
Summa materiella anläggningstillgångar		45 790	50 229
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3, 4	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	630 000	570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 630 000	1 570 000
Summa anläggningstillgångar		1 675 790	1 620 229
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		69 268	0
Summa kortfristiga fordringar		69 268	2 500
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	278 506	278 583
Summa kortfristiga placeringar		278 506	278 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		985 873	1 496 951
Summa kassa och bank		985 873	1 496 951
Summa omsättningstillgångar		1 333 647	1 778 034
SUMMA TILLGÅNGAR		3 009 437	3 398 263

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 287 548	949 427
Årets resultat		272 050	938 121
Summa fritt eget kapital		1 559 598	1 887 548
Summa eget kapital		1 659 598	1 987 548
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		538 000	599 000
Summa obeskattade reserver		538 000	599 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		782 838	708 282
Summa avsättningar		782 838	708 282
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	12 333
Övriga skulder		0	66 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 001	25 000
Summa kortfristiga skulder		29 001	103 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 009 437	3 398 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	88 784	88 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 784	88 784
Ingående avskrivningar	-38 555	-34 116
Årets avskrivningar	-4 439	-4 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 994	-38 555
Utgående redovisat värde	45 790	50 229

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Askengren & Partners AB	50%	50%	250	1 000 000
				1 000 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Askengren & Partners AB	556865-0385	Tanum	2 546 446	1 267 871

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	570 000	510 000
Inköp	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 000	570 000
Utgående redovisat värde	630 000	570 000

Not 6 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Aktier och andelar, noterade	278 506	278 506	3 625 347
Aktier och andelar, ej noterade	7 000	0	0
	285 506	278 506	3 625 347

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	105 000
Periodiseringsfond 2017	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2018	98 000	98 000
Periodiseringsfond 2019	91 000	91 000
Periodiseringsfond 2020	135 000	135 000
Periodiseringsfond 2021	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2022	44 000	0
	538 000	599 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Andra ställda säkerheter	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Kapitalvärde pensionsåtagande utöver upptagna skulder	536 489	420 284
	536 489	420 284

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har restriktionerna avseende Corona-pandemin tagits bort. Det är krig i Ukraina. Händelserna har påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Efter balansdagen har pandemin och kriget inte haft någon negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera påverkan på verksamheten men vi bedömer att det finns god beredskap att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

Skövde den 2022-10-18

Cecilia Uvabäck
Cecilia Uvabäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-18

Christer Larsson
Christer Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lossow Estate & Living AB, org.nr 556259-8309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lossow Estate & Living AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lossow Estate & Living ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lossow Estate & Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lossow Estate & Living AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lossow Estate & Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

LIDKÖPING den 18 oktober 2022

Christer Larsson

Christer Larsson
Auktoriserad revisor