

Årsredovisning

för

nunc Fastighet AB

559322-7688

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nyhrén, Styrelseledamot
2023-05-08

Styrelsen för nunc Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två lokaler.
Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	415	22
Resultat efter finansiella poster	153	-11
Soliditet (%)	4,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 761	14 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 761	10 761	0
Årets resultat			120 981	120 981
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 761	120 981	135 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 761
årets vinst	120 981
	110 220
disponeras så att i ny räkning överföres	110 220
	110 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-15
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

415 241

22 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

415 241

22 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 999

-32 761

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 264

0

Summa rörelsekostnader

-234 263

-32 761

Rörelseresultat

180 978

-10 761

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 999

0

Summa finansiella poster

-27 993

0

Resultat efter finansiella poster

152 985

-10 761

Resultat före skatt

152 985

-10 761

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 004

0

Årets resultat

120 981

-10 761

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	164 899	0
Summa materiella anläggningstillgångar		164 899	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 800 000	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 964 899	2 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 256	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	51 023
Summa kortfristiga fordringar		6 256	51 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 460	138 402
Summa kassa och bank		73 460	138 402
Summa omsättningstillgångar		79 716	189 425
SUMMA TILLGÅNGAR		3 044 615	2 989 425

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 761

0

Årets resultat

120 981

-10 761

Summa fritt eget kapital

110 220

-10 761

Summa eget kapital

135 220

14 239

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 917

Skatteskulder

32 004

0

Övriga skulder

2 807 682

2 821 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 709

150 500

Summa kortfristiga skulder

2 909 395

2 975 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 044 615

2 989 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mona Goman, BBR Ekonomi AB

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	169 163	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 163	0
Årets avskrivningar	-4 264	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 264	0
Utgående redovisat värde	164 899	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	0
Inköp	0	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Västerås 2023-04-21

Fredrik Nyhrén
Fredrik Nyhrén