

Årsredovisning för
Winna Fastighetsutveckling AB

559133-5848

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Skrealid
Styrelseledamot

2023-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Winna Fastighetsutveckling AB, 559133-5848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2017 och bedriver konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsutveckling, fastighetsmäklari, handel och förvaltning av fastigheter samt handel med aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 010 600	1 004 750	779 299	785 756
Resultat efter finansiella poster	953 284	911 762	760 454	560 980
Soliditet %	89	88	89	77

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	659 363	544 592
Utdelning		-195 000	
Balanseras i ny räkning		544 592	-544 592
Årets resultat			567 115
Belopp vid årets utgång	50 000	1 008 955	567 115

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 008 955
Årets resultat	567 115
Summa	1 576 070

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	1 381 070
Summa	1 576 070

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 010 600	1 004 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 010 600	1 004 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 932	-88 558
Personalkostnader	2	-7 560	-3 930
Summa rörelsekostnader		-58 492	-92 488
Rörelseresultat		952 108	912 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 176	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-576
Summa finansiella poster		1 176	-500
Resultat efter finansiella poster		953 284	911 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-238 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		-238 000	-225 000
Resultat före skatt		715 284	686 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 169	-142 170
Årets resultat		567 115	544 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 785 000	1 260 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 785 000	1 260 000
Summa anläggningstillgångar		1 785 000	1 260 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 250	212 500
Övriga fordringar		24 594	58 348
Summa kortfristiga fordringar		130 844	270 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		833 160	611 912
Summa kassa och bank		833 160	611 912
Summa omsättningstillgångar		964 004	882 760
SUMMA TILLGÅNGAR		2 749 004	2 142 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 008 955	659 363
Årets resultat		567 115	544 592
Summa fritt eget kapital		1 576 070	1 203 955
Summa eget kapital		1 626 070	1 253 955
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 042 000	804 000
Summa obeskattade reserver		1 042 000	804 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 719	8 906
Övriga skulder		46 655	71 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 560	3 930
Summa kortfristiga skulder		80 934	84 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 749 004	2 142 760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	310 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	525 000	950 000
Utgående anskaffningsvärden	1 785 000	1 260 000
Redovisat värde	1 785 000	1 260 000

Underskrifter

Jönköping

Per Skrealid
Per Skrealid
Styrelseledamot

2023-03-10
Datum