

Årsredovisning
för
Fastighets AB Trailern 7
556844-8665
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Trailern 7 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2024-04-10


Dejan Dragicevic

Styrelsen för Fastighets AB Trailern 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	488	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	0	19	35	33
Soliditet (%)	20	19	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	953 103	11	1 003 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11	-11	0
Årets resultat			149	149
Belopp vid årets utgång	50 000	953 114	149	1 003 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 114
årets vinst	149
	953 263
disponeras så att	
i ny räkning överföres	953 263
	953 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		487 994	479 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		487 994	479 943
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 639	-43 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 071	-247 373
Summa rörelsekostnader		-240 710	-290 549
Rörelseresultat		247 284	189 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 752	-170 922
Summa finansiella poster		-247 135	-170 883
Resultat efter finansiella poster		149	18 511
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-18 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-18 500
Resultat före skatt		149	11
Årets resultat		149	11

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 227 098	3 424 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 227 098	3 424 169

Summa anläggningstillgångar 3 227 098 3 424 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 740 402	1 748 402
Övriga fordringar		35 361	35 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 466	5 987
Summa kortfristiga fordringar		1 778 229	1 789 750

Kassa och bank

Kassa och bank		49 187	53 816
Summa kassa och bank		49 187	53 816
Summa omsättningstillgångar		1 827 416	1 843 566

SUMMA TILLGÅNGAR 5 054 514 5 267 735

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 114	953 103
Årets resultat		149	11
Summa fritt eget kapital		953 263	953 114
Summa eget kapital		1 003 263	1 003 114
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 771 000	3 987 000
Summa långfristiga skulder		3 771 000	3 987 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Övriga skulder		64 251	60 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 407
Summa kortfristiga skulder		280 251	277 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 054 514	5 267 735

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 197 805	5 197 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 197 805	5 197 805
Ingående avskrivningar	-1 773 636	-1 576 565
Årets avskrivningar	-197 071	-197 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 707	-1 773 636
Utgående redovisat värde	3 227 098	3 424 169

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 323 405	1 323 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 323 405	1 323 405
Ingående avskrivningar	-1 323 405	-1 273 103
Årets avskrivningar	0	-50 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 323 405	-1 323 405
Utgående redovisat värde	0	0

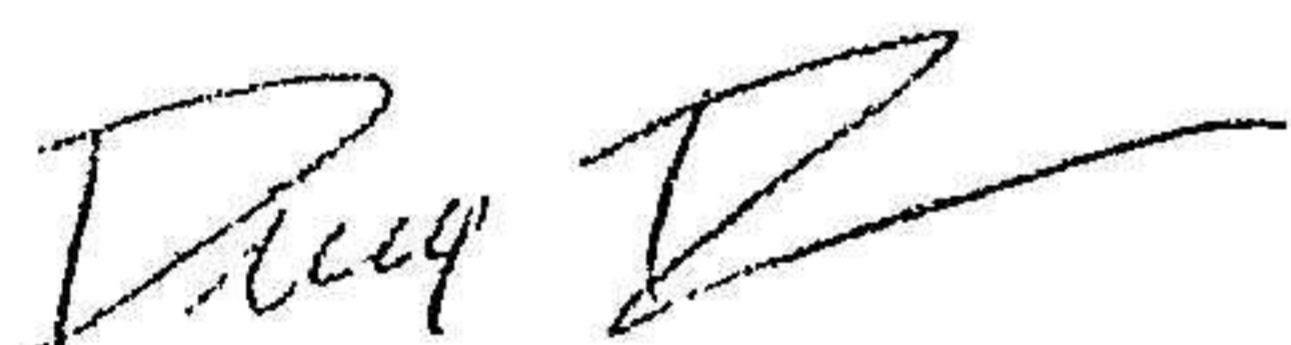
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 907 000	3 123 000
	2 907 000	3 123 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Trelleborg 2024-04-10



Dejan Dragicevic