

Årsredovisning

för

Fastigheter o Mek i Örebro AB

556962-5543

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Karlsson, Styrelseledamot
2022-11-08

Styrelsen för Fastigheter o Mek i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med och reparationer av husvagnar, husbilar, släpfordon samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har på nya räkenskapsåret bytt namn till Fastigheter o Mek i Örebro AB från det tidigare namnet SMV Husvagnar AB. Verksamhetsgrenen inom reparationer av husvagnar m.m har avyttrats på nya året och verksamheten består efter det främst av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 529	4 843	3 364	2 964
Resultat efter finansiella poster	375	-1 058	-246	-117
Soliditet (%)	13,4	9,2	1,7	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 503 303	-1 057 893	545 410
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 057 893	1 057 893	0
Årets resultat			375 210	375 210
Belopp vid årets utgång	100 000	445 410	375 210	920 620

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1850 000 (1 850 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 410
årets vinst	375 210
	820 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	820 620
	820 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 528 801	4 843 375
Övriga rörelseintäkter		243 492	134 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 772 293	4 977 410
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 097 618	-2 546 185
Övriga externa kostnader		-753 172	-697 340
Personalkostnader	2	-2 220 811	-2 469 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 273	-239 274
Övriga rörelsekostnader		-291	0
Summa rörelsekostnader		-5 315 165	-5 952 571
Rörelseresultat		457 128	-975 161
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		0	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 918	-82 746
Summa finansiella poster		-81 918	-82 732
Resultat efter finansiella poster		375 210	-1 057 893
Resultat före skatt		375 210	-1 057 893
Årets resultat		375 210	-1 057 893

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 244 497	4 398 688
Inventarier, verktyg och installationer	4	240 843	186 925
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	144 588	112 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 629 928	4 697 613
Summa anläggningstillgångar		4 629 928	4 697 613
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		267 908	350 752
Förskott till leverantörer		0	23 218
Summa varulager		267 908	373 970
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		397 905	542 736
Övriga fordringar		28 474	49 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 399 280	187 668
Summa kortfristiga fordringar		1 825 659	780 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 314	97 328
Summa kassa och bank		136 314	97 328
Summa omsättningstillgångar		2 229 881	1 251 644
SUMMA TILLGÅNGAR		6 859 809	5 949 257

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 410	1 503 303
Årets resultat		375 210	-1 057 893
Summa fritt eget kapital		820 620	445 410
Summa eget kapital		920 620	545 410
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 431 358	1 507 354
Övriga skulder		2 933 907	2 578 020
Summa långfristiga skulder		4 365 265	4 085 374
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 996	75 996
Leverantörsskulder		880 732	529 411
Skatteskulder		7 057	3 745
Övriga skulder		133 090	257 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 049	451 679
Summa kortfristiga skulder		1 573 924	1 318 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 859 809	5 949 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har på nya räkenskapsåret bytt namn till Fastigheter o Mek i Örebro AB från det tidigare namnet SMV Husvagnar AB. Verksamhetsgrenen inom reparationer av husvagnar m.m har avyttrats på nya året och verksamheten består efter det främst av fastighetsförvaltning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 981 675	4 953 275
Inköp	47 000	28 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 028 675	4 981 675
Ingående avskrivningar	-582 988	-383 696
Årets avskrivningar	-201 191	-199 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 179	-582 988
Utgående redovisat värde	4 244 496	4 398 687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 320	299 920
Inköp	96 000	29 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 320	329 320
Ingående avskrivningar	-142 395	-102 413
Årets avskrivningar	-42 082	-39 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 477	-142 395
Utgående redovisat värde	240 843	186 925

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 000	0
Inköp	32 588	112 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 588	112 000
Utgående redovisat värde	144 588	112 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 127 374	1 203 370
	1 127 374	1 203 370

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 500 000	3 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2022-11-07

Henrik Karlsson
Henrik Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-07

Thomas Allard
Thomas Allard
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter o Mek i Örebro AB

Org.nr 556962-5543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter o Mek i Örebro AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter o Mek i Örebro ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter o Mek i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter o Mek i Örebro AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter o Mek i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Örebro 2022-11-07

Thomas Allard

Thomas Allard
Auktoriserad revisor

Fastigheter o Mek i Örebro AB, Org.nr 556962-5543