20230602230397

Nybro Kommunbolag AB

org.nr. 556832-1110

Undertecknad VD i Nybro Kommunbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Carina Åresved-Gustafsson

VD Nybro Kommunbolag

20230602303

Nybro Kommunbolag AB

Årsredovisning 2022
Moderbolaget och koncernen

Organisationsnummer 556832-1110

Säte i Nybro kommun

NYBRO KOMMUN

Innehållsförteckning

VD-Kommentar 4

Förvaltningsberättelse 6

Ägarförhållanden 6

Nybro kommuns vision 7

Nybro Bostad AB 9

Energikoncernen 12

Nybro Elnät AB 12

Nybro Energi AB 17

Nybro Värmecentral AB 20

Sinia i Nybro AB 23

AB Nybro Brunn 25

Finansiella mått 27

Borgensåtaganden 28

Väsentliga händelser under året 29

Förväntad framtida utveckling 32

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer 34

Användning av finansiella instrument 36

Ränterisker 36

Kreditrisk 36

Affärsmässig kreditrisk 36

Likviditetsrisk 36

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken 37

Eget Kapital 38

Disposition av bolagets vinst eller förlust 39

Finansiella rapporter 40

Resultaträkning 40

Balansräkning 41

Kassaflödesanalys 44

Noter 46
Underskrifter 63

20230602303365

NYBRO KOMMUNBOLAG AB

VD-Kommentar

Om året som gått

Koncernen i sin helhet genererade 2022 överskott med 52,5 mnkr (41 mnkr) vilket är betydligt bättre än året innan.

Moderbolaget uppvisar 2022 ett rörelseresultat på 0,5 mnkr (0 mnkr) vilket är bättre än förra året. Efter koncernbidrag och utdelning landar resultatet på 10,4 mnkr. I Kommunplanen 2023-2025 beslutade kommunen om en utdelning från Energibolagen på 10 mnkr.

Årets strategidag uteblev på våren i och med att det var val och budgetarbetet flyttades fram till hösten. Nya ledamöter har utsetts i bolagen efter valresultatet.

Mycket av arbetet i bolagen har återgått till något så när normala förhållanden sedan pandemin släppte greppet.

Viktiga händelser

I Nybro Bostads fortsätter underhållsarbetena med stamrenoveringar på Vattugatan och Algatan. Detta kommer även fortsätta framöver. Två parhus håller på att uppföras i Alsterbro.

Klimat, miljö, hållbarhet och fossilfritt är frågor som påverkar verksamheten mer och mer. Solceller och laddstolpar är nya frågor och som utvecklas allt mer.

I elnätsverksamheten inträffade ett par väderrelaterade driftstörningar på grund av hårda vindar som drog in över våra koncessionsområden. De hårda vindarna medförde även större störningar för omkringliggande elnätsägare där Nybro Elnät kunde låna ut sina medarbetare till de andra elnätsägarna. Under kvartal ett utfördes mycket förebyggande underhåll (FU) t.ex. rötskadebesiktning och byte av utdömda stolpar. Under vinter och vår trädsäkrades (röjdes) det luftburna elnätet planenligt. Med anledning av den nya mätarreformen som träder i kraft den förste januari 2025 har arbete med att byta ut bolagets samtliga elmätare pågått under hela 2022. Fram till och med sista december 2022 har drygt 5 750 elmätare av Nybro Elnäts totala elmätare på ca 8 750 bytts ut mot nya. Elmätarna byts för att elnätskunderna ska kunna påverka sin egen energiförbrukning och styra effektuttaget på ett enklare sätt.

VA-verksamheten har under året arbetat vidare med implementering av nytt PLC och Scada system. Arbetet utförs som en del av säkerhetsarbetet som även innefattar revidering av yttre skydd. I norra kommundelen har en pilotanläggning för ny dricksvattenprocess testats. Pilotanläggningen har motsvarat förväntningarna men vattnets kvalitet gör processen kostsam. Ett nytt processalternativ kommer utrönas under 2023. Revisionsbolaget KPMG har på uppdrag av Nybro kommuns revisorer granskat VA-Verksamhetens förmåga att arbeta med förnyelse och underhåll ur ett organisatoriskt och ekonomiskt perspektiv. Revisionen fastställer att bolagets ambitionsnivå motsvarar det underhåll och reinvesteringsbehov som föreligger. Verksamheten har under året gjort en större omorganisation till syfte att skapa en mer robust organisation.

Tillgängligheten på fjärrvärmenätet har varit väldigt hög under året. Det har inte varit några oplanerade driftstopp under 2022. Antalet ny anslutna fjärrvärmeanläggningar uppgick 2022 till 16 st (11 st). Verksamheten har förnyat ca 600 m fjärrvärmekulvert i samband med VA-arbeten

20230602303366

på Grönadalsgatan.

Elhandelsverksamheten har i och med klimatkris, energikris, stigande inflation och även krig i Ukraina har 2022 haft ett omskakande år. Nybro Energi har varit elhandelsleverantör sedan 2015 och har sedan start jobbat efter en prismodell och en riskpolicy kopplat till den finansiella portföljen som i år gjort att vi lyckats hantera den historiskt volatila marknaden ganska väl. Varje affär har säkrats separat för att minimera framtida risker. Under slutet av 2021 valde verksamheten att sluta erbjuda fast pris avtal till kunder vilket varit en lyckad strategi och som ytterligare bidragit till att minimera risker. Verksamheten har inte haft någon volymrisk alls under 2022 trots en finansiell portfölj på ca 15 GWh. Däremot har verksamheten drabbats relativt hårt av höga profilkostnader, kostnader vilka elhandelsmarknaden aldrig tidigare upplevt och som i stort varit utom verksamhetens kontroll. Dessa profilkostnader kommer dock att minska i takt med att den finansiella portföljen minskar. Under 2022 har ytterligare fyra nya affärer tecknats med kund där Nybro Energi installerar, äger och driftar solcellspark på kunds tak.

I fiberverksamheten har stort fokus varit fortsatt landsbygdsanslutning. Anslutning utförs i ordning utifrån hur beviljade landsbygdsområden mot jordbruksverket har blivit godkända. Intresset för fiber är stort och har påverkansgrad på färdigställande av landsbygden. Utöver Landsbygdsområde MOG Sydost (utöver etapp 2), MOFF och Alsterbro/Kråksmåla är även nu också Västerbygd blivit färdigställt. Det vill säga antal anslutningar är uppfyllda enligt ansökan till Jordbruksverket. Efteranslutning är möjlig. För att säkra upp fibernätet har reservkraftaggregat köpts in och kommer installeras på huvudnoden under kvartal 1 2023.

Under året har värmecentralens omsättning ökat kraftigt, vilket främst är kopplat till det höga elpriset. Ett stort ingående lager av biobränsle som avyttrats. På kostnadssidan är det de ökade kostnaderna för utsläppsrätter.

Sinia i Nybro AB startade sin verksamhet den 1 mars 2022. Det första verksamhetsåret redovisar bolaget en förlust på 5 100 tkr. Denna förlust har i sin helhet täckts av ägartillskott. Den uppkomna förlusten beror på flera orsaker bl.a. ombildningen av verksamheten. Även konjunkturen spelar roll.

I AB Nybro Brunn har det skett ett flertal anpassningar av verksamhetslokaler till kommunen. Arbetet med den nya förskolan Nygården fortlöper och start av skolan på Västeräng har skett. Projektering av ny räddningsstation har skett under året och ridskolan i Rismåla håller på att färdigställas.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

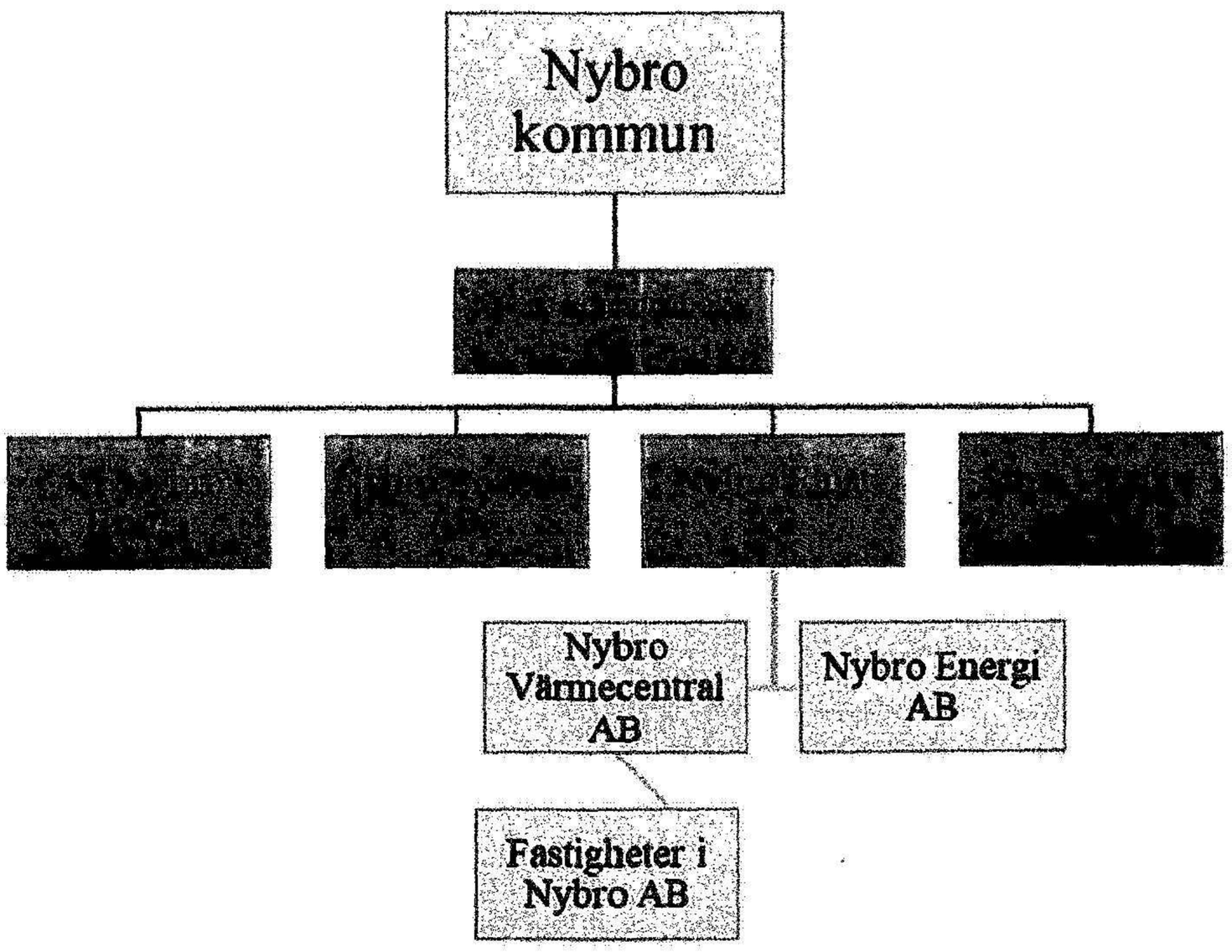
Bolaget skall, som moderbolag i en av Nybro kommun helägd koncern, äga aktier i dotterbolag och företräda Nybro kommuns intressen i koncernen. Bolaget har sitt säte i Nybro kommun.

Bolagens roll i kommunens utvecklingsarbete

Nybro kommun har uttalad avsikt att ta ytterligare steg i sin koncernstyrning och sitt kommungemensamma utvecklingsarbete. Tidigare år har ett arbete genomförts för att utveckla den formella ägarstyrningen och strukturen för kommunkoncernen genom en total genomlysning av bolagspolicy och ägardirektiv, genomfört omstruktureringar inom koncernhierarkin, men även utvecklat mer värdeskapande dialog mellan kommun och dess moderbolag samt koncernens olika bolag.

Ägarförhållanden

Nybro kommun äger samtliga aktier i Nybro Kommunbolag AB. Samtliga dotterbolag är helägda.



Nybro kommun äger bolag och bedriver företagsverksamhet för att förverkliga kommunala ändamål. Verksamheten syftar ytterst till att skapa nytta för kommunen och medborgarna.

De bärande skälen till bolagsformen är att verksamheten bedrivs på en konkurrensutsatt, kommersiell marknad och/eller att bolagsformen är en lämplig form vid samverkan med andra privata, kommunala eller regionala intressenter.

20230602305367

Bolagens ekonomi är tydligt avgränsad från kommunens. Målet är att bolagen ska bedriva sin verksamhet ekonomiskt självbärande utan kommunala bidrag. Undantag kan vara bolag där andra skäl än ekonomiska ligger till grund för att bedriva verksamheten i bolagsform.

Nybro Kommunbolag AB äger 100 % av aktierna i AB Nybro Brunn, Nybro Bostads AB och Nybro Elnät AB.

Nybro Elnät AB äger 100 % av aktierna i Nybro Energi AB och Nybro Värmecentral AB.

Nybro Värmecentral AB äger 100 % av aktierna i Fastigheter i Nybro AB

Ägardirektiv och Bolagspolicy

I november 2011 antog Nybro kommunkommunfullmäktige "Nybro kommuns bolagspolicy och ägardirektiv för direkt och indirekt ägda bolag". Denna utgör värdegrunden för kommunens ägande av bolag samt gemensamma ägardirektiv som ger en grund för styrning av alla kommunens helägda bolag. Där finns även bolagsspecifika ägardirektiv där bolagets uppdrag och långsiktiga finansiella mål anges.

Då koncernen och omvärlden ständigt utvecklas och förändras, skall ägardirektiv och bolagspolicy revideras årligen.

Under hösten 2022 fusionerades Transtorpsfastigheter AB in i AB Nybro Brunn.

Nybro kommuns vision

Med trygghet, nyfikenhet och nytänkande bygger vi en ny bro till framtidens större Nybro.

Nybro kommun växer när människor känner trygghet och får möjlighet till framgång.

I ett större Nybro med fler invånare frodas företagande, föreningsliv och samhällsengagemang där fler är delaktiga.

I ett större Nybro vågar människor vara nyfikna, nytänkande och generösa. Med en gemenskap djupt rotad i bygdens historia, tradition och natur har vi styrkan och stoltheten att bjuda in världen runt oss.

Perspektiv

- Tillväxt
- Hållbarhet
- Gemenskap

Visionen gäller alla och ger en viktig gemensam riktning i vårt arbete att bygga broar till framtidens större Nybro.

De kommunala bolagen skall enskilt och gemensamt verka för kommunens övergripande mål:

- Attraktivt & kreativt
- Delaktigt & tryggt
- Stolt & modigt
- Ett växande näringsliv
- Attraktiv arbetsgivare

NYBRO KOMMUN

Bolagens syfte är att stärka kommunens attraktionskraft för boende, näringsliv och besökare. Bolagen skall medverka till utveckling, tillväxt och trygghet i Nybro kommun.

Bolagens verksamhet skall bedrivas på affärsmässiga grunder.

NYBRO KOMMUNBOLAG AB

8

20230602230368

NYBRO KOMMUN

Nybro Bostad AB

Allmänt

Nybro Bostads AB är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag som ska främja utvecklingen i Nybro kommun. Bolaget ska även sedan årsskiftet 2018 förvalta kommunala verksamhetslokaler i koncernbolagen AB Nybro Brunn och Transtorpsfastigheter AB.

Fastighetsbeståndet uppgick vid årets slut till 2 259 bostäder fördelat på 141 090 kvm, 413 lokaler och förråd samt 389 garage och 1 301 p-platser.

Nybro Bostads AB är sedan den 1 januari 2014 ett helägt dotterbolag till Nybro Kommunbolag AB, som ägs till 100 % av Nybro kommun.

Nybro kommun har under 2018 uppdaterat sin bolagspolicy och sina ägardirektiv för direkt och indirekt ägda bolag som vi följer. Bolagspolicyn fastställer hur kommunens ägande av bolag ska tillämpas samt hur ägaren i övrigt vill utöva kontroll över de kommunala bolagen. Bolagspolicyn kompletteras av gemensamma ägardirektiv som ger en grund för styrning av alla kommunens helägda bolag.

Det finns också bolagsspecifika ägardirektiv där bolagets uppdrag, speciella ägardirektiv och långsiktiga finansiella mål anges. Nybro Bostads AB har två uppdrag; bostäder/lokaler samt förvaltning av kommunala verksamhetslokaler.

Bolagets långsiktiga finansiella mål, mätt som genomsnitt över en femårsperiod är följande:

- Avkastning på sysselsatt kapital minst 3 procent.
- Soliditet mer än 20 procent.
- Kassaflöde enligt ÅR större än 0 mkr.

För 2022 uppgår avkastningen på sysselsatt kapital till 3,0%, soliditeten är 19,9% och kassaflöde enligt kassaflödesanalysen är positivt med 1,6 mkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	193 854	184 384	179 682	171 993	152 467
Rörelseresultat	31 436	27 014	25 156	24 666	18 231
Resultat efter fin. poster	21 950	20 808	17 219	17 969	10 943
Balansomslutning	1 96 468	1 048 768	920 714	841 131	850 389
Soliditet %	19,7	18,9	19,8	20,1	18,2

Väsentliga händelser

2022 har varit året då pandemin släppte sitt grepp och någorlunda normala förhållanden återuppstod. Nybro Bostads personal har återgått att förhålla sig till det normala förhållandet i sitt utövande av normala vardagliga arbete. På det hela taget så har det presterats ett oerhört bra arbete under de tidigare rådande omständigheterna som nu lättat upp i den dagliga kontakten med hyresgäster och entreprenörer.

NYBRO KOMMUNBOLAG AB

Planerade aktiviteter och målsättningar med reparationer, underhåll och budget har uppnåtts. Kostnadsökningar gällande material, servicetjänster, energi och förändrat ränteläge har påfrestat och begränsat till en viss del för verksamheten under året. Efterfrågan på underhållsarbete ökar. Nivån är en resurs och ekonomisk fråga som även sätts i relation till övriga kostnadsökningar och den hyresjustering som genomförs varje år. Inför 2023 uppnåddes inte de nödvändiga nivåerna i hyresförhandlingen för att bibehålla tidigare och bolagets önskade nivå på underhållsarbeten. Trots situationen har utveckling av vårt arbete och arbetssätt ändå kunnat fortgå. Även våra investeringar underhålls- och investeringsprojekt har löpt enligt plan. Sjukfrånvaron hos våra entreprenörer, samarbetspartners och i de egna leden har minskat kraftigt vilket gjort det lättare att planera och få utfört det arbete som vi förutsatt oss.

Just nu är behovet större än den budgeterade förmågan. Det kommer att krävas ytterligare förstärkningar i åren framöver.

Den påbörjade stamrenoveringen på Vattugatan/Algatan kommer att pågå ytterligare in på nästa år. Vattenskador i andra fastigheter fortsätter att drabba våra hyresgäster och vår ekonomi och planläggning för nya stamrenoveringsprojekt är under fokus.

Två parhus håller på att uppföras på tomterna i Alsterbro. Inflyttning är planerad till våren 2023.

Klimatavtryck, miljöfrågor, hållbarhet och fossilfritt är stora frågor växer in i verksamheten mer och mer. Alla beslut som fattas har någon bärighet i dessa områden. Solceller och laddstolpar för el-fordon är också nya frågor som måste utvecklas och hanteras beroende på önskemål från hyresgäster. I förlängningen av allt arbete kommer även energibesparingar in som central arbetsmetod vid förändringar. Gamla uttjänta komponenter ersätts med nya energieffektivare. Allt för att spara på miljö och kostnader.

Nybro Bostads AB har för vana att styra ekonomin på helheten för att åstadkomma det resultat som bolaget kräver. Även i år är avvikelserna på totalen väldigt små.

Förväntad framtida utveckling

Det kommande året har flera betydande inriktningar för bolaget utveckling. Det finns ett väldigt stort behov av investeringar i stamrenoveringar. Renoveringarna måste hanteras skyndsamt för att minimera skadorna. Framtida klimat och energifrågor måste få allt mer fokus och kommer att binda upp mer och mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som vår ägare och huvudmän satt upp. Organisationen måste hela tiden utvecklas och utbildas för att bolaget ska kunna följa de förändringar som våra kunder och omgivning efterfrågar. Kostnadsläget är för tillfället så besvärande att bolaget måste inta en försiktigare hållning till att nyproducera lägenheter.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det ständiga orosmolnet om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen består. Dessvärre har vi sett onormalt stora kostnadsökningar inom flera områden. Det påverkar bolagets verksamhet om det inte finns kompensation för kostnadstäckning. I underhållsbudgeten är det helt avgörande hur kompensationen från hyresjusteringar utfaller. Blir det inte kompenserat så reducerar det underhållsarbetena som på kort, och även lång sikt,

20230602303 69

får svåra konsekvenser för fastigheternas välmående och hyresgästernas boendemiljö.

Nuvarande och framtida ränteläge är också svårbedömt och de flesta omskrivningar av lån läggs på rörlig ränta då de fasta räntorna på längre sikt bedöms för tillfället som "överprisade" för att vara acceptabla. Stor osäkerhet på vägvalet råder.

Investeringar

Planerade aktiviteter och målsättningar med reparationer, underhåll och budget har uppnåtts. Kostnadsökningar gällande material, servicetjänster, energi och förändrat ränteläge har påfrestat och begränsat till en viss del för verksamheten under året. Efterfrågan på underhållsarbete ökar. Nivån är en resurs och ekonomisk fråga som även sätts i relation till övriga kostnadsökningar och den hyresjustering som genomförs varje år. Inför 2023 uppnåddes inte de nödvändiga nivåerna i hyresförhandlingen för att bibehålla tidigare och bolagets önskade nivå på underhållsarbeten. Trots situationen har utveckling av vårt arbete och arbetssätt ändå kunnat fortgå. Även våra investeringar underhålls- och investeringsprojekt har löpt enligt plan.

Sjukfrånvaron hos våra entreprenörer, samarbetspartners och i de egna leden har minskat kraftigt vilket gjort det lättare att planera och få utfört det arbete som vi förutsatt oss.

Just nu är behovet större än den budgeterade förmågan. Det kommer att krävas ytterligare förstärkningar i åren framöver.

Den påbörjade stamrenoveringen på Vattugatan/Algatan kommer att pågå ytterligare in på nästa år. Vattenskador i andra fastigheter fortsätter att drabba våra hyresgäster och vår ekonomi och planläggning för nya stamrenoveringsprojekt är under fokus.

Två parhus håller på att uppföras på tomterna i Alsterbro. Inflyttning är planerad till våren 2023.

Klimatavtryck, miljöfrågor, hållbarhet och fossilfritt är stora frågor växer in i verksamheten mer och mer. Alla beslut som fattas har någon bärighet i dessa områden. Solceller och laddstolpar för el-fordon är också nya frågor som måste utvecklas och hanteras beroende på önskemål från hyresgäster. I förlängningen av allt arbete kommer även energibesparingar in som central arbetsmetod vid förändringar. Gamla uttjänta komponenter ersätts med nya energieffektivare. Allt för att spara på miljö och kostnader.

Nybro Bostads AB har för vana att styra ekonomin på helheten för att åstadkomma det resultat som bolaget kräver. Även i år är avvikelserna på totalen väldigt små.

Investeringar (Tkr)	Utfall 2022	Budget 2022	Avvikelse
	73 512		
Total	73 512		

NYBRO KOMMUN

Energikoncernen

Investeringar

Investeringar (Tkr)	Utfall 2022	Budget 2022	Avvikelse
Elnätsverksamheten	14 071	22 430	8 359
VA-verksamheten	67 685	74 914	7 229
Fjärrvärmeverksamheten	3 764	1 540	-2 224
Elhandelsverksamheten	6 633	0	-6 633
Fiberverksamheten	33 245	35 973	2 728
Nybro Värmecentral AB	19 023	5 200	-13 823
Total	**144 421**	**140 057**	**-4 364**

Nybro Elnät AB

Allmänt

Elnätsverksamheten
Elnät är ett naturligt monopol och regleras av Energimarknadsinspektionen. Syftet för Nybro Elnät AB är att äga elnätsanläggningar och främja distribution av el inom Nybro kommun. Elnätsanläggningarna och eldistributionen omfattar Nybro tätort med kringliggande landsbygd inom en radie av ca 5 km, samt området runt Alsterbro och Bäckebo varav en del beläget i Kalmar kommun.

VA-verksamheten
VA-verksamheten ingår som en verksamhetsgren i Nybro Elnät AB och har kommunens uppdrag att vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och därmed medverka till att kommunen kan fullfölja sitt ansvar enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. VA-verksamheten ansvarar för produktion och distribution av dricksvatten, avledning och rening utav spill- och dagvatten samt drift, underhåll och förnyelse av VA-anläggningar och ledningsnät inom fastställda verksamhetsområden.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	105 081	100 544	95 892	96 672	92 795
Rörelseresultat	11 734	15 555	13 517	16 410	18 445
Resultat efter fin. poster	7 301	13 508	8 920	12 037	13 980
Balansomslutning	639 246	592 439	455 950	425 809	372 450
Soliditet %	20,5	17,4	21,5	21,3	21,8

20230602303?0

Väsentliga händelser

Elnätsverksamheten
Någon vecka in på 2022 inträffade ett par väderrelaterade driftstörningar på grund av hårda vindar som drog in över våra koncessionsområden. De hårda vindarna medförde även större störningar för omkringliggande elnätsägare där Nybro Elnät kunde låna ut sina medarbetare till de andra elnätsägarna. Under kvartal ett utfördes mycket förebyggande underhåll (FU) t.ex. rötskadebesiktning och byte av utdömda stolpar. Under vinter och vår trädsäkrades (röjdes) det luftburna elnätet planenligt.

Under större delen av 2022 pågick samförläggningsprojektet igenom samhällena Rugstorp Abbetorp Geltorp. I samförläggningsprojektet markförlagdes fiberslang, gatljuskablar samt hög- och lågspänningskablar. I samband med projektet ersattes sex gamla nätstationer mot nya. Rasering av det frånkopplade luftburna hög- och lågspänningsnätet kommer att utföras första och andra kvartalet 2023.

Ytterligare ett samförläggningsprojekt som startade under hösten var sträcken mellan Madesjö och stora Idehult. I detta samförläggningsprojekt markförlagdes fiberslang, gatljuskablar samt hög- och lågspänningskablar. I projektet ingick en ny nätstation. Med den nya nätstationen förbättras och stärks elnätet upp i stora Idehult. Rasering av det frånkopplade luftburna hög- och lågspänningsnätet kommer att utföras första och andra kvartalet 2023.

Genom att markförlägga det luftburna elnätet har vi byggt bort mycket av de väderberoende elnätsstörningarna. Vi har framtidssäkrat och stärkt upp elnätet för kommande utmaningar på elnätet såsom elbilsladdning och solcellsanläggningar. För bästa samhällsnytta och affärsmässighet söker elnätsverksamheten alltid möjligheten till samförläggning av installationer i samhällets tjänst.

Nätstationen i Knivingaryd, en av elnätets äldsta, ersattes fjärde kvartalet.

Även detta år avslutades med lugn drift över jul- och nyårshelgerna. Med alla dessa investeringar säkrar vi elnätet för framtiden att klara nya behov och krav. Det kan gälla elbilsladdning, solcellsanläggningar och eventuellt ytterligare utmaningar i framtiden.

Förebyggande underhåll (FU) av elnätet utförs kontinuerligt, där stolpar besiktigas (rötskada) och där dåliga, utdömda stolpar byts. Transformatorstationer kontrolleras, besiktigas och städas samt byts ut och skiftas för att matcha belastningen i elnätet. Underhållet är mycket viktigt för att minimera driftstörningar och därmed bibehålla leveranssäkerheten i elnätet samt optimera användningen av elnätet. Allt detta sker planenligt.

Med anledning av den nya mätarreformen som träder i kraft den förste januari 2025 har arbete med att byta ut bolagets samtliga elmätare pågått under hela 2022. Fram till och med sista december 2022 har drygt 5 750 elmätare av Nybro Elnäts totala elmätare på ca 8 750 bytts ut mot nya. Bytet sker planenligt och planen är att vara klar med bytet under kvartal tre 2024. Mätarreformen är en stor investering för Nybro Elnät. Elmätarna byts för att elnätskunderna ska kunna påverka sin egen energiförbrukning och styra effektuttaget på ett enklare sätt.

VA-verksamheten
Under året har verksamheten arbetat vidare med implementering av nytt PLC och Scada system. Arbetet utförs som en del av säkerhetsarbetet som även innefattar revidering av yttre skydd. I norra kommundelen har en pilotanläggning för ny dricksvattenprocess testats.

Pilotanläggningen har motsvarat förväntningarna men vattnets kvalitet gör processen kostsam. Ett nytt processalternativ kommer utrönas under 2023.

Överföringsledningar mellan Bäckebo och Alsterbro har driftsatts och Bäckebo reningsverk har ställts av och kommer under 2023 rivas.

Revisionsbolaget KPMG har på uppdrag av Nybro kommuns revisorer granskat VA-Verksamhetens förmåga att arbeta med förnyelse och underhåll ur ett organisatoriskt och ekonomiskt perspektiv. Revisionen fastställer att bolagets ambitionsnivå motsvarar det underhåll och reinvesteringsbehov som föreligger. Verksamheten har under året gjort en större omorganisation till syfte att skapa en mer robust organisation.

Gårdsryds vattenskyddsområde har vunnit laga kraft efter beslut i miljödepartementet, en ersättningsutredning är påbörjad för berörda fastighetsägare inom området.

VA Sanerings projekt har utförts på Emmabodavägen, Armaturvägen, Grönadalsgatan och kvarteret Humlan.

Förstudien för en eventuell framtida anläggning för läkemedelsrening har färdigställts, studien ger VA verksamheten goda förutsättningar för att i framtiden kunna implementera en separerande process för läkemedel som ett avslutande steg i reningsprocessen.

Renovering av kontrollrum samt tillhörande omklädningsytor har färdigställts på Överstatorps reningsverk. Arbetet inkluderar också byte av värmesystem som en del av det energieffektiviserande arbetet.

Förväntad framtida utveckling

Elnätsverksamheten

Under 2022 har den juridiska processen med överklagande avseende på intäktsramarna för 2020 - 2023 pågått. Förvaltningsrätten gav elnätsbolagen rätt. Energimarknadsinspektionen (Ei) överklagade förvaltningsrättens beslut till kammarrätten där Energimarknadsinspektionen (Ei) fick prövningstillstånd. Kammarrätten gav Energimarknadsinspektionen (Ei) rätt i väsentliga punkter. Efter sommaren överklagade elnätsbolaget till högsta förvaltningsrätten. Elnätsbranschen fick i början av 2023 besked om att man inte får prövningstillstånd av högsta förvaltningsrätten. Elnätsbranschen kommer att analysera det negativa beskedet och därefter bestämma hur branschen ska gå vidare. Storleken på intäktsramen är mycket viktig för elnätsbolagens framtida investeringar. Nybro Elnät AB följer ärendet noggrant för att sedan analysera framtida påverkan på verksamheten.

Energimarknadsinspektionen informerade under kvartal 4 2022 om att förändringar i intäktsregleringen för åren 2024 - 2027 kan komma att ändras. Beslut om ändring kom under julhelgerna. Energibranschen har gemensamt överklagat beslutet att ändra intäktsramen för 2024 - 2027. Energibranschen menar att befintlig intäktsram introducerades 2011 och började gälla för åren 2012 - 2015. Från 2011 tills dagens datum har Energimarknadsinspektionen ändrat och justerat parametrar, så att dagen intäktsram fungerar relativt bra. Energibranschen har vissa synpunkter på befintlig intäktsram men dessa justeringar gjorda känns bytet komplicerat och onödigt.

Regionnätsägaren EON har planer på att omstrukturera och införa en ny effekttariff mot

20230602030371

samtliga lokalnätsägarna inom sitt regionnätsområde där Nybro Elnät AB tillhör. Höjningen beräknas träda i kraft den 1 januari 2024. Detta kommer med största sannolikhet att innebära stora höjningar på effekttariffen och speciellt på överföringstariffen det vill säga kr/kWh då denna kommer att spegla priset på Nord Pool spot. Nybro Elnät AB har tagit detta i beaktande och arbete pågår för att omstrukturera elnätsbolaget effekttariffer på liknande sätt som regionnätsägarens, EON. Kostnaderna för effekttariffen mot regionnätsägaren, EON beräknas bli volatila och höga.
Energipriset har under året varit mycket högt och volatilt och sista kvartalet avslutades med mycket högt energipris speciellt i södra Sverige. Långtidsprognoser uppvisar trender på att ju mer väderberberoende produktion (intermittent) som ansluts till elnätet ger ett mer volatilt energipris. Detta beror på att denna typ energiproduktionen inte är planerbar. Detta kan till vis del kompenseras med energi lager/batterilager, (BESS = Battery Energy Storage System) som är under utbyggnad i Sverige. Fortsatt höga elpriser kommer att påverka elnätsverksamheten på sikt. Dels genom minskade intäkter kopplat till minskad förbrukning av el men också ökade kostnader för inköp från överliggande nät och inköp av förlustenergi.

VA-verksamheten

Arbetet med att säkerställa dricksvattenproduktion i kommunens norra del fortsätter. Arbetet innebär att nytt vattenverk behöver uppföras samt vidare arbete med att säkerställa grundvattentillgången.

Infiltrationsförsök för att säkerställa grundvattennivåer i Gårdsryds vattentäkt kommer påbörjas under våren 2023. Försöket har till uppgift att säkerställa strömningsriktningar samt mäta infiltrationskapaciteten i grundvattentäkten.

Arbetet med implementering av nytt PLC och Scada system fortsätter med inriktning på Överstatorps reningsverk.

Nybro Framtida vattenförsörjning fortlöper med vidare utredning kring legalisering och reglerätt av tilltänkt damm. Arbetet med tillståndsansökan för ytvattenmagasin i Orranäsasjön kommer påbörjas under 2023 och beräknas pågå under de kommande åren.

Ytterligare rekryteringsbehov föreligger utifrån omorganisationen och beräknas pågå under de kommande åren. En förstudie för tillbyggnad av framförallt kontorsutrymmen, men även verksamhetsanläggningar på Överstatorps reningsverk har påbörjats, även förstudie gällande framtida slamhantering för kommunens avloppsslam kommer påbörjas, projektet syftar till att framtidssäkra verksamhetens slamhantering.

Arbetet med uppförandet av en vattentjänstplan i enighet med 6§ LAV planeras. Arbetet har till syfte att säkerställa kommunens samt VA-Huvudmannens åtagande gällande planering av de allmänna vattentjänsterna. Reinvesteringstakten för ledningsnätet förutspås sjunka något under det närmsta året på grund av resursbrist inom organisationen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten är i viss utsträckning utsatt för externa risker som bolaget inte kan påverka. Dessa utgörs i huvudsak av väderlek men även så kallade regulatoriska risker exempelvis myndighetsbeslut, såsom ändring eller införande av nya skatter, avgifter eller regelverk som får negativa konsekvenser för vilka verksamheten inte direkt eller indirekt kan kompensera sig för.

Hit hör även politiska beslut både på nationell och internationell nivå som kan påverka verksamheten.

Den ekonomiska oron i vår omvärld kommer under 2023 och åren framöver påverka bolaget. Nybro Elnät AB och VA-verksamheten står inför stora utmaningar framöver med en ackumulerad negativ resultatfond höga elkostnader samt stora investeringsbehov. Detta i kombination med stigande inflation och kraftig ökade räntekostnader gör att verksamheten kommer behöva höja taxor mer än tidigare beräknat. Verksamheten står dock väl rustad och har god kontroll över likviditets- samt projektprognoser och har under de senaste åren arbetat fram en taxemodell och prognosticeringsverktyg som verksamheten kan arbeta efter.

Statistik

Elnätsverksamheten
Den totala distributionen under 2022 uppgick under året till 162,1 gigawattimmar (GWh) (174,1 GWh), varav 25,6 GWh producerades i våra koncessionsområden. Avvikelsen förklaras dels av mildare väder under 2022 jämfört med 2021 men framförallt förklaras det av minskad förbrukning hos konsumenter.

Inmatad energi köpt från överliggande nät (50kV) uppgick till 136,5 GWh. Totalt har 20,5 GWh producerats inom koncernen. Resterande upp till 25,5 GWh har producerats hos lokala elproducenter. För att täcka de nätförluster som uppstått har 4,5 GWh (5,1 GWh) köpts in som förlustenergi. Detta motsvarar 2,7 % av total distribution.

Nybro Elnät AB har antagit ett effektmål att minimera avbrottstiden i elnätet. Under 2022 uppgick tillgängligheten på elnätet till 99,99% vilket skall jämföras med målet 99,7%

Branschspecifika nyckeltal 2022:

Typ	Antal	Enhet	Typ	Antal	Enhet
Serviser	22,5	mil	Antal elnätskunder	8 811	st.
Lågspänning mark	22,0	mil	Antal nätstationer	220	st.
Lågspänning luft	6,6	mil	Kunder per nätstation	44	st.
Högspänning mark	19,5	mil	Ledning per kund	71	m.
Högspänning luft	10,0	mil	Investerign per kund	2	Tkr.

VA-verksamheten
Reinvesteringsprojekt på VA-ledningsnätet har utförts under året och uppkommer till:

Dricksvatten 1 491 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt av ledningsnätet på 0,47 % per år. (2021: 4 169 m 1,30% per år)
Spillvatten 1 197 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt av ledningsnätet på 0,43 % per år. (2021: 350 m 0,12% per år)
Dagvatten 158 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt av ledningsnätet på 0,09 % per år. (2021: 340 m 0,18% per år)

20230602303372

Nybro Energi AB

Allmänt

Målet för verksamheten är att bedriva distribution av fjärrvärme samt fibernät och elhandel. Syftet är att enligt god ekonomisk och teknisk praxis effektivt utnyttja resurserna till att främja en god energi- samt kommunikationsförsörjning. Verksamheten bedrivs inom Nybro kommun och dess närhet.

Bolaget med säte i Nybro är ett helägt dotterbolag till Nybro Elnät AB (Org.nr. 556058-4897), som i sin tur är helägt av Nybro Kommunbolag AB (Org.nr. 556832-1110).

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	187 006	128 730	93 777	98 547	98 675
Rörelseresultat	5 454	5 824	10 456	8 882	8 363
Resultat efter fin. poster	3 390	3 935	8 915	7 420	7 283
Balansomslutning	370 157	344 450	291 140	325 820	263 738
Soliditet %	22,8	23,0	25,9	21,0	23,6

Väsentliga händelser

Fjärrvärmeverksamheten
Fjärrvärmeomsättningen uppgick till ca 65 Mkr (66,9 Mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 3,1 Mkr (4,1 Mkr). Tillgängligheten på fjärrvärmenätet har varit väldigt hög under året. Det har inte varit några oplanerade driftstopp under 2022.

Antalet nyanslutna fjärrvärmeanläggningar uppgick 2022 till 16 st (11 st). Den sammanlagda nyinstallerade effekten uppgår netto till ca 1000 kW, där en enskild nyansluten industrikund står för större effektandelen. Under året har ingen kund valt att säga upp sin fjärrvärme. Verksamheten har förnyat ca 600 m fjärrvärmekulvert i samband med VA-arbeten på Grönadalsgatan.

Elhandelsverksamheten
Med klimatkris, energikris, stigande inflation och även krig i Ukraina har 2022 varit ett omskakande år för alla och speciellt för elhandelsbranschen. Nybro Energi har varit elhandelsleverantör sedan 2015 och har sedan start jobbat efter en prismodell och en riskpolicy kopplat till den finansiella portföljen som i år gjort att vi lyckats hantera den historiskt volatila marknaden ganska väl. Varje affär har säkrats separat för att minimera framtida risker. Under slutet av 2021 valde verksamheten att sluta erbjuda fast pris avtal till kunder vilket varit en lyckad strategi och som ytterligare bidragit till att minimera risker.

Verksamheten har inte haft någon volymrisk alls under 2022 trots en finansiell portfölj på ca 15 GWh. Däremot har verksamheten drabbats relativt hårt av höga profilkostnader, kostnader vilka elhandelsmarknaden aldrig tidigare upplevt och som i stort varit utom verksamhetens kontroll.

Dessa profilkostnader kommer dock att minska i takt med att den finansiella portföljen minskar.

Elhandelsverksamhetens omsättning uppgick 2022 till 67 GWh (57,7 GWh), vilket innebär en ökning från föregående år med 10 GWh vilket är positivt och visar att trots tuffa tider så fortsätter bolaget att växa och ta nya marknadsandelar.

Under 2022 har ytterligare fyra nya affärer tecknats med kund där Nybro Energi installerar, äger och driftar solcellspark på kunds tak. Samtliga projekt förväntas slutföras under 2023 och total installerad effekt uppgår till ca 2 000 kW.

Fiberverksamheten
Omsättningen i fiberverksamheten uppgick under 2022 till 14,2Mkr (11,7Mkr) fördelat på nyanslutningar, 6,4Mkr (5,5Mkr) och abonnemangsavgifter på 7,8Mkr (6,2Mkr).

2022 har stort fokus varit fortsatt landsbygdsanslutning. Anslutning utförs i ordning utifrån hur beviljade landsbygdsområden mot jordbruksverket har blivit godkända. Intresset för fiber är stort och har påverkansgrad på färdigställande av landsbygden. Utöver Landsbygdsområde MOG Sydost (utöver etapp 2), MOFF och Alsterbro/Kråksmåla är även nu också Västerbygd blivit färdigställt. Det vill säga antal anslutningar är uppfyllda enligt ansökan till Jordbruksverket. Efteranslutning är möjlig. Arbetet har genomförts i form av schaktning, kabelblåsning, installation, dokumentation och besiktning.

För att säkra upp fibernätet har reservkraftaggregat köpts in och kommer installeras på huvudnoden under kvartal 1 2023.

Förväntad framtida utveckling

Elhandelsverksamheten har fortsatt stora utmaningar, främst i form av risker förknippade med de kvarvarande finansiella avtalen som löper över 2023 och 2024. Profilrisken kommer att påverka resultatet även 2023 och 2024 om än i mindre omfattning än 2022. Verksamheten kommer fortsatt att ha god kontroll på den så kallade volymrisken vilket innebär att kundernas förbrukade volym överensstämmer med den prissäkrade volymen. Under hösten 2022 påbörjades ett projekt för att kunna erbjuda en ny produkt till våra kunder i form av timdebitering vilket innebär kund debiteras utefter spotpris samt påslag den tid på dygnet då man förbrukar elen. Produkten förväntas lanseras under kvartal 1 2023 och kommer bredda och stärka elhandelsverksamheten.

Det är fortsatt stor efterfrågan på de solcellslösningar som tagits fram och inriktar sig mot större industrier samt kommunala fastigheter i Nybro Kommun. Bolaget kommer under 2023 att fortsätta arbetet med att hitta bra affärsupplägg för befintliga såväl som nya kunder.

Nybro Energi AB har haft förfrågningsunderlag ute på att batterilager/energilager under fjärde kvartalet 2022. Förfrågan rörde ett batterilager på 12 MW med placering i fördelningsstation (24/12 kV) H2, Prometeus. Sammanställning och utvärdering pågår och efter styrelsebehandling kommer beslut att fattas under första kvartalet 2023. Svenska kraftnät vill möjliggöra för mer förnybar elproduktion, intermittenta (väderberoende) elproduktionskällor. För att möjliggöra att förnybar elproduktion kan anslutas till kraftsystemet behövs fler och nya stödtjänster för balansering där bland annat batterilager är en sådan stödtjänst.

På fibersidan kommer arbetet med att säkerställa tillgången till fiber på landsbygden att fortsätta.

20230602030373

2023 kommer landsbygdsbyggnationen vara klar. Fokus kommer även under 2023 vara att hitta samhällsnytta med digitala affärslösningar som gynnar kommunens invånare samt för att öka intäkterna.

Samverkan med flera av länets stadsnät skapar förutsättningar för gemensamma affärslösningar och kompetensutbyte. Sammankoppling mellan stadsnäten finns från Nybro till Emmaboda, Kalmar och Uppvidinge. Detta möjliggör nationella affärer via stadsnäten som tidigare enbart större operatörer kunnat erbjuda. Ny gemensam kommunikationsoperatör är upphandlad tillsammans med Emmaboda, Uppvidinge och Mönsterås, och under kvartal 1 2023 kommer GlobalConnect att ta över kunderna i Nybro. Det innebär att kunderna i Nybro kommer få möjlighet till fler olika leverantörer för bredband, TV och telefonitjänster.

På grund av att kopparnätet alltmer avvecklas kommer delar av kommunen och framförallt landsbygden ha svårigheter med en fungerande data- och telekommunikation tills utbyggnationen är klar. Efter etableringen av GlobalConnect fortsätter arbetet tillsammans med omsorgen för att koppla upp bland annat trygghetslarm via fiber istället för mobil uppkoppling. Säkerheten blir alltmer väsentlig för fiber som en samhällsviktig infrastruktur. Vi fortsätter detta arbete med att säkra information, tillgänglighet och infrastruktur under 2023.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En risk som bolaget ser framöver gällande fjärrvämeverksamheten är de skatter och avgifter som belastar kraftvärme och som gör att bolaget riskerar att tappa konkurrenskraft på marknaden mot alternativa uppvärmningslösningar. Positivt för fjärrvärmeverksamheten är de höga elpriser som varit under 2022. Höga elpriser sänker produktionskostnaden för kraftvärme samtidigt som konkurrensen från värmepumpar och annan elvärme minskar.

Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation, en volatil elmarknad samt framförallt höjda räntor kommer under 2023 och åren framöver ha stor påverkan på bolagets verksamheter.

En riskfaktor som blir allt viktigare att följa är den affärsmässiga kreditrisken, det vill säga våra kunders betalningsförmåga. Trots rekordhöga elpriser och oro i omvärlden har bolaget inte sett några stora förändringar hittills mot föregående år kundförlusterna är på fortsatt låga nivåer och antalet påminnelser och inkassoärenden är på samma nivå som tidigare år.

Bolaget har under en längre tid levt med gynnsamma räntenivåer vilket i takt med omsättning av befintliga lån samt ytterligare belåning kommer förändras och kommer prägla framtida beslut i ganska stor utsträckning, inte minst när den kommer till kalkylering av nya investeringar och projekt.

Statistik

Fjärrvärmeverksamheten
Energiomsättningen (såld värme) i fjärrvärmenäten i Nybro, Alsterbro och Orrefors uppgick 2022 till 93,1 GWh (93,5 GWh). Omsättningen är starkt kopplad till klimatet, medeltemperaturen 2022 var 8,3 °C (7,6), 0,8 °C varmare än ett "normalår". Antal graddagar (dagar med uppvärmningsbehov) motsvarade 95 % av ett normalår enligt statistik över Nybro från SMHI.

Elhandelsverksamheten
Totalt antal tillkommande leveranspunkter till elhandelsverksamheten uppgick 2022 till ca 360 stycken. Antalet leveranspunkter för elhandelsverksamheten i vårt egna nät fortsätter att öka vilket följer tidigare års trend och visar att verksamhetens fokus på att vara ett enkelt, lokalt och tryggt elhandelsbolag ger resultat.

Fiberverksamheten
Under år 2022 har nästan 500 nya kunder anslutits. Intresset för att ansluta sina fastigheter är fortfarande stort då vi under året mottagit fiberavtal i alla landsbygdsområden samt i tätorterna. Arbete för att dimensionera och projektera i Nybro tätort kommer under 2023 får mer utrymme och sker parallellt med landsbyggnadsarbetet. Till grund för planering är att arbetet med att ansluta fiber sker med fokus på kvalité, säkert, robust och samhällsekonomisk förfarande.

Nybro Värmecentral AB

Allmänt

Företagets huvudverksamhet består av att producera fjärrvärme och hetvatten till fjärrvärmenät i Nybro kommun. Kunder till bolaget är Nybro Energi AB, vilka distribuerar fjärrvärme till slutkund, samt industrikunden AB Gustaf Kähr som köper hetvatten till sin produktion. Produktionsanläggningar finns i Nybro stads fjärrvärmenät samt mindre anläggningar i Orrefors och Alsterbro.

Produktionsanläggningen Transtorp är ett kraftvärmeverk som eldas med avfall, här produceras el där ett överskott säljs vidare samt att man erhåller intäkter från behandlingsavgift från avfallslämnare.

Övriga väsentliga sidorörelser är återförsäljning av biobränsle samt att bolaget har en ägarandel om 10% i Vindkraftsparken Stengårdsholma.

Bolaget med säte i Nybro är ett helägt dotterbolag till Nybro Elnät AB (Org.nr 556058-4897), som i sin tur är helägt av Nybro Kommunbolag AB (Org.nr. 556832-1110). Bolaget äger 100% av aktierna i Fastigheter i Nybro AB (Org.nr. 556636-7586).

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	167 429	144 080	117 568	128 889	112 022
Rörelseresultat	38 396	14 200	11 703	26 858	21 234
Resultat efter fin. poster	31 840	7 814	4 520	19 512	14 449
Balansomslutning	563 970	599 461	614 014	667 664	684 164
Soliditet %	8,6	7,3	6,1	5,1	2,7

Väsentliga händelser

Under året har bolagets omsättning ökat kraftigt, ca 32 Mkr till 188 (156) Mkr. Ökningen är främst kopplad till det höga elpriset vilket genererade intäktsökning från elproduktion på

20230602303 74

ca 16,0 Mkr. Ett stort ingående lager av biobränsle som avyttrats har också genererat en omsättningsökning av ca 8,8 Mkr. På kostnadssidan är det den ökade kostnaden för utsläppsrätter 8,2 Mkr, höjda elförbrukningskostnader 2,6 Mkr.

Bolaget genererar ett rörelseresultat på ca 38,5 (14,2) Mkr. I resultatet ingår en uppskrivning av biobränslelager av totalt 5,0 Mkr som genomförts under året efter inventering.

Förväntad framtida utveckling

Nybro Värmecentral har ett miljötillstånd för att förbränna 60 000 ton avfall per år och under 2022 förbrände man 59 982 ton alltså ganska exakt vad tillståndet tillåter. Teoretiskt skulle man kunna förbränna ytterligare 5-10 tusen ton med befintlig kapacitet. En ansökan om nytt miljötillstånd har lämnas in till tillståndsmyndigheten för att kunna utnyttja anläggningen maximalt. Besked förväntas under 2023.

Verksamheten är starkt kopplad till politiska beslut och ambitioner. Viktiga parametrar att följa under året är elprisutveckling, priset för utsläppsrätter och hur prissättningen av avfall kommer att bli framöver. Tillgången på avfall är beroende av konjunktur men kommer också påverkas av andra omvärldsfaktorer som Europas säkerhetsläge och skattepolitik.
Avfallsförbränningsskatten är borttagen från och med 2023.

Bolagets ansökan till Naturvårdsverket avseende ny tilldelning av utsläppsrätter år 2021-2030 beslutades under verksamhetsåret. Den slutliga tilldelningen för bolaget 2022 blev 6 192 utsläppsrätter.

Under året ha företaget beslutat att investera i ett batterienergilagringssystem, anläggningen kommer främst användas för att generera stödtjänster till Svenska Kraftnät. Batterisystemet beräknas att tas i drift kvartal 2 2023.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots flera år av god likviditet och möjlighet till amortering av befintlig låneskuld har bolaget en fortsatt hög belåningsgrad med lån från externa kreditgivare på 458,7 Mkr (inklusive amortering utförd 2023-02-22 om 20 Mkr). Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation och framförallt höjda räntor påverkar och kommer påverka bolaget framöver. De senaste åren har präglats av historiskt låga räntekostnader vilket snabbt förändras i takt med omsättning av befintliga lån. Det därför viktigt att försöka bibehålla den goda likviditeten i bolaget och fortsätta amortera på externa lån när möjlighet ges.

Hållbarhetsupplysningar

Företaget har en positiv miljöpåverkan då vi ersätter mindre förbränningsanläggningar med en högeffektiv förbränningsprocess med rening. Avfallsförbränningsanläggningen utgör även en viktig del i en regional avfallshantering med möjlighet att utan långa transporter, destruera och minimera avfall och samtidigt ta tillvara på el och värme.

Företagets negativa miljöpåverkan har sitt ursprung i förbränningsprocessen. Det är främst utsläpp till luft som efter en effektiv rening främst består av fossil och biogen koldioxid och kvävedioxid. Till dagvatten släpps rent processvatten och regnvatten från hårdgjorda ytor ut i

recipient. Samtliga utsläpp följs upp och kontrolleras kontinuerligt. En mindre del av vår miljöpåverkan kommer från transporter av bränsle samt inköp av produkter för drift- och underhåll. Vårt avfall utgörs till största del av askor som både kan klassas som farligt avfall och nyttig restprodukt beroende på ursprung. Idag nyttjas alla våra askor till specifika ändamål efter att det har lämnat våra anläggningar. Det kan vara för att neutralisera än skadligare ämnen eller som anläggningsmaterial på avfallsanläggningar.

Vi arbetar med att minimera vårt egna nyttjande av fossila primärbränslen och drivmedel och är en aktiv samarbetspartner när det gäller att utveckla hållbara lösningar lokalt.

Den fossila andelen i det avfall vi nu förbränner tillsammans med eldningsolja ger att vi ska annullera ca 25 000 utsläppsrätter per år.

För handelsperioden 2021-2030 har bolaget blivit tilldelade utsläppsrätter för bioproducerande andel fjärrvärme. Nytt för denna handelsperiod är att tilldelning kommer att förändras årligen beroende på inlämnad verksamhetsnivårapport.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver flera enligt Miljöbalken tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter. Gällande tillstånd avser el- och värmeproducerande anläggningarna Värmecentralen och Transtorp, mindre värmeanläggningar, samt lagring av biobränsle vid Värmecentralen. Verksamheten omfattas utöver detta av ett omfattande regelverk som exempelvis lag 2004:1999 om handel med utsläppsrätter, SFS 2013:250 Industriutsläppsförordning, SFS 2013:253 Förordning om förbränning av avfall och SFS 2018:471 Förordning om medelstora förbränningsanläggningar.

20230602303375

NYBRO KOMMUN

Sinia i Nybro AB

Allmänt

Den 21 maj 2021 förvärvades bolaget av Nybro Kommunbolag AB (org.nr 556832-1110), ett bolag som i sin helhet ägs av Nybro kommun.
Syftet med bolaget är att överta och fortsätta den verksamhet som bedrivits i Nybro kommun av DEL-TA Produktion AB (org.nr 556442-5154). Detta övertagande skedde 2022-02-28. Fram till dess bestod verksamheten av att skapa en fungerande organisation med erforderliga programvaror och rutiner för att
driva verksamheten.

Bolagets verksamhet är att skapa trygg och meningsfull sysselsättning med sikte på personlig utveckling och ökad livskvalitet för personer som har svårt att konkurrera på arbetsmarknaden. Detta sker genom att utföra uppdrag inom legotillverkning, service- och bemanning tjänster, rehabiliterings- och
arbetslivstjänster samt E-handel.

Personalen består av både anställda och tillfälligt sysselsatta i form av praktik- och rehabiliteringsplatser samt daglig verksamhet.
Bolaget har bl.a. ett nära samarbete med Arbetsförmedlingen, Nybro kommuns arbetsmarknadsenhet och Individ- och familjeförvaltning.
Företagets styrka är att kunna erbjuda arbetslivstjänster i verklig produktionsmiljö samt inom tjänstesektorn. Allt arbete läggs upp efter individens förmågor och olika förutsättningar.
Den 31 december 2022 hade bolaget 64 anställda varav 37 män och 27 kvinnor
Under året har det dessutom sysselsattes 60 praktikanter och 16 i daglig verksamhet.
Sammanlagt har det under året sysselsatts 149 personer i någon form av Sinia i Nybro AB.

Av bolagets intäkter kommer 5 178 tkr (32,4 %) från externa uppdrag, 1 151 tkr (7,2 %) från uppdrag för Nybro kommuns räkning samt 9 659 tkr (60,4 %) från staten i form av anställningsstöd.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 322				
Rörelseresultat	-5 081				
Resultat efter fin. poster	-5 108				
Balansomslutning	9 528				
Soliditet %	1,1				

Väsentliga händelser

Som framgår ovan startade bolaget sin verksamhet den 1 mars 2022. Det första verksamhetsåret redovisar bolaget en förlust på 5 100 tkr. Denna förlust har i sin helhet täckts av ägartillskott. Den uppkomna förlusten beror på flera orsaker bl.a. ombildningen av verksamheten. Även konjunkturen spelar roll.

NYBRO KOMMUNBOLAG AB

Förväntad framtida utveckling

Under 2023 förväntas bolaget öka sina intäkter från legoproduktion och serviceuppdrag genom justering av prislistor och ett inflöde av nya kunder och uppdrag. Personalstyrkan förväntas öka något under 2023 genom fler anställningar och ett större inflöde av praktikanter än 2022.

Prognosen är att bolagets intäkter från lego- och serviceuppdrag på sikt ska kunna bära kostnader för kollektivet tillsammans med intäkter från arbetsförmedlingen i form av anställningsstöd.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Anställningsstöd från arbetsförmedlingen utgör bolagets största intäktskälla. Storleken på stöden fastställs på regeringsnivå och ligger därför utanför bolagets kontroll. Då stöden ej räknats upp under senare år ökar gapet mot den avtalade lönen även under 2023.

Investeringar

Sinia i Nybro AB startade sin verksamhet i mars 2022. Någon investeringsbudget gjordes inte för det första verksamhetsåret.

Under 2022 har investeringar gjorts i affärssystemet Monitor för 251 Tkr.

I och med övergången från Del-ta Produktion tog man över maskiner och andra tekniska anläggningar till ett värde av 174 Tkr. Förutom dessa har man under 2022 investerat i speciallampor och installation av dessa i produktionen samt nya höj och sänkbara bord och stolar till produktionen till ett sammanlagt värde av 125 Tkr.

Under 2022 har installation av Nybro kommuns nätverk gjorts för 105 Tkr. Inventarier i form av en bil, ny städmaskin har införskaffats för totalt 42 Tkr samt ett nytt batteri till en truck för 32 Tkr. Sammanlagt utgör Inventarier, verktyg och installationer investeringar på 179 Tkr.

Förbättringar på fastigheten som hyrs på Emmabodavägen 9 har gjorts under tiden som Del-ta produktion AB för 44 Tkr. Dessa övertogs i och med uppstarten av Sinia i Nybro AB.

Investeringar (Tkr)	Utfall 2022	Budget 2022	Avvikelse
Affärssystemet Monitor	251		
Möbler	125		
Nätvärk/IT	105		
Inventarier	74		
Total	555		

20230502303 76

NYBRO KOMMUN

AB Nybro Brunn

Allmänt

Nybro kommuns fastigheter med verksamhetslokaler har överförts till bolaget genom köp per 1 januari 2018. Hyresgästerna är såväl kommunala förvaltningar som privata företag och offentliga aktörer i regionen. Förvaltningen av bolagets fastigheter sköts av koncernbolaget Nybro Bostads AB.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	91 612	85 919	82 848	75 989	73 372
Rörelseresultat	12 130	10 315	11 610	11 603	14 692
Resultat efter fin. poster	7 354	6 143	7 286	7 781	11 508
Balansomslutning	607 394	495 745	488 445	498 158	438 082
Soliditet %	10,1	10,8	10,0	8,6	8,5

Väsentliga händelser

Pandemin ute i samhället har upphört och normal sjukdomsbild har kommit tillbaka. Verksamheten har också gått tillbaka till någorlunda gamla rutiner, men några rutiner som skapades under pandemin har fortsatt fått gälla. Många nya erfarenheter under pandemin har öppnat upp arbetsmoment som ansetts som förbättringar och kommer att gälla framöver även efter pandemin. Normala kommunikationer och normala förhållningar till fysiska möten har återuppstått i vardagen. Bolagets verksamheter har åter kommit närmare kunden och dialoger kan genomföras enklare, trivsammare och bättre.

Behovet av reparationer och underhåll har haft samma dignitet som tidigare men har då begränsats av det allmänna ekonomiska läget i samhället. Stora och besvärande kostnadsökningar och inflation på energi, material och service samt ett förändrat ränteläge har tagit stor del av budgeten i anspråk.

Investeringar i flera stora projekt pågår. Några kommer att avslutas under kommande år men vissa kommer att pågå över flera år. Det gemensamma med projekten är att det finns större utrymme och mer fokus än tidigare på energibesparingar, miljö- och kvalitetsarbete, återbruk och koldioxidförbrukning. Mycket fokus ligger också på att se vilka möjligheter det finns för att installera solceller på våra anläggningar för att minska el-energibehovet.

De kommunala verksamheterna är fortfarande i behov av verksamhetsanpassningar för att hantera de ändrade krav och förutsättningar som förändringar medför. Förstudier, projekteringar och kostnadsberäkningar till beslutsunderlag för framtida projekt samt att driva projekt- och byggledning och har blivit en betydande del i bolagets dagliga arbete. Resurserna i bolagets åtagande införskaffas från koncernbolaget Nybro Bostads AB.

Dotterbolaget Transtorpsfastigheter AB har avvecklats under året och fusionerats upp i AB Nybro Brunn

Förväntad framtida utveckling

Investeringsplanerna fortsätter och nya projekt är i antågande. Det finns ett väldigt stort behov av underhålls- och nyinvesteringar i förvaltningarnas verksamhet. Framtida klimat och energifrågor kommer att få allt mer fokus och kommer att binda upp mer och mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som ägare och huvudmän satt upp. Organisationen måste hela tiden utvecklas och utbildas för att bolaget ska kunna följa de förändringar som våra kunder och omgivning kräver.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det ständiga orosmolnet om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen består. Kostnadsökningar både inom service, tjänster och vid nyinvesteringar fortsätter och belastar vår verksamhet i större grad än övriga kostnadsökningar i samhället. På senare tid har även energipriser och kostnader för upplåning ökat kraftigt. I slutänden så påverkar det våra hyresgäster och deras situation men även bolaget förmåga att bevara värden med hjälp av reparationer och underhåll.

Investeringsvolymen medför att det egna kapitalet måste förstärkas och säkras för att bibehålla bolagets soliditet. Nuvarande och framtida ränteläge är också svårbedömt och de flesta omskrivningar av lån läggs på rörlig ränta då de fasta räntorna på längre sikt bedöms för tillfället som "överprisade" för att vara acceptabla. Stor osäkerhet på vägvalet råder.

Investeringar

Investeringar (Tkr)	Utfall 2022	Budget 2022	Avvikelse
	124 294		
Total	**124 294**		

20230602030377

NYBRO KOMMUN

Finansiella mått

Nybro Kommunbolag AB

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 365	1 320	1 399	1 262	1 106
Rörelseresultat	498	0	0	0	0
Resultat efter fin. poster	4 734	-649	4 310	-669	-556
Balansomslutning	112 936	97 656	102 645	97 459	97 652
Eget Kapital	10 642	223	5 188	186	174
Soliditet %	9,4	0,22	5,0	0,19	0,18

Koncernen

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	605 429	536 551	474 501	471 101	423 607
Rörelseresultat	94 074	74 387	72 623	90 096	79 056
Resultat efter fin. poster	66 059	51 576	46 217	63 850	55 530
Balansomslutning	3 182 301	2 933 249	2 671 011	2 560 351	2 424 350
Eget Kapital	434 073	375 396	337 836	301 282	248 994
Soliditet %	13,6	12,8	12,6	11,8	10,3

Borgensåtaganden

Totalramen för generell borgen uppgår 2022-12-31 till 2 626,2 mnkr för bolagen. Den utnyttjade delen uppgår till 2 390,6 mnkr. Transtorpsfastigheter fusionerades in i AB Nybro Brunn under hösten 2022. Deras borgensutrymme på 12 mnkr överfördes därmed till AB Nybro Brunn.

Borgensåtagande, mnkr	Bevilljat	Utnyttjat
Nybro Kommunbolag AB	60	60
AB Nybro Brunn	512	502,1
Nybro Bostads AB	900	776,2
Nybro Elnät AB	436,1	395,5
Nybro Värmecentral AB	523,7	478,7
Nybro Energi AB	194,4	178,1
Transtorpsfastigheter AB		
Summa	**2 626,2**	**2 390,6**

20230602230578

Väsentliga händelser under året

För Nybro Bostads AB har 2022 varit året då pandemin släppte sitt grepp och någorlunda normala förhållanden återuppstod. Planerade aktiviteter och målsättningar med reparationer, underhåll och budget har uppnåtts. Kostnadsökningar gällande material, servicetjänster, energi och förändrat ränteläge har påfrestat och begränsat till en viss del för verksamheten under året. Efterfrågan på underhållsarbete ökar. Inför 2023 uppnåddes inte de nödvändiga nivåerna i hyresförhandlingen för att bibehålla tidigare och bolagets önskade nivå på underhållsarbeten. Den påbörjade stamrenoveringen på Vattugatan/Algatan kommer att pågå ytterligare in på nästa år. Vattenskador i andra fastigheter fortsätter att drabba våra hyresgäster och vår ekonomi och planläggning för nya stamrenoveringsprojekt är under fokus. Två parhus håller på att uppföras på tomterna i Alsterbro. Inflyttning är planerad till våren 2023. Klimatavtryck, miljöfrågor, hållbarhet och fossilfritt är stora frågor växer in i verksamheten mer och mer. Alla beslut som fattas har någon bärighet i dessa områden. Solceller och laddstolpar för el-fordon är också nya frågor som måste utvecklas och hanteras beroende på önskemål från hyresgäster. I förlängningen av allt arbete kommer även energibesparingar in som central arbetsmetod vid förändringar. Gamla uttjänta komponenter ersätts med nya energieffektivare. Allt för att spara på miljö och kostnader.

I Elnätsverksamheten någon vecka in på 2022 inträffade ett par väderrelaterade driftstörningar på grund av hårda vindar som drog in över våra koncessionsområden. De hårda vindarna medförde även större störningar för omkringliggande elnätsägare där Nybro Elnät kunde låna ut sina medarbetare till de andra elnätsägarna. Under kvartal ett utfördes mycket förebyggande underhåll (FU) t.ex. rötskadebesiktning och byte av utdömda stolpar. Under vinter och vår trädsäkrades (röjdes) det luftburna elnätet planenligt. Med anledning av den nya mätarreformen som träder i kraft den förste januari 2025 har arbete med att byta ut bolagets samtliga elmätare pågått under hela 2022. Fram till och med sista december 2022 har drygt 5 750 elmätare av Nybro Elnäts totala elmätare på ca 8 750 bytts ut mot nya. Bytet sker planenligt och planen är att vara klar med bytet under kvartal tre 2024. Mätarreformen är en stor investering för Nybro Elnät. Elmätarna byts för att elnätskunderna ska kunna påverka sin egen energiförbrukning och styra effektuttaget på ett enklare sätt.

VA-verksamheten har under året arbetat vidare med implementering av nytt PLC och Scada system. Arbetet utförs som en del av säkerhetsarbetet som även innefattar revidering av yttre skydd. I norra kommundelen har en pilotanläggning för ny dricksvattenprocess testats. Pilotanläggningen har motsvarat förväntningarna men vattnets kvalitet gör processen kostsam. Ett nytt processalternativ kommer utrönas under 2023. Revisionsbolaget KPMG har på uppdrag av Nybro kommuns revisorer granskat VA-Verksamhetens förmåga att arbeta med förnyelse och underhåll ur ett organisatoriskt och ekonomiskt perspektiv. Revisionen fastställer att bolagets ambitionsnivå motsvarar det underhåll och reinvesteringsbehov som föreligger. Verksamheten har under året gjort en större omorganisation till syfte att skapa en mer robust organisation.

Fjärrvärmeomsättningen uppgick till ca 65 Mkr (66,9 Mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 3,1 Mkr (4,1 Mkr). Tillgängligheten på fjärrvärmenätet har varit väldigt hög under året. Det har inte varit några oplanerade driftstopp under 2022. Antalet ny anslutna fjärrvärmeanläggningar uppgick 2022 till 16 st (11 st). Den sammanlagda nyinstallerade effekten uppgår netto till ca 1000 kW, där en enskild nyansluten industrikund står för större

effektandelen. Under året har ingen kund valt att säga upp sin fjärrvärme. Verksamheten har förnyat ca 600 m fjärrvärmekulvert i samband med VA-arbeten på Grönadalsgatan.

Elhandelsverksamheten har i och med klimatkris, energikris, stigande inflation och även krig i Ukraina har 2022 haft ett omskakande år. Nybro Energi har varit elhandelsleverantör sedan 2015 och har sedan start jobbat efter en prismodell och en riskpolicy kopplat till den finansiella portföljen som i år gjort att vi lyckats hantera den historiskt volatila marknaden ganska väl. Varje affär har säkrats separat för att minimera framtida risker. Under slutet av 2021 valde verksamheten att sluta erbjuda fast pris avtal till kunder vilket varit en lyckad strategi och som ytterligare bidragit till att minimera risker. Verksamheten har inte haft någon volymrisk alls under 2022 trots en finansiell portfölj på ca 15 GWh. Däremot har verksamheten drabbats relativt hårt av höga profilkostnader, kostnader vilka elhandelsmarknaden aldrig tidigare upplevt och som i stort varit utom verksamhetens kontroll. Dessa profilkostnader kommer dock att minska i takt med att den finansiella portföljen minskar. Elhandelsverksamhetens omsättning uppgick 2022 till 67 GWh (57,7 GWh), vilket innebär en ökning från föregående år med 10 GWh vilket är positivt och visar att trots tuffa tider så fortsätter bolaget att växa och ta nya marknadsandelar. Under 2022 har ytterligare fyra nya affärer tecknats med kund där Nybro Energi installerar, äger och driftar solcellspark på kunds tak. Samtliga projekt förväntas slutföras under 2023 och total installerad effekt uppgår till ca 2 000 kW.

I Fiberverksamheten uppgick omsättningen under 2022 till 14,2Mkr (11,7Mkr) fördelat på nyanslutningar, 6,4Mkr (5,5Mkr) och abonnemangsavgifter på 7,8Mkr (6,2Mkr). 2022 har stort fokus varit fortsatt landsbygdsanslutning. Anslutning utförs i ordning utifrån hur beviljade landsbygdsområden mot jordbruksverket har blivit godkända. Intresset för fiber är stort och har påverkansgrad på färdigställande av landsbygden. Utöver Landsbygdsområde MOG Sydost (utöver etapp 2), MOFF och Alsterbro/Kråksmåla är även nu också Västerbygd blivit färdigställt. Det vill säga antal anslutningar är uppfyllda enligt ansökan till Jordbruksverket. Efteranslutning är möjlig. Arbetet har genomförts i form av schaktning, kabelblåsning, installation, dokumentation och besiktning. För att säkra upp fibernätet har reservkraftaggregat köpts in och kommer installeras på huvudnoden under kvartal 1 2023.

Nybro värmecentral Under året har bolagets omsättning ökat kraftigt, ca 32 Mkr till 188 (156) Mkr. Ökningen är främst kopplad till det höga elpriset vilket genererade intäktsökning från elproduktion på ca 16,0 Mkr. Ett stort ingående lager av biobränsle som avyttrats har också genererat en omsättningsökning av ca 8,8 Mkr. På kostnadssidan är det den ökade kostnaden för utsläppsrätter 8,2 Mkr, höjda elförbrukningskostnader 2,6 Mkr. Bolaget genererar ett rörelseresultat på ca 38,5 (14,2) Mkr. I resultatet ingår en uppskrivning av biobränslelager av totalt 5,0 Mkr som genomförts under året efter inventering.

Sinia i Nybro AB startade sin verksamhet den 1 mars 2022. Det första verksamhetsåret redovisar bolaget en förlust på 5 100 tkr. Denna förlust har i sin helhet täckts av ägartillskott. Den uppkomna förlusten beror på flera orsaker bl.a. ombildningen av verksamheten. Även konjunkturen spelar roll.

I AB Nybro Brunn har man gått tillbaka till någorlunda gamla rutiner, men några rutiner som skapades under pandemin har fortsatt fått gälla. Många nya erfarenheter under pandemin har öppnat upp arbetsmoment som ansetts som förbättringar och kommer att gälla framöver även efter pandemin. Normala kommunikationer och normala förhållningar till fysiska möten har återuppstått i vardagen. Bolagets verksamheter har åter kommit närmare kunden och dialoger

20230602303379

kan genomföras enklare, trivsammare och bättre.

Behovet av reparationer och underhåll har haft samma dignitet som tidigare men har då begränsats av det allmänna ekonomiska läget i samhället. Stora och besvärande kostnadsökningar och inflation på energi, material och service samt ett förändrat ränteläge har tagit stor del av budgeten i anspråk.

Investeringar i flera stora projekt pågår. Några kommer att avslutas under kommande år men vissa kommer att pågå över flera år. Det gemensamma med projekten är att det finns större utrymme och mer fokus än tidigare på energibesparingar, miljö- och kvalitetsarbete, återbruk och koldioxidförbrukning. Mycket fokus ligger också på att se vilka möjligheter det finns för att installera solceller på våra anläggningar för att minska el-energibehovet.

De kommunala verksamheterna är fortfarande i behov av verksamhetsanpassningar för att hantera de ändrade krav och förutsättningar som förändringar medför. Förstudier, projekteringar och kostnadsberäkningar till beslutsunderlag för framtida projekt samt att driva projekt- och byggledning och har blivit en betydande del i bolagets dagliga arbete. Resurserna i bolagets åtagande införskaffas från koncernbolaget Nybro Bostads AB.

Dotterbolaget Transtorpsfastigheter AB har avvecklats under året och fusionerats upp i AB Nybro Brunn

Förväntad framtida utveckling

Nybro Bostads AB har det kommande året flera betydande inriktningar för bolaget utveckling. Det finns ett väldigt stort behov av investeringar i stamrenoveringar. Renoveringarna måste hanteras skyndsamt för att minimera skadorna. Framtida klimat och energifrågor måste få allt mer fokus och kommer att binda upp mer och mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som vår ägare och huvudmän satt upp. Organisationen måste hela tiden utvecklas och utbildas för att bolaget ska kunna följa de förändringar som våra kunder och omgivning efterfrågar. Kostnadsläget är för tillfället så besvärande att bolaget måste inta en försiktigare hållning till att nyproducera lägenheter.

Elnätsverksamheten påverkas av de långtidsprognoser som uppvisar trender på att ju mer väderberberoende produktion (intermittent) som ansluts till elnätet ger ett mer volatilt energipris. Detta beror på att denna typ energiproduktionen inte är planerbar. Detta kan till vis del kompenseras med energi lager/batterilager, (BESS = Battery Energy Storage System) som är under utbyggnad i Sverige. Fortsatt höga elpriser kommer att påverka elnätsverksamheten på sikt. Dels genom minskade intäkter kopplat till minskad förbrukning av el men också ökade kostnader för inköp från överliggande nät och inköp av förlustenergi.

VA-verksamhetens arbete med att säkerställa dricksvattenproduktion i kommunens norra del fortsätter. Arbetet innebär att nytt vattenverk behöver uppföras samt vidare arbete med att säkerställa grundvattentillgången. Infiltrationsförsök för att säkerställa grundvattennivåer i Gårdsryds vattentäkt kommer påbörjas under våren 2023. Försöket har till uppgift att säkerställa strömningsriktningar samt mäta infiltrationskapaciteten i grundvattentäkten. Arbetet med implementering av nytt PLC och Scada system fortsätter med inriktning på Överstatorps reningsverk. Nybro Framtida vattenförsörjning fortlöper med vidare utredning kring legalisering och reglerätt av tilltänkt damm. Arbetet med tillståndsansökan för ytvattenmagasin i Orranäsasjön kommer påbörjas under 2023 och beräknas pågå under de kommande åren. Arbetet med uppförandet av en vattentjänstplan i enighet med 6§ LAV planeras. Arbetet har till syfte att säkerställa kommunens samt VA-Huvudmannens åtagande gällande planering av de allmänna vattentjänsterna. Reinvesteringstakten för ledningsnätet förutspås sjunka något under det närmsta året på grund av resursbrist inom organisationen.

Elhandelsverksamheten har fortsatt stora utmaningar, främst i form av risker förknippade med de kvarvarande finansiella avtalen som löper över 2023 och 2024. Profilrisken kommer att påverka resultatet även 2023 och 2024 om än i mindre omfattning än 2022. Verksamheten kommer fortsatt att ha god kontroll på den så kallade volymrisken vilket innebär att kundernas förbrukade volym överensstämmer med den prissäkrade volymen. Under hösten 2022 påbörjades ett projekt för att kunna erbjuda en ny produkt till våra kunder i form av timdebitering vilket innebär kund debiteras utefter spotpris samt påslag den tid på dygnet då man förbrukar elen. Produkten förväntas lanseras under kvartal 1 2023 och kommer bredda och stärka elhandelsverksamheten. Det är fortsatt stor efterfrågan på de solcellslösningar som tagits fram och inriktar sig mot större industrier samt kommunala fastigheter i Nybro Kommun. Bolaget kommer under 2023 att fortsätta arbetet med att hitta bra affärsupplägg för befintliga såväl som nya kunder.

Nybro Energi AB har haft förfrågningsunderlag ute på att batterilager/energilager under fjärde

20230602230380

kvartalet 2022. Förfrågan rörde ett batterilager på 12 MW med placering i fördelningsstation (24/12 kV) H2, Prometeus. Sammanställning och utvärdering pågår och efter styrelsebehandling kommer beslut att fattas under första kvartalet 2023. Svenska kraftnät vill möjliggöra för mer förnybar elproduktion, intermittenta (väderberoende) elproduktionskällor. För att möjliggöra att förnybar elproduktion kan anslutas till kraftsystemet behövs fler och nya stödtjänster för balansering där bland annat batterilager är en sådan stödtjänst.

På fibersidan kommer arbetet med att säkerställa tillgången till fiber på landsbygden att fortsätta. 2023 kommer landsbygdsbyggnationen vara klar. Fokus kommer även under 2023 vara att hitta samhällsnytta med digitala affärslösningar som gynnar kommunens invånare samt för att öka intäkterna. Samverkan med flera av länets stadsnät skapar förutsättningar för gemensamma affärslösningar och kompetensutbyte. Sammankoppling mellan stadsnäten finns från Nybro till Emmaboda, Kalmar och Uppvidinge. Detta möjliggör nationella affärer via stadsnäten som tidigare enbart större operatörer kunnat erbjuda. Ny gemensam kommunikationsoperatör är upphandlad tillsammans med Emmaboda, Uppvidinge och Mönsterås, och under kvartal 1 2023 kommer GlobalConnect att ta över kunderna i Nybro. Det innebär att kunderna i Nybro kommer få möjlighet till fler olika leverantörer för bredband, TV och telefonitjänster.

Nybro Värmecentral har ett miljötillstånd för att förbränna 60 000 ton avfall per år och under 2022 förbrände man 59 982 ton alltså ganska exakt vad tillståndet tillåter. Teoretiskt skulle man kunna förbränna ytterligare 5-10 tusen ton med befintlig kapacitet. En ansökan om nytt miljötillstånd har lämnats in till tillståndsmyndigheten för att kunna utnyttja anläggningen maximalt. Besked förväntas under 2023. Verksamheten är starkt kopplad till politiska beslut och ambitioner. Viktiga parametrar att följa under året är elprisutveckling, priset för utsläppsrätter och hur prissättningen av avfall kommer att bli framöver. Tillgången på avfall är beroende av konjunktur men kommer också påverkas av andra omvärldsfaktorer som Europas säkerhetsläge och skattepolitik. Avfallsförbränningsskatten är borttagen från och med 2023. Under året ha företaget beslutat att investera i ett batterienergilagringssystem, anläggningen kommer främst användas för att generera stödtjänster till Svenska Kraftnät. Batterisystemet beräknas att tas i drift kvartal 2 2023.

I Sinia i Nybro AB förväntas bolaget under 2023 öka sina intäkter från legoproduktion och serviceuppdrag genom justering av prislistor och ett inflöde av nya kunder och uppdrag. Personalstyrkan förväntas öka något under 2023 genom fler anställningar och ett större inflöde av praktikanter än 2022. Prognosen är att bolagets intäkter från lego- och serviceuppdrag på sikt ska kunna bära kostnader för kollektivet tillsammans med intäkter från arbetsförmedlingen i form av anställningsstöd.

AB Nybro Brunns investeringsplaner fortsätter och nya projekt är i antågande. Det finns ett väldigt stort behov av underhålls- och nyinvesteringar i förvaltningarnas verksamhet. Framtida klimat och energifrågor kommer att få allt mer fokus och kommer att binda upp mer och mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som ägare och huvudmän satt upp. Organisationen måste hela tiden utvecklas och utbildas för att bolaget ska kunna följa de förändringar som våra kunder och omgivning kräver.....

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I Nybro Bostads AB består det ständiga orosmolnet om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen. Dessvärre har vi sett onormalt stora kostnadsökningar inom flera områden. Det påverkar bolagets verksamhet om det inte finns kompensation för kostnadstäckning. I underhållsbudgeten är det helt avgörande hur kompensationen från hyresjusteringar utfaller. Blir det inte kompenserat så reducerar det underhållsarbetena som på kort, och även lång sikt, får svåra konsekvenser för fastigheternas välmående och hyresgästernas boendemiljö. Nuvarande och framtida ränteläge är också svårbedömt och de flesta omskrivningar av lån läggs på rörlig ränta då de fasta räntorna på längre sikt bedöms för tillfället som "överprisade" för att vara acceptabla. Stor osäkerhet på vägvalet råder.

Elnätsverksamheten är i viss utsträckning utsatt för externa risker som bolaget inte kan påverka. Dessa utgörs i huvudsak av väderlek men även så kallade regulatoriska risker exempelvis myndighetsbeslut, såsom ändring eller införande av nya skatter, avgifter eller regelverk som får negativa konsekvenser för vilka verksamheten inte direkt eller indirekt kan kompensera sig för. Hit hör även politiska beslut både på nationell och internationell nivå som kan påverka verksamheten.

Den ekonomiska oron i vår omvärld kommer under 2023 och åren framöver påverka bolaget. Nybro Elnät AB och VA-verksamheten står inför stora utmaningar framöver med en ackumulerad negativ resultatfond höga elkostnader samt stora investeringsbehov. Detta i kombination med stigande inflation och kraftig ökade räntekostnader gör att verksamheten kommer behöva höja taxor mer än tidigare beräknat. Verksamheten står dock väl rustad och har god kontroll över likviditets- samt projektprognoser och har under de senaste åren arbetat fram en taxemodell och prognostiseringsverktyg som verksamheten kan arbeta efter.

I Energibolaget finns en risk framöver gällande fjärrvärmeverksamheten är de skatter och avgifter som belastar kraftvärme och som gör att bolaget riskerar att tappa konkurrenskraft på marknaden mot alternativa uppvärmningslösningar. Positivt för fjärrvärmeverksamheten är de höga elpriser som varit under 2022. Höga elpriser sänker produktionskostnaden för kraftvärme samtidigt som konkurrensen från värmepumpar och annan elvärme minskar. Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation, en volatil elmarknad samt framförallt höjda räntor kommer under 2023 och åren framöver ha stor påverkan på bolagets verksamheter. En riskfaktor som blir allt viktigare att följa är den affärsmässiga kreditrisken, det vill säga våra kunders betalningsförmåga. Trots rekordhöga elpriser och oro i omvärlden har bolaget inte sett några stora förändringar hittills mot föregående år kundförlusterna är på fortsatt låga nivåer och antalet påminnelser och inkassoärenden är på samma nivå som tidigare år. Bolaget har under en längre tid levt med gynnsamma räntenivåer vilket i takt med omsättning av befintliga lån samt ytterligare belåning kommer förändras och kommer prägla framtida beslut i ganska stor utsträckning, inte minst när den kommer till kalkylering av nya investeringar och projekt.

Värmecentralen har trots flera år av god likviditet och möjlighet till amortering av befintlig låneskuld en fortsatt hög belåningsgrad med lån från externa kreditgivare på 458,7 Mkr (inklusive amortering utförd 2023-02-22 om 20 Mkr). Den ekonomiska oron i omvärlden med

20230602303831

ökad inflation och framförallt höjda räntor påverkar och kommer påverka bolaget framöver. De senaste åren har präglats av historiskt låga räntekostnader vilket snabbt förändras i takt med omsättning av befintliga lån. Det därför viktigt att försöka bibehålla den goda likviditeten i bolaget och fortsätta amortera på externa lån när möjlighet ges.

I Sinia i Nybro AB är anställningsstöd från arbetsförmedlingen det utgör bolagets största intäktskälla. Storleken på stöden fastställs på regeringsnivå och ligger därför utanför bolagets kontroll. Då stöden ej räknats upp under senare år ökar gapet mot den avtalade lönen även under 2023.

I AB Nybro Brunn är det ständiga orosmolnet om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen består. Kostnadsökningar både inom service, tjänster och vid nyinvesteringar fortsätter och belastar vår verksamhet i större grad än övriga kostnadsökningar i samhället. På senare tid har även energipriser och kostnader för upplåning ökat kraftigt. I slutänden så påverkar det våra hyresgäster och deras situation men även bolaget förmåga att bevara värden med hjälp av reparationer och underhåll.

Investeringsvolymen medför att det egna kapitalet måste förstärkas och säkras för att bibehålla bolagets soliditet. Nuvarande och framtida ränteläge är också svårbedömt och de flesta omskrivningar av lån läggs på rörlig ränta då de fasta räntorna på längre sikt bedöms för tillfället som "överprisade" för att vara acceptabla. Stor osäkerhet på vägvalet råder.

Användning av finansiella instrument

Ränterisker

Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter koncernen för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta utsätter företaget för ränterisk avseende verkligt värde. Respektive bolagsstyrelse har antagit en finanspolicy som sätter ramarna för hur arbetet ska bedrivas. Reporäntan som för närvarande ligger på 0 % och kommer enligt Riksbankens prognos att ligga kvar där de närmsta åren.

Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom likvida medel, derivatinstrument och tillgodohavanden hos banker och finansinstitut samt kreditexponeringar gentemot kunder, inklusive utestående fordringar och avtalade transaktioner. Koncernens bolag följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund innan standardvillkor för betalning och leverans erbjuds.

Affärsmässig kreditrisk

För att minska riskerna för kundförluster anlitas externt inkassoföretag som kontinuerligt bevakar osäkra kundfordringarna samt dess förändring över tid. Årets kundförluster har varit minimala varpå vi bedömer risken som mycket låg. Kreditbevakning sker dessutom löpande på de viktigaste leverantörerna.

Likviditetsrisk

Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras löpande för att säkerställa behovet i den löpande verksamheten samtidigt som tillräckligt utrymme bibehålls på avtalade kreditfaciliteter som inte nyttjats, för att förhindra att man bryter mot lånelimiter eller lånevillkor (där det är tillämpligt).

20230602230382

NYBRO KOMMUN

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver flera enligt Miljöbalken tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter. Gällande tillstånd avser el- och värmeproducerande anläggningarna Värmecentralen och Transtorp, mindre värmeanläggningar, samt lagring av biobränsle vid Värmecentralen. Verksamheten omfattas utöver detta av ett omfattande regelverk som exempelvis lag 2004:1999 om handel med utsläppsrätter, SFS 2013:250 Industriutsläppsförordning, SFS 2013:253 Förordning om förbränning av avfall och SFS 2018:471 Förordning om medelstora förbränningsanläggningar.

Eget Kapital

Nybro Kommunbolag AB

Tkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bunda reserver	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100				123	223
Aktieägartillskott					5 130	5 130
Årets resultat					5 289	5 289
Vid årets utgång	**100**	**0**	**0**	**0**	**10 542**	**10 642**

Koncernen

Tkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bunda reserver	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	0	252	108 888	266 156	375 396
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital				13 604	-7 431	6 173
Årets resultat					52 503	52 503
Vid årets utgång	**100**	**0**	**252**	**122 492**	**311 228**	**434 073**

20230602303383

NYBRO KOMMUN

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Disposition

Tkr	
Balanserad vinst/förlust	123
Erhållna/lämnade koncernbidrag	5 130
Årets resultat	5 289
Total	**10 542**
Disponeras enligt följande:	
Utdelning	**10 000**
Balanseras i ny räkning	**542**

Disposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 542 tkr, disponeras enligt tabellen ovan.

Finansiella rapporter

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
Rörelsens Intäkter					
Nettoomsättning	4	605 429	536 551	2 365	1 320
Aktiverat arbete för egen räkning					
Förändring kortfristig del av skuld till VA-kollektivet					
Övriga rörelseintäkter		58 408	27 290		
Summa		**663 837**	**563 841**	**2 365**	**1 320**
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-296 048	-242 756		
Övriga externa kostnader	5,6	-65 379	-61 515	-1 864	-1 317
Personalkostnader	7	-105 664	-84 316	-3	-3
Övriga rörelsekostnader		-244	-291		
Av- och nedskrivningar	10-14	-102 428	-100 576		
Summa		**-569 763**	**-489 454**	**-1 867**	**-1 320**
Rörelseresultat		**94 074**	**74 387**	**498**	**0**
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i dotterbolag	8			4 870	
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 658	73		
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-29 674	-22 884	-826	-649
Summa		**-28 016**	**-22 811**	**4 236**	**-649**
Resultat efter finansiella poster		**66 058**	**51 576**	**4 734**	**-649**
Koncernbidrag				750	800
Skatt på årets resultat	21	-13 555	-10 621	-195	-115
Årets resultat		**52 503**	**40 955**	**5 289**	**35**

20230602303384

NYBRO KOMMUN

Balansräkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
TILLGÅNGAR					
Immateriella anläggningstillgångar					
Godwill	10	275	451		
Koncessioner, patent, licenser etc	11	420	414		
Summa		**695**	**856**		
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	3,12	1 575 298	1 571 588		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	628 031	606 372		
Inventarier	14	317 123	270 617		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella tillgångar	15	433 902	276 355		
Summa		**2 954 354**	**2 724 932**		
Finansiella anläggningstillgångar					
Aktier i koncernföretag	16,30			95 100	95 100
Övriga aktier och andelar	17	200			
Uppskjuten skattefordran	18	790	523		
Andra långfristiga fordringar	19	2 327	2 811		
Summa		**3 117**	**3 534**	**95 100**	**95 100**
Summa anläggningstillgångar		**2 958 166**	**2 729 331**	**95 100**	**95 100**

Omsättningstillgångar					
Varulager					
Råvaror och förnödenheter		8 155	13 138		
Varor under tillverkning		64			
Summa		**8 219**	**13 138**		
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		29 242	41 241		
Fordran koncernföretag				12 422	2 450
Fordran Nybro kommun	26	110 069	83 662	5 130	
Skattefordringar		5 264	2 595	11	5
Elcertifikat och utsläppsrätter		1 111	4 107		
Övriga kortfristiga fordringar		20 177	11 466	173	1
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	20	49 947	40 834		
Summa		**215 810**	**183 905**	**17 736**	**2 456**
Kassa och bank	**27**	**106**	**6 875**	**100**	**100**
Summa omsättningstillgångar		**224 135**	**203 918**	**17 836**	**2 556**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 182 301**	**2 933 249**	**112 936**	**97 656**
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (1.000 aktier á kvotvärde 100kr)		100	100	100	100
Bundna reserver		122 744	109 140		
Summa		**122 844**	**109 240**	**100**	**100**
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		259 800	225 201	123	88
Effekter övergång till K3		-1 075			

20230602030385

Aktieägartillskott				5 130	
Erhållna/lämnade koncernbidrag					
Årets resultat		52 503	40 955	5 289	35
Summa		**311 229**	**266 156**	**10 542**	**123**
Summa eget kapital		**434 073**	**375 396**	**10 642**	**223**
Avsättningar	22	**74 104**	**63 151**		
Långfristiga skulder					
Långfristiga skulder	23		1 985 748	60 000	60 000
Skulder till kreditinstitut		1 990 548			
Långfristiga skulder koncernbolag				25 000	25 000
Långfristiga skulder Nybro kommun		14 512	10 000	10 000	10 000
Förutbetalda intäkter från anläggningsavgifter	24	41 068	36 933		
Summa		**2 046 128**	**2 032 681**	**95 000**	**95 000**
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder					
Leverantörsskulder		87 234	76 163	39	39
Kortfristiga skulder till koncernföretag				5 130	250
Kortfristiga skulder Nybro kommun	26	14 053	5 959	1 964	1 949
Skatteskulder		121	71	31	26
Kortfristig del av långfristig skuld	23	311 600	321 180		
Övriga kortfristiga skulder		155 529	16 634		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	59 460	42 013	130	171
Summa		**627 997**	**462 020**	**7 294**	**2 433**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 182 301**	**2 933 249**	**112 936**	**97 656**
STÄLLDA SÄKERHETER	**28**	**150 525**	**150 525**		

NYBRO KOMMUN

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
Den löpande verksamheten					
Årets resultat		52 506	40 955	5 289	35
Justering för av- och nedskrivningar		102 428	-100 576		
Justering ej likviditetspåverkade poster	29	-9 676	-10 349		-48
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**145 258**	**-69 970**	**5 289**	**-13**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Ökning (-) Minskning (+) av rörelsefordringar		-32 781	-75 542	-10 150	5 089
Ökning (+) Minskning (-) av rörelseskulder		70 342	240 841	4 861	24
Ökning (-) Minskning (+) av varulager		4 919	3 197		
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**187 738**	**98 526**	**0**	**5 100**
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 909	-252 971		
Avyttring av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 158	-34 319		
Aktivering av anläggningsavgifter		100	5 731		
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		797	2 851		
Förvärv av finansiella tillgångar		5 433	-118		-100
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-335 737**	**-278 826**	**0**	**-100**
Finansieringsverksamheten					
Amortering av låneskuld		60 220	-87 512		
Nyupplåning		81 080	280 000		

20230602303S

Utdelning	-69	-5 000		-5 000
Förändring andra långfrist fordringar	0	2 718	0	
Förändring andra långfrist skulder		-4 443		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**141 231**	**185 763**	**0**	**-5 000**
Summa Kassaflöde	**-6 769**	**5 463**	**0**	**0**
Likvida medel vid årets början	**6 875**	**1 412**	**100**	**100**
Likvida medel vid årets slut	106	6 875	100	100

Noter

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen (1995:1554) samt Bokföringsnämndens allmänna råd; BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen, om inget annat anges.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Nybro Elnät förvärvade 2010 Nybro Värmecentral, Det vid förvärvstillfället uppkomna övervärdet representerade förbättrade framtida intjäningsmöjligheter i form av lägre kostnader alternativt högre intäkter som beräknas kvarstå under lång tid. Övergången till K3 innebar en förändrad bedömning av nyttjandeperioden från 20 till 10 år. Övrig koncerngoodwill skrivs av över fem år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtidaekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska nyttjandeperiod.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförbara till inköpet och som syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförbara utgifter avses utgifter för leverans, hantering, installation och lagfarter.

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter avseende materiella anläggningstillgångar aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övriga tillkommande utgifter kostnadsförs under de räkenskapsår som de uppstår.

Tillkommande utgifter som utgör utbyte av identifierade komponenter, eller delar därav, aktiveras och ett eventuellt kvarvarande redovisat värde på komponenten utrangeras. Även när nya komponenter skapas genom tillkommande utgifter, aktiveras dessa.

20230602230387

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Komponentredovisning

I enlighet med regelverket i K3 har anläggningstillgångar som har betydande delar med väsentligt skilda nyttjandeperioder delats upp på dessa komponenter. Varje komponent skrivs av var för sig över nyttjandeperioden. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Övergången till K3 innebar förändrade uppskattningar och bedömningar om ekonomisk nyttjandeperiod samt i viss mån omklassificering av poster. Den förändrade bedömningen innebär ett omräknat redovisat (bokfört) värde och en skillnad i planenliga och skattemässiga avskrivningar. Skatteeffekten redovisas som Uppskjuten skatt. Differenser 1 januari 2013 redovisades mot eget kapital.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde.

Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalstiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadsfastigheter

Stomme och grund 80 - 100 år

Stomkomplettering 40 - 50 år

VVS 40 - 50 år

El 40 år

Fasad och fönster 40 - 50 år

Köksinredning 30 år

Yttertak inkl stomme 40 år

Ventilation 20 - 25 år

Hiss 20 - 25 år

Styr och övervakning 15 år

Garage, förråd och miljöhus 40 år

Kontorsfastigheter

Stomme och grund 100 år

Stomkomplettering 50 år

VVS 40 år

El 40 år

Ytskikt 10 år

Ventilation 20 år

Fasad och fönster 40 år

Yttertak inkl stomme 40 år

Hiss 25 år

Styr och övervakning 15 år

Markanläggningar 20 - 50 år

Elsystem 20 – 25 år

Övriga Maskiner och tekniska anläggningar 4 - 30 år

Inventarier 3 - 5 år

Mark och fallrättigheter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring, eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att tillgångens värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset i den löpande avdrag med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Bolagen i koncernen tillämpar kapital 11 i K3 dvs finansiella instrument

20230602303B8

värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när Bolaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund.

Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och Bolaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller när Bolaget förlorar kontrollen över rättigheten. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Kundfordringar värderas till det värde som beräknas inflyta, dvs med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten övriga externa kostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bilersättningar och liknande kostnadsförs löpande.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensions är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till e anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs därmed under det räkenskapsår de avser.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Förmånsbestämda pensionsplaner är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som regleras genom betalning av pensionspremier. Dessa redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed under det räkenskapsår de avser.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu ej redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till

följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, och värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade för balansdagen. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässigt resultat. Förändringar i uppskjuten skattefordran eller skatteskuld redovisas i resultaträkningen om inte posten är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäktsredovisning

20230602303B9

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning, redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Intäkterna i koncernen består till största delen av hyresintäkter samt energi- och nätverksamhet, Hyresintäkter redovisas i den period i vilken uthyrningen avser. Intäkter från el och fjärrvärme redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Rörelsens intäkter redovisas netto efter eventuell moms och rabatter.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet. Samtliga förvärv av företag är redovisade enligt förvärvsmetoden. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad ekonomisk livslängd. I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld. I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas till verkligt värde vid produktionstillfället
(elcertifikat och ursprungsgarantier) eller tilldelning (utsläppsrätter). Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav och värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga innehav redovisas under rubriken Immateriella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning

(elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier redovisas som en kortfristig skuld.

Not 2 - Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna redovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 - Verkligt värde på förvaltningsfastigheter

För att bedöma verkligt värde på koncernens förvaltningsfastigheter, har externa oberoende värderare anlitats 2014 - 2015.

Analys genomfördes på fastighetsnivå, varefter en avkastningsvärdering utifrån ett justerat driftsnetto gjordes per fastighet. Genomsnittligt direktavkastningskrav på bolagens fastigheter bedömdes till 6,40 %. Det samlade verkliga värdet på bolagets fastigheter bedömdes till ca 800 mkr per 2015-12-31.

Det bokförda värdet på byggnader och mark har ökat från 1 208 mnkr till 1 471 mnkr under 2019. Under året har till- och ombyggnad av en förskola på 6 avdelningar samt paviljonger ökat fastighetsbeståndet i Nybro Brunn. Fastighetsbeståndet i Nybro Bostad AB uppgick vid årets slut till 2 203 bostäder fördelat på 138 025 kvm, 409 lokaler och förråd samt 389 garage och 1 247

20230602303390

p-platser.

I posten Byggnader och mark ingår, förutom förvaltningsfastigheter, även fastigheter för produktion av energi. Verkligt värde bedöms minst motsvara bokfört värde.

Not 4 - Nettoomsättning

Not 4	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning				
Hyresverksamhet	269 308	256 509		
Energi- och nätverksamhet	126 637	126 177		
Vatten och avlopp	42 896	32 951		
Fibernät	14 170	11 477		
Elhandel	107 883	59 191		
Utsläppsrätter	5 787	9 228		
Vindkraft	2 006	1 822		
Avfallsbränsle	48 908	39 196		
Övrigt	46 242		2 365	1 320
Summa	**663 837**	**536 551**	**2 365**	**1 320**

Not 5 - Arvoden

Not 5	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
KPMG	324	338	47	35
Revision				
Övriga uppdrag				
Ernst & Young	20			
Övriga uppdrag				
Lekmannarevision		1		
Summa	**334**	**339**	**47**	**35**

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 6 - Leasingkostnader

Not 6	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Operationell leasing 1-5 år	747	714		
Finansiell leasing 1-5 år				
Summa	**747**	**714**	**0**	**0**

Not 7 - Personal

Not 7	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Medeltalet anställda har uppgått till				
Män	118	83		
Kvinnor	50	28		
Summa	**168**	**111**		
Löner ersättningar och sociala kostnader				
Styrelse och VD	3 129	3 004		
Övriga anställda	68 306	54 020		
Summa	**71 435**	**57 023**		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	23 487	19 394		
Pensionskostnader	5 604	3 625		
Summa	**29 091**	**23 019**		
Övriga personalrelaterade kostnader	5 138	4 274	3	3
Summa personalkostnader	**105 664**	**84 316**	**3**	**3**
Könsfördelning i företagsledning styrelse				
Kvinnor	19	16	2	2
Män	33	38	3	3
Summa	**52**	**54**	**5**	**5**
VD och övr befattningshavare				
Män	11	13		
Kvinnor	10	7	1	1
Summa	**21**	**20**	**1**	**1**

20230602030391

Styrelse och VD i moderbolaget erhåller lön från Nybro Kommun. Kostnaden debiteras moderbolaget

Not 8 - Ränteintäkter

Not 8	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter övriga	1 658	73	192	0

Not 9 - Räntekostnader

Not 9	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	966	0	250	250
Borgensavgifter Nybro Kommun	6 182	9 986	300	300
Räntekostnader övriga	22 526	12 898	276	
Övriga finansiella kostnader	7	0		99
Summa	**29 674**	**22 884**	**826**	**649**

Not 10 - Goodwill

Not 10	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	7 703	7 703		
Årets förvärv	270			
Utgående ack anskaffningsvärden	**7 973**	**7 703**		
Ingående avskrivning enligt plan	-7 252	-6 806		
Årets avskrivning enligt plan	-446	-446		
Utgående ack avskrivningar enligt plan	**-7 698**	**-7 252**		
Utgående planering restvärde	**275**	**451**	**0**	**0**

Not 11 - Koncessioner, patent, licenser etc.

Not 11	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	3 910	3 775		
Årets förvärv	251	135		
Utgående ack anskaffningsvärde	**4 161**	**3 910**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 496	-2 714		
Årets avskrivningar enligt plan	-245	-782		
Utgående ack avskrivning enligt plan	**-3 741**	**-3 496**		
Utgående planenligt restvärde	**420**	**414**	**0**	**0**

Not 12 - Byggnader, mark och markanläggningar

Not 12	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 150 177	1 993 645		
Årets anskaffningar	66 153	155 521		
Årets försäljningar		-385		
Omklassificeringar		1 396		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 216 330**	**2 150 177**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-578 589	-530 615		
Försäljning/utrangering		306		
Omklassificeringar		-550		
Årets avskrivning enligt plan	-62 443	-47 730		
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-641 032**	**-578 589**		
Utgående planenligt restvärde (varav mark)	**1 575 298**	**1 571 588**		
Varav mark	*1 003 487*	*105 369*	*0*	*0*

20230602303392

Not 13 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 13	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	960 839	927 076		
Årets anskaffningar	56 031	35 955		
Försäljning/utrangering	-989	-796		
Omklassificeringar		-1 396		
Utgående ackumulerade anskaffningavärden	**1 015 881**	**960 839**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-320 253	-287 990		
Försäljning/utrangering	758	505		
Omklassificeringar		555		
Årets avskrivning enligt plan	-34 141	-33 323		
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-353 636**	**-320 253**		
Nedskrivningar	-34 214	-34 214		
Utgående planenligt restvärde	**628 031**	**606 372**		

Not 14 - Inventarier, verktyg och installationer

Not 14	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	465 861	404 113		
Inköp	65 085	62 453		
Försäljning/utrangering	-254	-705		
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningavärden	**530 692**	**465 861**		
Ingående avskrivningar	-195 246	-176 967		
Försäljning/utrangering	254	636		
Årets avskrivningar	-18 577	-18 914		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 569	-195 246		
Utgående planenligt restvärde	317 123	270 616	0	0

Not 15 - Pågående nyanläggningar

Not 15	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående bokfört värde	276 354	241 645		
Under året nedlagda kostnader	325 784	269 460		
Omklassificeringar	-168 235	-234 752		
Utgående bokfört värde	**433 903**	**276 355**	**0**	**0**

Not 16 - Aktier i dotterbolag

Moderföretag i den största koncernen som Nybro kommunbolag är dotterföretag till och där sammanställd redovisning är upprättad, är Nybro kommun, org.nr 212000-0753.

Not 17 - Övriga aktier och andelar

Not 17	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Glasrikets skatter, Ekonomisk förening	0	110		
Individuellt Utvecklingscenter i Kalmar AB	0	10		
Husbyggnadsvaror, HVB förening	0	80		
Summa	**0**	**200**	**0**	**0**

Not 18 - Uppskjuten skattefordran

Not 18	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader avskrivningar byggnader	790	523		
Summa	**790**	**523**	**0**	**0**

20230602303 93

Not 19 - Andra långfristiga fordringar

Not 19	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
HVB innestående återbäring	277	247	0	0
Skatteverket, jämkning investeringsmoms	2 050	2 564	0	0
Summa	**2 327**	**2811**	**0**	**0**

Not 20 - Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter

Not 20	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Försäkringar	35	219	0	0
Leverans av energi i december	44 774	37 106	0	0
Övriga poster	5 138	3 509	0	0
Summa	**49 947**	**40 834**	**0**	**0**

Not 21 - Årets skattekostnad

Not 12	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	**-11 552**	**-10 620**	**-195**	**-115**
Avstämning effektiv skatt				
Resultat före skatt	66 059	51 576	10 614	150
Skatt enligt gällande skattesats	-11 552	-10 625	-195	-31
Skatteeffekt av:				
Andra icke avdragsgilla kostnader	-39	-136		
Ej skattepliktiga intäkter	126	130		
Schablonintäkt periodiseringsfond		-24		
Uppräkning återföring periodiseringsfond		-166		
Avskrivning markanläggningar				

Skillnad bokförd och skattemässig avskrivning				
Utnyttjad underskottsavdrag föreg. årr		312		
Justering skatt från föregående år		-20		
Övrigt	-1 004	-91	-84	
Redovisad effektiv skatt	**-11 552**	**-10 620**	**-195**	**-115**

Not 22 - Avsättningar

Not 22	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Uppskjuten skatteskuld hänförliga till:	37 450	40 128		
Avskrivning utöver plan				
Periodiseringsfond	5 190	1 768		
Övriga avsättningar	31 464	21 255		
Summa	**74 104**	**63 151**		

Not 23 - Skulder till kreditinstitut

Not 23	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Förfaller inom ett år	455 492	271 400		
Förfaller 1-5 år från balansdagen	1 485 056	1 773 329	60 000	60 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	50 000	262 200		
Summa	**1 990 548**	**2 306 929**	**60 000**	**60 000**

Not 24 - Förutbetalda intäkter anläggningsavgifter

Not 24	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående värde	23 728	18 674		
Årets periodisering	-688	-677		
Årets anläggningsavgift	5 433	5 731		
Utgående värde	28 473	23 728		

20230602303394

Investeringsfond ingående värde	**13 205**	**13 816**		
Årets periodisering	-610	-611		
Utgående värde	12 595	13 205		
Summa	**41 068**	**36 933**	**0**	**0**

Not 25 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 25	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Semesterlöneskuld	5 495	4 106		
Sociala avgifter	2 612	2 218		
Räntekostnader	2 153	1 915		
Förutbetalda hyresintäkter				
Övrigt	49 200	33 774	130	170
Summa	**59 460**	**42 013**	**130**	**170**

Not 26 - Skuld till Nybro Kommun

I skulden till Nybro kommun ingår del i koncernkonto med en checkräkningskredit uppgående till 89 500 tkr (68 500 tkr), varav totalt 0 tkr (0 tkr) är utnyttjat.

Not 27 - Likvida medel

Not 27	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Banktillgodohavanden	100	1 220	100	100
Tillgodohavande på koncernkonto Nybro Kommun	97 244	129 350		
Summa	**97 344**	**130 570**	**100**	**100**

Not 28 - Särskilda säkerheter

Not 28	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Fastighetsinteckningar till skulder kreditinstitut	79 828	79 828		
Fastighetsinteckningar, ej pantsatta	70 697	70 697		
Summa	**150 525**	**150 525**	**0**	**0**

Not 29 - Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022	2021	2022	2021
Avskrivningar				
Orealiserade kursdifferenser	-13			
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	131			
Resultatandelar i intresseföretag		62		
Erhållen utdelning från intresseföretag		-7 629		
Bokslutsdispositioner		1 800		
Betald inkomstskatt	-6 594	-4 507		
Upplösning av investeringsfond	-611	-611		
Övriga poster	-2 589	536		
Summa	**-9 676**	**-10 349**		

Not 30 - Nytillkommet bolag

Under 2021 har Sinia i Nybro AB (tidigare Del-Ta Produktion AB) bildats och bolaget ägs till 100% av Nybro kommunbolag AB. En inkråmsöverlåtelse och verksamhetsövergång kommer att verkställas. Verksamheten kom i gång i början av 2022.

20230602303935

NYBRO KOMMUN

Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 30 mars 2023 för fastställelse.

Nybro den 14/3-23

Christina Davidson
Styrelsens Ordförande

Tobias Fagergård

Lars-Gunnar Hellström

Jan Enarsson

Isabell Lindalen

Carina Åresved-Gustafsson

Vår revisionsberättelse har angivits den 27/3-2023

KPMG AB

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybro Kommunbolag AB, org. nr 556832-1110

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nybro Kommunbolag AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20230602303396

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybro Kommunbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 27/3 - 2023

KPMG AB

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor