

Årsredovisning

AKC Förvaltning AB

559079-1736

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Joelsson
2024-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	389	390	369	354
Resultat efter finansiella poster	-46	113	127	274
Soliditet %	15	14	12	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	393 716	89 965	533 681
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		89 965	-89 965	0
- Årets resultat			10 942	10 942
- Belopp vid årets utgång	50 000	483 681	10 942	544 623

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	483 681
Årets resultat	10 942
Summa	494 623

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	494 623
Summa	494 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	388 997	390 250
Övriga rörelseintäkter	8 051	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	397 048	390 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-247 141	-99 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 823	-61 823
Summa rörelsekostnader	-308 964	-161 522
<i>Rörelseresultat</i>	<i>88 084</i>	<i>228 728</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 692	-115 429
Summa finansiella poster	-133 692	-115 426
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-45 608</i>	<i>113 302</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	65 000	0
Summa bokslutsdispositioner	65 000	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>19 392</i>	<i>113 302</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 450	-23 337
<i>Årets resultat</i>	<i>10 942</i>	<i>89 965</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 540 475	3 602 298
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 540 475	3 602 298
Summa anläggningstillgångar	3 540 475	3 602 298
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	889	5 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 520	9 430
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	14 409	14 478
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	85 300	146 887
<i>Summa kassa och bank</i>	85 300	146 887
Summa omsättningstillgångar	99 709	161 365
SUMMA TILLGÅNGAR	3 640 184	3 763 663

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	483 681	393 716
Årets resultat	10 942	89 965
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>494 623</i>	<i>483 681</i>
Summa eget kapital	544 623	533 681
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 829 264	1 941 272
Skulder till koncernföretag	4 863 869	983 869
Summa långfristiga skulder	2 693 133	2 925 141
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 112 008	112 008
Skulder till koncernföretag	4 172 000	88 000
Skatteskulder	69 827	87 971
Övriga skulder	18 967	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 626	16 862
Summa kortfristiga skulder	402 428	304 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 640 184	3 763 663

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstakt används.

Byggnader och mark

År
50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
	Utgående anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
	Ingående avskrivningar	-412 152	-350 329
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-61 823	-61 823
	Utgående avskrivningar	-473 975	-412 152
	Redovisat värde	3 540 475	3 602 298

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 381 232	1 493 240

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 941 272 kr vid utgången av räkenskapsåret (2 053 280 kr fg räkenskapsår) har delats upp på nedan poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 829 264	1 941 272
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	112 008	112 008
------------------------------------	---------	---------

Företagets skuld till koncernföretag som uppgår till 923 869 kr vid utgången av räkenskapsåret (1 043 869 kr fg räkenskapsår) har delats upp på nedan poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder till moderföretag

Skulder till koncernföretag	863 869	983 869
-----------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder till moderföretag

Skulder till koncernföretag	60 000	60 000
-----------------------------	--------	--------

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Mikael Johansson

Mikael Johansson

2024-11-27

Stefan Joelsson

Stefan Joelsson

2024-11-26

Daniel Isaksson

Daniel Isaksson

2024-11-26

Robert Insulan

Robert Insulan

2024-11-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-27

Susanne Sonntag
Susanne Sonntag
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AKC Förvaltning AB, org.nr 559079-1736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKC Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKC Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AKC Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKC Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AKC Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-11-27

Susanne Sonntag
Susanne Sonntag
Auktoriserad revisor