

ÅRSREDOVISNING

för

Öje Fastigheter AB

Org.nr. 559223-1103

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Öje Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-³-01-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järvsö 2022-³-01-30

Magnus Hedin



ÅRSREDOVISNING

för

Öje Fastigheter AB

Org.nr. 559223-1103

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Öje 20:1, fastigheten och dess verksamhet har under året hyrts ut.

Vi har med anledning av Covid-19, fram till räkenskapsårets slut, inte sett någon materiell påverkan på vår verksamhet. Vi kan i dagsläget inte bedöma de långsiktiga effekterna, styrelsen följer utvecklingen och vidtar i förekommande fall åtgärder för att begränsa en ev negativ effekt.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsjämförelse

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	902 957	939 234	2 261 219
Res. efter finansiella poster	227 943	361 673	-106 036
Soliditet (%)	11,91	8,25	1,81

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Öje Fastighets AB, org nr 556875-9558 med säte i Ljusdal.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	270 055
Årets vinst			215 516
Belopp vid årets utgång	50 000	0	485 571

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	270 055
årets vinst	215 516
	<u>485 571</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	485 571
	<u>485 571</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Öje Fastigheter AB

Org.nr. 559223-1103

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		902 957	939 234
Övriga rörelseintäkter		266 428	88 188
		<u>1 169 385</u>	<u>1 027 422</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-355 182	-319 094
Personalkostnader	2	-400 648	-160 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 535	-132 536
		<u>-888 365</u>	<u>-612 199</u>
Rörelseresultat		281 020	415 223
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-53 077	-53 550
		<u>-53 077</u>	<u>-53 550</u>
Resultat efter finansiella poster		227 943	361 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		46 550	-17 450
		<u>46 550</u>	<u>-17 450</u>
Resultat före skatt		274 493	344 223
Skatt på årets resultat		-58 977	-75 137
Årets resultat		<u>215 516</u>	<u>269 086</u>

2023021408572

Öje Fastigheter AB

Org.nr. 559223-1103

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	3 166 827	3 229 362
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 667	221 667
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 318 494</u>	<u>3 451 029</u>

Summa anläggningstillgångar

3 318 494

3 451 029

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		64 255	92 962
Aktuell skattefordran		86 021	79 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 681	80 245
Summa kortfristiga fordringar		<u>232 957</u>	<u>252 802</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		941 778	618 936
Summa kassa och bank		<u>941 778</u>	<u>618 936</u>

Summa omsättningstillgångar

1 174 735

871 738

SUMMA TILLGÅNGAR

4 493 229

4 322 767

2023021408573

Öje Fastigheter AB

Org.nr. 559223-1103

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 055

970

Årets resultat

215 516

269 086

Summa fritt eget kapital

485 571

270 056

Summa eget kapital

535 571

320 056

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

0

46 550

Summa obeskattade reserver

0

46 550

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 658 347

1 758 343

Summa långfristiga skulder

1 658 347

1 758 343

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

178

8 771

Skulder till koncernföretag

1 943 250

1 943 250

Övriga skulder

63 106

37 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 781

107 976

Summa kortfristiga skulder

2 299 311

2 197 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 493 229

4 322 767

2023021408574

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktredovisning**Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1	1

NOTER

Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 338 800	3 338 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 338 800	3 338 800
Ingående avskrivningar	-109 438	-46 902
Årets avskrivningar	-62 535	-62 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 973	-109 438
Utgående redovisat värde	3 166 827	3 229 362
Redovisat värde byggnader	2 954 813	3 017 348
Redovisat värde mark	212 014	212 014
	3 166 827	3 229 362
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-128 333	-58 333
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 333	-128 333
Utgående redovisat värde	151 667	221 667
Not 5 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Amortering inom 2 till 5 år	399 984	399 984
Amortering efter 5 år	1 258 363	1 358 359
	1 658 347	1 758 343
Not 6 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

2023021408576

Öje Fastigheter AB

Org.nr. 559223-1103

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Öje Fastighets AB, Org.nr. 556875-9558 med säte i Ljusdal.

Järvsö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Hedin

Astrid Wallström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

2023021408578



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.11.2022 23:46
SENT BY OWNER:
Helene Almquist • 18.11.2022 08:57
DOCUMENT ID:
ryZPxj3N8o
ENVELOPE ID:
HJIPgohVlo-ryZPxj3N8o

DOCUMENT NAME:
Öje Fastigheter AB, ÅR 2021-2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erland Torsten Magnus Hedin magnus.hedin@supermarket.ica.se	Signed	18.11.2022 09:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/08/22)
	Authenticated	18.11.2022 09:23	Low	IP: 194.71.19.144
2. ASTRID WALLSTRÖM markus.hedin@supermarket.ica.se	Signed	18.11.2022 10:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/08/23)
	Authenticated	18.11.2022 10:17	Low	IP: 194.71.19.244
3. JOSEFINE JOHANSSON josefine.johansson@bdo.se	Signed	21.11.2022 23:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
	Authenticated	21.11.2022 23:32	Low	IP: 194.16.89.154
4. JOSEFINE JOHANSSON josefine.johansson@bdo.se	Signed	21.11.2022 23:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
	Authenticated	21.11.2022 23:32	Low	IP: 194.16.89.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öje Fastigheter AB
Org.nr. 559223-1103

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öje Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öje Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öje Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öje Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öje Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

2023021408581



Document history

COMPLETED BY ALL:
 21.11.2022 23:37

SENT BY OWNER:
 Josefine Johansson · 21.11.2022 23:36

DOCUMENT ID:
 SyZ_aOKIs

ENVELOPE ID:
 SygupdKUo-SyZ_aOKIs

DOCUMENT NAME:
 Öje Fastigheter AB, RB 2021-2022.pdf
 2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFINE JOHANSSON	Signed	21.11.2022 23:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
josefine.johansson@bdo.se	Authenticated	21.11.2022 23:37	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed