

Årsredovisning

för

Domherren 4 i Grästorp AB

559410-9968

Räkenskapsåret

2022-12-09 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Domherren 4 i Grästorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-09 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-09.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Grästorps kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 523 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 |
| Soliditet (%) | 1,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Inbetalt aktiekapital | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 15 381 | 15 381 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 15 381 | 40 381 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 15 381 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 15 381 |
| | 15 381 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-09
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | |
|--|----------------|
| Nettoomsättning | 522 797 |
| Övriga rörelseintäkter | 70 152 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 592 949 |

Rörelsekostnader

| | |
|---|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -413 051 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -34 030 |
| Summa rörelsekostnader | -447 081 |
| Rörelseresultat | 145 868 |

Finansiella poster

| | |
|--|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -126 499 |
| Summa finansiella poster | -126 499 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 369 |

Resultat före skatt

19 369

Skatter

| | |
|-------------------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -3 988 |
| Årets resultat | 15 381 |

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 232 698 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 158 386 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 391 084 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 2 032 513 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 032 513 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 423 597 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|--|---------------|
| Övriga fordringar | | 33 775 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 350 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 56 125 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank | | 46 466 |
| Summa kassa och bank | | 46 466 |
| Summa omsättningstillgångar | | 102 591 |

SUMMA TILLGÅNGAR **3 526 188**

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 15 381 |
| Summa fritt eget kapital | | 15 381 |
| Summa eget kapital | | 40 381 |
| Långfristiga skulder | | |
| | 5, 6 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 377 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 377 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| | 6 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 70 000 |
| Övriga skulder | | 7 812 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 495 |
| Summa kortfristiga skulder | | 108 307 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 526 188 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 1 255 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 255 400 |
| Årets avskrivningar | -22 702 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 702 |
| Utgående redovisat värde | 1 232 698 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 |
|---|----------------|
| Inköp | 169 714 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 169 714 |
| Årets avskrivningar | -11 328 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 328 |
| Utgående redovisat värde | 158 386 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 |
|---|------------------|
| Tillkommande fordringar | 2 032 513 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 032 513 |

Utgående redovisat värde 2 032 513
Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 097 500
3 097 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 447 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 377 500
3 377 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 70 000
70 000

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning 3 500 000
3 500 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Grästorp 2024-05-03

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Ordförande

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Verkställande direktör

