

**Årsredovisning**  
för  
**Vemdalsmark GW AB**  
559433-5555

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Wallin, Styrelseledamot  
2025-05-08

Styrelsen för Vemdalsmark GW AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvade under 2023 17 st tomter i Vemdalen.  
2 st tomter har sålts under 2024.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 300       | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 291         | -5                     |
| Soliditet (%)                     | 5,0         | 0,4                    |

Försäljning av 2 st tomter har gjort att bolagets omsättning och resultat har förbättrats under året jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    | -4 565                    | <b>20 435</b>  |
| Årets resultat                 |                           | 175 277                   | <b>175 277</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>170 712</b>            | <b>195 712</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| ansamlad förlust                            | -4 565         |
| årets vinst                                 | 175 277        |
|   | <b>170 712</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 170 712        |
|   | <b>170 712</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-10  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| Nettoomsättning                                      | 1 300 000        | 0        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 300 000</b> | <b>0</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |                 |               |
|-------------------------------|-----------------|---------------|
| Handelsvaror                  | -639 303        | 0             |
| Övriga externa kostnader      | -220 327        | -4 565        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> | <b>-859 630</b> | <b>-4 565</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        | <b>440 370</b>  | <b>-4 565</b> |

### Finansiella poster

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -149 806        | 0             |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-149 806</b> | <b>0</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>290 564</b>  | <b>-4 565</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |               |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -71 000        | 0             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-71 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>219 564</b> | <b>-4 565</b> |

### Skatter

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -44 287        | 0             |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>175 277</b> | <b>-4 565</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

4 794 773

5 434 076

**Summa varulager**

**4 794 773**

**5 434 076**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

198 204

24 835

**Summa kassa och bank**

**198 204**

**24 835**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 992 977**

**5 458 911**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 992 977**

**5 458 911**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -4 565            | 0                 |
| Årets resultat                        |            | 175 277           | -4 565            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>170 712</b>    | <b>-4 565</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>195 712</b>    | <b>20 435</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 71 000            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>71 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 16 566            | 4 256 276         |
| Skatteskulder                         |            | 144 967           | 0                 |
| Övriga skulder                        |            | 4 564 732         | 1 182 200         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>4 726 265</b>  | <b>5 438 476</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>4 992 977</b>  | <b>5 458 911</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vemdalen 2025-05-02

*Gunnar Wallin*

Gunnar Wallin