

Årsredovisning

för

Lilla Strandvägen 2 Fastighets AB

559055-8952

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Nordqvist, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för Lilla Strandvägen 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 16:19 på Lilla Strandvägen 2 i Stenungsund. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 967	2 507	1 790	1 813
Resultat efter finansiella poster	100	606	333	459
Soliditet (%)	6,0	5,6	3,7	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	582 951	292 270	925 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 270	-292 270	0
Årets resultat			10 886	10 886
Belopp vid årets utgång	50 000	875 221	10 886	936 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	875 221
årets vinst	10 886
	886 107
disponeras så att i ny räkning överföres	886 107
	886 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 966 621	2 506 741
Övriga rörelseintäkter	45	1 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 966 666	2 508 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-885 274	-743 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-438 480	-584 638
Summa rörelsekostnader	-1 323 754	-1 328 388
Rörelseresultat	642 912	1 180 287

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	262	287
Räntekostnader och liknande resultatposter	-543 549	-574 413
Summa finansiella poster	-543 287	-574 126
Resultat efter finansiella poster	99 625	606 161

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-54 846	-191 165
Summa bokslutsdispositioner	-54 846	-191 165
Resultat före skatt	44 779	414 996

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 893	-122 726
Årets resultat	10 886	292 270

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 379 532	23 818 012
Summa materiella anläggningstillgångar		23 379 532	23 818 012
Summa anläggningstillgångar		23 379 532	23 818 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 275	119 813
Övriga fordringar		24 701	2 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 675	62 393
Summa kortfristiga fordringar		165 651	184 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 991	578 161
Summa kassa och bank		365 991	578 161
Summa omsättningstillgångar		531 642	763 116
SUMMA TILLGÅNGAR		23 911 174	24 581 128

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		875 221	582 951
Årets resultat		10 886	292 270
Summa fritt eget kapital		886 107	875 221
Summa eget kapital		936 107	925 221
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		613 727	558 881
Summa obeskattade reserver		613 727	558 881
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 814 296	15 300 008
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 242 590	6 504 279
Övriga skulder		4 156	3 371
Summa långfristiga skulder		21 061 042	21 807 658
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		485 712	485 712
Leverantörsskulder		67 478	73 465
Skatteskulder		0	81 782
Övriga skulder		400 452	397 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 656	250 841
Summa kortfristiga skulder		1 300 298	1 289 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 911 174	24 581 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 666 579	25 666 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 666 579	25 666 579
Ingående avskrivningar	-1 848 567	-1 263 929
Årets avskrivningar	-438 480	-584 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 287 047	-1 848 567
Utgående redovisat värde	23 379 532	23 818 012

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 871 448	13 357 160
	12 871 448	13 357 160

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 300 008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 814 296	15 300 008
	14 814 296	15 300 008
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 712	485 712
	485 712	485 712

Stenungsund 2023-03-17

Tony Nordqvist
Tony Nordqvist
Ordförande

Henrik Johansson
Henrik Johansson